

# Stadtrat Jena

## Beschlussvorlage Nr. 16/0825-BV



Einreicher:  
Oberbürgermeister

- öffentlich -

Jena, 21.03.2016

<b>Sitzung/Gremium</b>	<b>am:</b>
Dienstberatung Oberbürgermeister	22.03.2016
Stadtentwicklungsausschuss	31.03.2016
Stadtentwicklungsausschuss	14.04.2016
Stadtrat der Stadt Jena	27.04.2016 beschlossen am 27.04.16

### 1. Betreff:

**Weiterführung des Prozesses zur Entwicklung der Stadtmitte / des Eichplatzareals**

### 2. Bearbeiter / Vortragender:

Peisker, Denis

Datum/Unterschrift

### 3. Vorliegende Beschlüsse zum Sachverhalt:

Beschlussvorlage Nr. 15/0345-BV vom 25.03.2015 „Wiederaufnahme des Prozesses zur Entwicklung des Eichplatzareals“

### 4. Aufhebung von Beschlüssen:

keine

### 5. Gesetzliche Grundlagen:

keine

### 6. Mitwirkung / Beratung:

FB Stadtentwicklung / Stadtplanung

### 7. Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt: ( in EUR )

ja  nein

Haushalt Stadt Jena

Wirtschaftsplan

Zuständiger Teilplan: 06

Produkt: 51.1.2.0000

SK / USK: frei wählbar

Bezeichnung:

Bezeichnung: Verbindliche Bauleitplanung

Gesamtkosten  
der Maßnahme: (€)

Maßnahmebezogene  
Einnahmen: (€)

Eigenanteil: (€)

Jährliche Folgekosten: (€)

75.000 €

75.000 €

Die für die Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel / Maßnahmebezogenen Einnahmen

- sind im Haushalt beim Produkt veranschlagt bzw. stehen im Budget zur Verfügung.
- in Höhe von ..... **nicht** zur Verfügung.

**8. Realisierungstermin:**

sofort

**9. Anlagen:**

Anlage 1 - Grundsätze zur Entwicklung Stadtmitte / Eichplatzareal - Ergebnisse des Werkstattverfahrens, März 2016

**gez. Dr. Albrecht Schröter**  
**Oberbürgermeister**

## **Der Stadtrat beschließt:**

- 001 Die Grundsätze zur Entwicklung Stadtmitte / Eichplatzareal, die im Werkstattverfahren entwickelt wurden, werden bestätigt und der weiteren Bearbeitung zugrunde gelegt.
- 002 Die weitere Entwicklung des Eichplatzareals erfolgt schrittweise und transparent unter Beteiligung des Werkstattgremiums sowie der Öffentlichkeit mit externer Moderation. Die Grundsätze zur Entwicklung bilden die Aufgabenstellung für die Erarbeitung des städtebaulichen Rahmenplans durch ein städtebaulich-orientiertes Büro, der dem Stadtrat Ende 2016 zur Entscheidung vorgelegt wird.

## **Begründung:**

### Zu 001

Am 25.03.2015 hat der Stadtrat beschlossen, die Entwicklung des innerstädtischen Areals um den Eichplatz wieder aufzunehmen. Nach der Auftaktveranstaltung am 30.10.2015 wurde für das Werkstattverfahren ein Gremium aus Vertretern der Bürgerschaft, der Politik, der Bürgerinitiativen, des Jugendparlaments und der Verwaltung gebildet. In drei ganztägigen Veranstaltungen (November 2015 und Januar 2016) wurden die als Anlage 1 beigefügten zehn Grundsätze erarbeitet. Die Ergebnisse des bisherigen Beteiligungsprozesses wurden am 16.03.2016 einer breiten Öffentlichkeit vorgestellt.

### Zu 002

Auf Grundlage der Grundsätze aus dem Werkstattverfahren werden durch Fachplaner städtebauliche und freiraumplanerische Lösungen entwickelt, die dann in einem Rahmenplan dargestellt und zur Beschlussfassung vorgelegt werden.