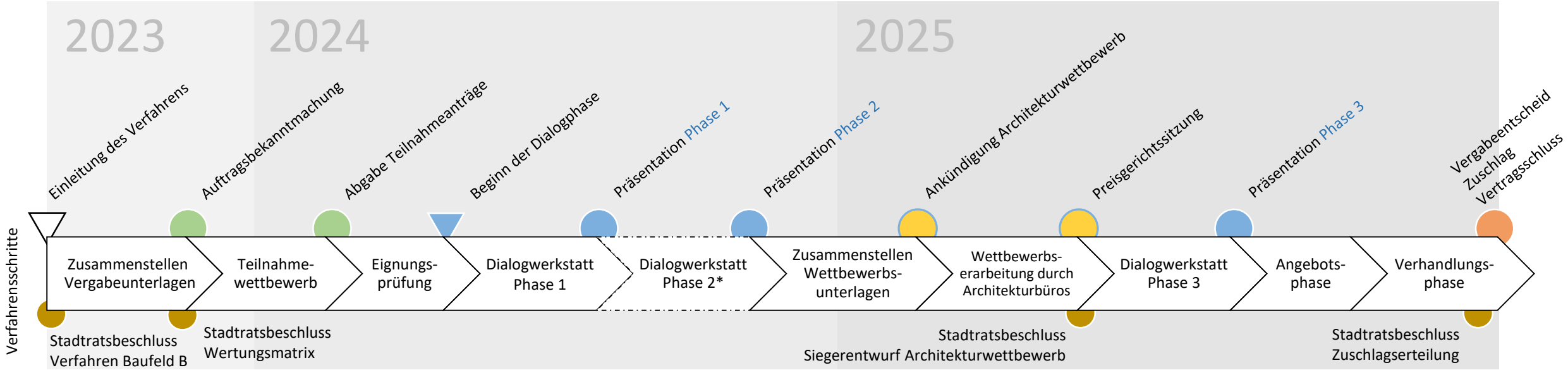
Verfahrensablauf „Eichplatzareal“ – Baufeld B

Anlage 2 / I

Durchführung eines europaweiten Wettbewerblichen Dialogs mit vorgeschalteten Teilnahmewettbewerb



Phasen

- Präqualifikationsphase
- Dialogphase
- Verhandlungsphase- und Angebotsphase

integrierter Architekturwettbewerb

Beschreibung

Präqualifikationsphase

- Erstellung Vergabeunterlagen inkl. Erbbaurechtsvertrag
- Erarbeitung Matrix zur Wertung der Angebote (Zuschlagskriterien)
- Auftragsbekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union
- Interessierte Unternehmen bewerben sich auf Teilnahme am Wettbewerb
- Auswahl geeigneter Bewerber / Bewerbergemeinschaften durch Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit
- Auswahl von min. 4 - max. 8 Bewerbern / Bewerbergemeinschaften

Dialogphase

- Erörterung aller Aspekte des Auftrags
- Ermittlung aller Bedürfnisse und Anforderungen
- Erarbeitung von Lösungsansätzen / Präzisierung eines gemeinsamen Lösungsansatzes mit den Bietern

integrierter Architekturwettbewerb

- Zusammenstellung der Wettbewerbsunterlagen auf Basis der Ergebnisse aus der Dialogphase
- Ankündigung im Amtsblatt der Europäischen Union und Online-Plattformen für einen EU-weiten Wettbewerb
- Vorprüfung und Preisgerichtssitzung durch interdisziplinäre Jury
- Auswahl eines Siegerentwurfs > Veröffentlichung der Wettbewerbsergebnisse

Verhandlungsphase- und Angebotsphase

- Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes auf Basis der in der Dialogphase präzisierten Lösung und des Siegerentwurfs aus dem Architekturwettbewerb
- Bietergespräche
- Auswahl der zwei bestgereihten Bieter / Bietergemeinschaften
- Vertragsverhandlung/ Abgabe eines letzten verbindlichen Angebote
- Angebotsauswertung
- Vergabeentscheid / Zuschlag / Vertragsabschluss

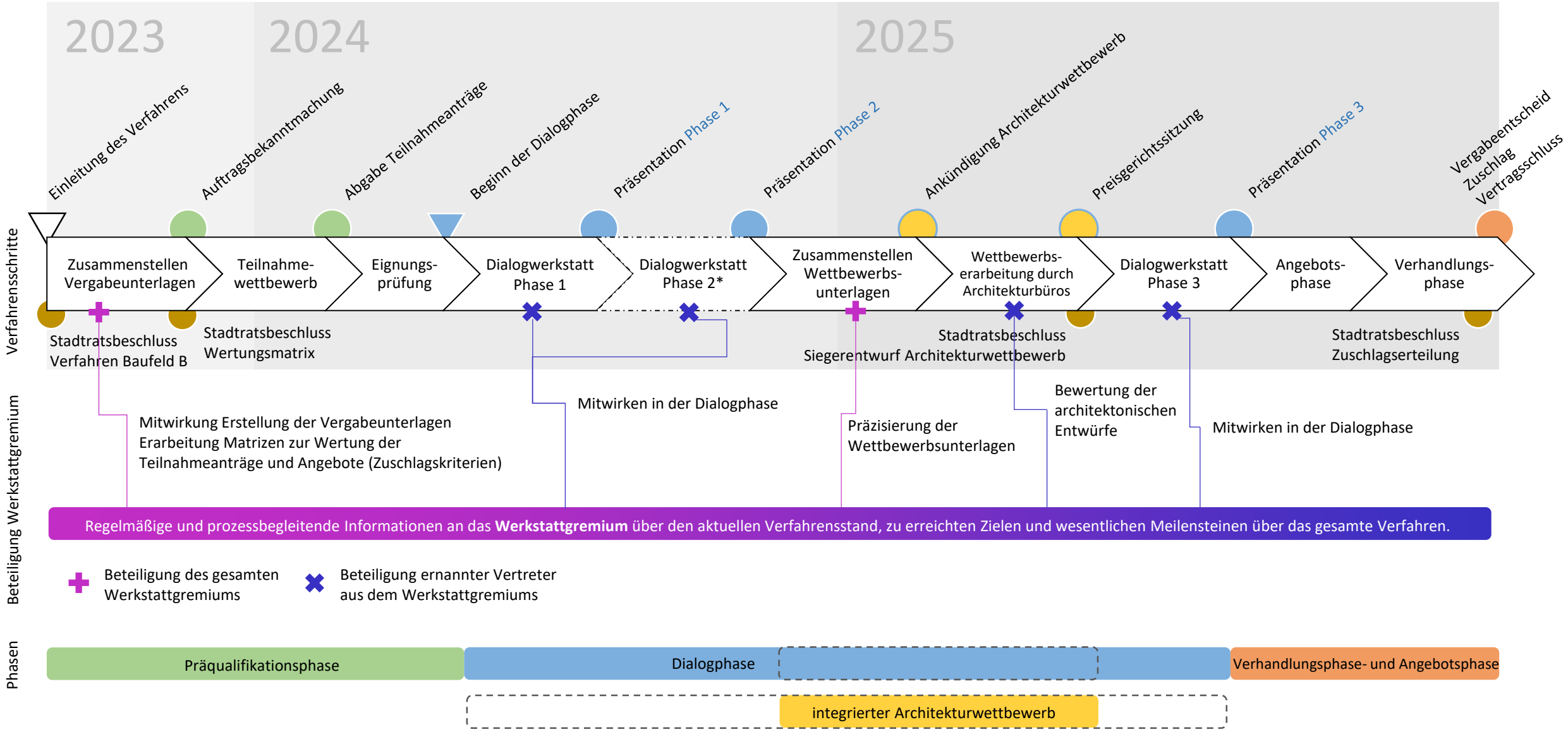
* ggf. sind über die zweite Dialogphase hinaus noch weitere Phasen nötig

Stand: 26.04.2023

Verfahrensablauf „Eichplatzareal“ – Baufeld B

Anlage 2 / II

Durchführung eines europaweiten Wettbewerblichen Dialogs mit vorgeschalteten Teilnahmewettbewerb



* ggf. sind über die zweite Dialogphase hinaus noch weitere Phasen nötig

Stand: 26.04.2023