

# Regenentwässerungskonzept für das Eichplatzareal - Baufeld A in Jena



Ausschnitt aus dem Vorhaben- und Erschließungsplan Baufeld A, Stadt Jena

## Erstellt für

STRABAG Real Estate GmbH  
Bessemerstraße 42b  
12103 Berlin

Berlin | 4. März 2024

## IMPRESSUM

Titel..... Regenentwässerungskonzept  
für das Eichplatzareal - Baufeld A in Jena

Auftraggeber..... STRABAG Real Estate GmbH  
Bessemerstraße 42b  
12103 Berlin

Bearbeitung..... Ingenieurbüro Richter  
Beratende Ingenieure  
Suarezstraße 3  
14057 Berlin

Projektteam..... Dipl.-Ing. Matthias Richter  
Dipl.-Ing. Benjamin Schneider (Hoffmann-Leich-  
ter Ingenieurgesellschaft)

Ort | Datum..... Berlin | 4. März 2024

# INHALTSVERZEICHNIS

Inhaltsverzeichnis .....	I
Tabellenverzeichnis .....	II
<b>1 Aufgabenstellung .....</b>	<b>1</b>
<b>2 Datengrundlagen .....</b>	<b>2</b>
2.1 Verwendete Plangrundlagen .....	2
2.2 Baugrund und hydrologische Voraussetzungen.....	2
2.3 Relevante Angaben zum Grundstück.....	3
<b>3 Entwässerungskonzeption .....</b>	<b>4</b>
3.1 Ermittlung der Regenmengen je Bauteil.....	4
3.1.1 Bauteil A .....	5
3.1.2 Bauteil B .....	5
3.1.3 Bauteil C .....	6
3.2 Varianten der Bauteilentwässerung.....	6
3.2.1 Variante 1 .....	6
3.2.2 Variante 2 .....	7
3.2.3 Variante 3 .....	7
3.3 Sonstige Entwässerungselemente .....	7
3.3.1 Lichtschächte .....	7
3.3.2 Eingänge (Rinnen).....	9
3.3.3 Loggienentwässerung Bauteil A .....	10
3.3.4 Regenwasserzisterne Johannisstraße .....	11
3.4 Gesamtregenmengen Regelentwässerung je Bauteil .....	11
3.4.1 Bauteil A .....	11
3.4.2 Bauteil B .....	11
3.4.3 Bauteil C .....	12
3.5 Regenmengen Außenanlagen.....	12
<b>4 Fazit und Empfehlungen .....</b>	<b>13</b>
Anlagenverzeichnis .....	

## TABELLENVERZEICHNIS

Tabelle 1:	Lichtschachtentwässerung Bauteil A.....	8
Tabelle 2:	Lichtschachtentwässerung Bauteil B.....	8
Tabelle 3:	Lichtschachtentwässerung Bauteil C .....	8
Tabelle 4:	Eingangsentwässerung Bauteil A .....	9
Tabelle 5:	Eingangsentwässerung Bauteil B .....	10
Tabelle 6:	Eingangsentwässerung Bauteil C.....	10

# 1 Aufgabenstellung

Die Stadt Jena beabsichtigt inmitten ihres historischen Stadtkerns die städtebauliche Entwicklung des als „Eichplatz“ bezeichneten Areals zwischen der Kollegiengasse und der Johannisstraße. Der bisherige Platz ist derzeit unbebaut und wird als öffentlicher Parkplatz genutzt.

Die STRABAG Real Estate GmbH plant nun auf dem benachbart zum Jentower gelegenen Grundstück die Errichtung von drei Hochhäusern. In den Häusern sollen künftig Wohnungen, Handel, Gewerbe etc. untergebracht werden.

Im Rahmen des Verfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan VBB-J 45 „EichplatzAreal – Baufeld A“ der Stadt Jena wird die Erstellung eines Entwässerungskonzeptes notwendig.

Bei der Bearbeitung wurden folgende Punkte berücksichtigt:

1. Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten und des vorhandenen Baugrunds ist eine Versickerung nur schwer möglich. So finden sich wasserundurchlässige Sand- und Tonsteinschichten auf dem Grundstück, deren Versickerungsfähigkeit stark eingeschränkt ist.
2. Die Ermittlung der anfallenden Regenmengen auf den Dach- und Dachterrassenflächen werden für jedes Gebäude (in der weiteren Bearbeitung als Bauteil A, B und C bezeichnet) einzeln betrachtet. Zudem müssen die teilweise auf den Dachflächen aufgehenden Fassaden in der Ermittlung berücksichtigt werden.
3. Einleitung des anfallenden Regenwassers in die örtliche Mischwasserkanalisation. Untersuchung von 3 Varianten, die sich unter anderem in der Aufteilung bzw. Zusammenlegung und der Anordnung der Hausausführungspunkten der Schmutz- und Regenwasseranschlüsse der einzelnen Bauteile unterscheiden.
4. Entwässerung der Lichtschächte und Eingänge bzw. Ermittlung der dort anfallenden Regenmengen.
5. Die Grundstücke werden zu 100 % bebaut, die zwischen den Grundstücken liegenden Freiflächen werden durch die zusammenhängende Tiefgarage des Baufeldes A ebenfalls zu 100 % unterbaut.

## 2 Datengrundlagen

Für die Projektbearbeitung bildeten die im Folgenden beschriebenen Daten und Unterlagen die Grundlage.

### 2.1 Verwendete Plangrundlagen

Für die Erstellung des vorliegenden Entwässerungskonzepts wurden die folgenden, unserem Büro zur Verfügung gestellten Unterlagen verwendet:

- ▶ Koordinierter Leitungsplan LOPP, Bruun & Möllers, 20.05.2022
- ▶ Übersichtsplan Dach- und Fassadenflächen, Müller Reimann Architekten, 02.06.21 / 01.10.21
- ▶ Außenanlagenplanung Bruun & Möllers, 08.11.2021
- ▶ Planung – Erschließung TGA Bauteil A, B und C; Müller Reimann Architekten, 19.11.2021
- ▶ Überlagerung LA BuM, Müller Reimann Architekten, 19.10.2021
- ▶ Geotechnische Baugrunduntersuchungen Jena Eichplatz Baufeld A, JENA-GEOS Ingenieurbüro GmbH, 10.06.2021
- ▶ Gutachterliche Stellungnahme Hydrogeologie, JENA-GEOS Ingenieurbüro GmbH, 10.06.2021

Die Ergebnisse des Entwässerungskonzepts sind nur für die verwendeten Plangrundlagen gültig. Sofern sich Flächen oder andere Plangrundlagen ändern, verlieren die Ergebnisse ihre Gültigkeit.

### 2.2 Baugrund und hydrologische Voraussetzungen

Der Konzeption liegt das oben genannte Baugrundgutachten bzw. die Gutachterliche Stellungnahme Hydrogeologie vom 10.06.2021 zugrunde. Folgende Punkte sind den Gutachten entnommen:

Es wurden Ramm- und Rammkernsondierungen sowie Rotationskernbohrungen durchgeführt. Die Boden- und Festgesteinsproben wurden geotechnisch aufgenommen, gruppiert und spezifiziert. Die im Plangebiet befindlichen Bodenarten lassen sich den Sand- und Tonsteinen bzw. einem Sand-/ Tonstein-Wechsel zuordnen. Zusätzlich erfolgte die Charakterisierung von Homogenbereichen. Die bis 3 m unter Geländeoberkante liegenden Schichten weisen schwankende Durchlässigkeitsbeiwerte von  $5 \cdot 10^{-6}$  m/s bis hin zu  $1 \cdot 10^{-9}$  m/s auf. Die Durchlässigkeit der darunter anstehenden Tonsteine sowie verwitterten und unverwitterten Buntsandsteine werden mit  $5 \cdot 10^{-5}$  m/s bis hin zu  $5 \cdot 10^{-10}$  m/s angegeben.

Entsprechend dem Arbeitsblatt DWA-A 138 liegt der entwässerungstechnisch relevante Versickerungsbereich zwischen  $1 \cdot 10^{-3}$  m/s bis  $1 \cdot 10^{-6}$  m/s. Daher sollte davon ausgegangen werden, dass eine Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers im Plangebiet stark eingeschränkt bzw. nicht möglich ist.

Der Bemessungswasserstand des Grundwassers für den Bereich des Baufelds A wird in der Gutachterlichen Stellungnahme Hydrologie mit 147,2 mNHN empfohlen.

### 2.3 Relevante Angaben zum Grundstück

Das Plangebiet mit einer Fläche von insgesamt rd. 4.500 m<sup>2</sup> wird im Norden durch die Johannisstraße, im Süden durch die Kollegiengasse und im Osten durch die Rathausgasse bzw. das angrenzende Baufeld B begrenzt. Im Norden und Osten verläuft zudem die Bestandskanalisation des Zweckverbands der Abwasserentsorgung und Wasserversorgung JenaWasser. Im Westen zwischen dem Bestandsgebäude Jentower und der geplanten Bebauung wird zudem durch JenaWasser im Jahr 2021 / 2022 ein Mischwasserkanal neu errichtet werden.

## 3 Entwässerungskonzeption

Im Folgenden werden die unterschiedlichen Aspekte und Varianten sowie die Berechnungen der Entwässerungskonzeption beschrieben. Aufgrund der Eigenschaften des Baugrunds kommt eine vollständige Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers nicht in Frage. Eine Zwischenspeicherung bzw. teilweise Rückhaltung und Nutzung sowie Abflussvermeidung kann aufgrund örtlicher und innenstadtgebäudetypischer Gegebenheiten und nur unwesentlicher Nutzungsmöglichkeiten (Dachgärten) des zu speichernden Regenwassers als nicht umsetzbar angenommen werden.

Stattdessen wird im Weiteren davon ausgegangen, die berechneten Regenmengen in die Kanalisation einzuleiten bzw. teilweise zur Nutzung an die Stadt (Bewässerung des Stadtgartens) zu übergeben. Die Regenmengen entsprechen somit den Einleitmengen. Es bestehen nach Aussage der Stadtwerke Jena keine Einleitbegrenzungen.

### 3.1 Ermittlung der Regenmengen je Bauteil

Für die Ermittlung der Regenmengen wurden im ersten Schritt die Einzugsgebiete entsprechend den Bauteilen und ihren Dimensionen festgelegt. Anschließend wurden die innerhalb eines Einzugsgebiets befindlichen Flächen  $A_E$  entsprechend ihrer Nutzung kategorisiert (Gründach, Dachterrasse, Technikflächen etc.). Die unterschiedlichen Einzugsflächen sind im genannten Lageplan entsprechend der vorliegenden Planung dargestellt. Um die abflusswirksame Fläche  $A_U$  zu bestimmen, wurden je nach Flächenart sinnvolle Abflussbeiwerte gewählt. Dies dient dazu, den tatsächlichen Regenwetterabfluss von der jeweiligen Fläche bestimmen zu können.

Für die Ermittlung der abflusswirksamen Flächen wurden die folgenden Annahmen getroffen: Die extensiv begrünten Dachflächen wurden mit 30 % abflusswirksam angesetzt, die intensiv begrünten Dachflächen mit 25 %. Im Falle der Aufstellung von PV-Anlagen in den Bereichen mit Gründach ist von keiner Beeinträchtigung dieser Werte auszugehen. Die Dachbereiche mit Technikaufbauten (inkl. Dachluken etc.) und Plattenbelägen zur Wartung der TGA sowie die umlaufende Attika wurde mit 100 % abflusswirksam angesetzt. Kiesflächen wurden zu 50 % abflusswirksam betrachtet, die Bereiche der privaten Dachterrassen mit 75 %.

Da auf einigen Dachbereichen aufgrund der variierenden Gebäudehöhe auch aufgehende Fassaden auf das Dach entwässern, ist die aufgehende Fassadenfläche ebenfalls in die Betrachtung einzubeziehen. Die Fassade wird mit 100 % abflusswirksam angesetzt, entsprechend der DIN EN 12056-3 wird jedoch nur 50 % der entsprechenden Fassadenfläche in die Flächenermittlung einbezogen.

Neben den aufgehenden Fassaden auf den Dachflächen wurden zusätzlich unter den zuvor genannten Rahmenbedingungen die außenliegenden Fassadenflächen in allen Himmelsrichtungen der Bauteile einzeln betrachtet. Die dort anfallenden Regenmengen

werden separat angegeben, da diese über die Außenanlagen entwässert werden und nicht über das Bauteil selbst.

Im Anschluss an die Flächenermittlung werden als Grundlage für die Ermittlung der Regenmengen die entsprechend maßgebenden Regenwetterdaten verwendet.

Diese wurden vom Deutschen Wetterdienst bezogen. Der Bemessungsregen für Dach- und Fassadenflächen wurde mit dem 5-minütigen, 5-jährlichen Regenereignis mit 386,7 l / (s\*ha) gemäß KOSTRA DWD 2020 festgelegt. Für die Lichtschächte und Fassadenrinnen der Eingänge wurde das 5-minütige, 100-jährliche Regenereignis mit 730 l / (s\*ha) angesetzt. Im Ergebnis können somit die anfallenden Regenmengen in l/s je Einzugsgebiet bzw. Bauteil angegeben werden. Die Flächen und Regenmengen sind ebenfalls in den Lageplänen dargestellt.

### 3.1.1 Bauteil A

Beim Bauteil A handelt es sich um den flächenmäßig größten Gebäudeteil im Süden des Plangebiets. Es wird im Weiteren in Bauteil A Nord und Bauteil A Süd gegliedert.

Auf den Dach- und aufgehenden Fassadenflächen des Bauteil A Nord fallen 45,2 l/s Regenwasser an, welches in die Kanalisation eingeleitet werden muss.

Auf den Dach- und aufgehenden Fassadenflächen des Bauteil A Süd fallen 28,5 l/s Regenwasser an, welches in die Kanalisation eingeleitet werden muss.

Das anfallende Wasser, welches im Fall von Regen in Verbindung mit Wind an den Fassaden anfallen kann, wird direkt in die Außenanlagen/Straßen geleitet. Die dortigen Anlagen der öffentlichen Kanalisation bzw. Abläufe sind dahingehend zu dimensionieren. Es handelt sich je nach Gebäudeseite um folgende Mengen:

Fassade Nord: 20,36 l/s

Fassade West: 38,71 l/s

Fassade Ost: 35,30 l/s

Fassade Süd: 12,65 l/s

### 3.1.2 Bauteil B

Beim Bauteil B handelt es sich um das Gebäude im Norden des Plangebiets. Es wird im Weiteren in Bauteil B Nord und Bauteil B Süd gegliedert.

Auf den Dach- und aufgehenden Fassadenflächen des Bauteil B Nord fallen 28,27 l/s Regenwasser an, welches in die Kanalisation eingeleitet werden muss.

Auf den Dach- und aufgehenden Fassadenflächen des Bauteil B Süd fallen 13,26 l/s Regenwasser an, welches in die Kanalisation eingeleitet werden muss.

Das anfallende Wasser, welches im Fall von Regen in Verbindung mit Wind an den Fassaden anfallen kann, wird direkt in die Außenanlagen/Straßen geleitet. Die dortigen Anlagen der öffentlichen Kanalisation bzw. Abläufe sind dahingehend zu dimensionieren. Es handelt sich je nach Gebäudeseite um folgende Mengen:

Fassade Nord: 8,51 l/s

Fassade West: 9,28 l/s

Fassade Ost: 25,66 l/s

Fassade Süd: 28,50 l/s

### 3.1.3 Bauteil C

Beim Bauteil C handelt es sich um das flächenmäßig kleinste Gebäude im Osten des Plangebiets.

Auf den Dach- und aufgehenden Fassadenflächen des Bauteil C fallen 19,72 l/s Regenwasser an, welches in die Kanalisation eingeleitet werden muss.

Das anfallende Wasser, welches im Fall von Regen in Verbindung mit Wind an den Fassaden anfallen kann, wird direkt in die Außenanlagen/Straßen geleitet. Die dortigen Anlagen der öffentlichen Kanalisation bzw. Abläufe sind dahingehend zu dimensionieren. Es handelt sich je nach Gebäudeseite um folgende Mengen:

Fassade Nord: 16,94 l/s

Fassade West: 9,71 l/s

Fassade Ost: 4,22 l/s

Fassade Süd: 15,20 l/s

## 3.2 Varianten der Bauteilentwässerung

Insgesamt werden für die Regenentwässerung der Dach- und aufgehenden Fassadenflächen drei Varianten beschrieben. Diese unterscheiden sich vor allem in der Aufteilung bzw. Zusammenlegung und Anordnung der Hausausführungspunkte von Schmutz- und Regenwasser. Die Varianten sind in Plänen in den Anlagen 1 bis 3 dargestellt. Die STRABAG Real Estate GmbH und die Stadt Jena legten im Laufe der Bearbeitung des Konzepts gemeinsam die Variante 3 als Vorzugsvariante fest, weshalb der Plan der Variante 3 (Anlage 3) mit der aktuellen Plangrundlage bzgl. der Leitungsführung fortgeschrieben wurde.

### 3.2.1 Variante 1

In der Variante 1 wird das anfallende Regenwasser des Bauteil A auf dessen Westseite gemeinsam mit dem Schmutzwasser über insgesamt 2 getrennte Hausausführungspunkte für den Teil A Nord und A Süd in die Kanalisation geleitet.

Das anfallende Regenwasser des Bauteil B wird über einen Hausausführungspunkt auf der Nordseite in die geplante Zisterne (siehe Kap. 3.3.3) in der Johannisstraße geleitet. Schmutzwasser wird auf der Westseite des Bauteils B in die Kanalisation geleitet.

Das anfallende Regenwasser des Bauteil C wird über einen Hausausführungspunkt gemeinsam mit Schmutzwasser auf der Westseite des Bauteils in die Kanalisation geleitet.

### 3.2.2 Variante 2

In der Variante 2 wird das anfallende Regenwasser des Bauteil A auf dessen Westseite gemeinsam mit dem Schmutzwasser über insgesamt zwei getrennte Hausausführungspunkte für den Teil A Nord und A Süd in die Kanalisation geleitet.

Das anfallende Regenwasser des Bauteil B wird über einen Hausausführungspunkt auf der Nordseite in die geplante Zisterne in der Johannisstraße geleitet. Schmutzwasser wird auf der Westseite des Bauteils B in die Kanalisation geleitet.

Das anfallende Regenwasser des Bauteil C wird über einen Hausausführungspunkt gemeinsam mit Schmutzwasser auf der Nordseite des Bauteils in die Kanalisation geleitet.

### 3.2.3 Variante 3

In der Variante 3 wird das anfallende Regenwasser des Bauteil A auf dessen Westseite gemeinsam mit dem Schmutzwasser über insgesamt 2 getrennte Hausausführungspunkte für den Teil A Nord und A Süd in die Kanalisation geleitet.

Das anfallende Regenwasser des Bauteils B Nord wird über einen Hausausführungspunkt auf der Nordseite des Bauteils B in die geplante Zisterne in der Johannisstraße geleitet. Schmutzwasser wird gemeinsam mit dem auf Bauteil B Süd anfallendem Regenwasser in die Kanalisation auf der Ostseite des Bauteil B geleitet.

Das anfallende Regenwasser des Bauteil C wird über einen Hausausführungspunkt gemeinsam mit Schmutzwasser auf der Nordseite des Bauteils in die Kanalisation geleitet.

## 3.3 Sonstige Entwässerungselemente

### 3.3.1 Lichtschächte

Die Gebäude werden künftig durch eine Tiefgarage unterkellert sein. Dadurch werden Lichtschächte zur Be- und Entlüftung und natürlichen Entrauchung nötig, deren Entwässerung ebenfalls Berücksichtigung finden muss. Die dort anfallenden Regenmengen müssen zusätzlich zu den auf den Dachflächen anfallenden Wassermengen abgeführt werden. Gewährleistet werden kann dies z.B. über eine Ringsammelleitung, die das jeweilige Bauteil umläuft. Die Ermittlung der Regenmengen eines Lichtschachts erfolgte über die Ermittlung der Grundfläche, von der 100 % als abflusswirksam angenommen wurde. Als zusätzliche Sicherheit wurde zudem die oberhalb der gesamten Breite des entsprechenden Schachts liegende Fassadenfläche bis zu einer Höhe von 10 m als

zusätzliche abflusswirksame Fläche in die Betrachtung mit einbezogen. In Anlehnung an die DIN EN 12056-3 wurden jedoch nur 50 % der entsprechenden Fassadenfläche angesetzt.

Für die Lichtschächte wurde als Bemessungsregen das 5-minütige, 100-jährliche Regenereignis mit 730 l / (s\*ha) angesetzt.

In der nachfolgenden Tabelle sind die zu entwässernden Lichtschächte des Bauteil A mit den jeweiligen Flächen und anfallenden Regenmengen dargestellt.

**Tabelle 1: Lichtschachtentwässerung Bauteil A**

Bauteil	Lichtschacht Nr.	Fläche [m <sup>2</sup> ] inkl. 10m Fassade oberhalb	Regenmenge [l/s]
A	1	24,3	1,77
	2	29,1	2,12
	3	22,9	1,67
	4	25,7	1,88
	5	12,0	0,88
	6	20,2	1,47
	7	20,2	1,47
	8	12,0	0,88
Summe Gesamtregenmenge Lichtschächte			12,15

In der nachfolgenden Tabelle sind die zu entwässernden Lichtschächte des Bauteil B mit den jeweiligen Flächen und anfallenden Regenmengen dargestellt.

**Tabelle 2: Lichtschachtentwässerung Bauteil B**

Bauteil	Lichtschacht Nr.	Fläche [m <sup>2</sup> ] inkl. 10m Fassade oberhalb	Regenmenge [l/s]
B	1	28,0	2,04
	2	16,8	1,23
	3	16,8	1,23
	4	16,8	1,23
	5	16,8	1,23
Summe Gesamtregenmenge Lichtschächte			6,95

In der nachfolgenden Tabelle sind die zu entwässernden Lichtschächte des Bauteil C mit den jeweiligen Flächen und anfallenden Regenmengen dargestellt.

**Tabelle 3: Lichtschachtentwässerung Bauteil C**

Bauteil	Lichtschacht Nr.	Fläche [m <sup>2</sup> ] inkl. 10m Fassade oberhalb	Regenmenge [l/s]
C	1	25,8	1,88
	2	25,8	1,88
Summe Gesamtregenmenge Lichtschächte			3,77

Die Lage der Lichtschächte ist in den Lageplänen in Anlage 1 bis 3 dargestellt.

### 3.3.2 Eingänge (Rinnen)

Die Entwässerung der künftigen Eingangsbereiche muss gewährleistet sein. Dafür müssen die dort anfallenden Regenmengen im Rahmen der Entwässerung ebenfalls Berücksichtigung finden. Gewährleistet werden kann dies z.B. durch die vor einem Eingang zu platzierenden und angeschlossenen Kastenrinne.

Die Ermittlung der anfallenden Regenmengen an einem Eingang erfolgte über die Ermittlung der abflusswirksamen Fläche der Fassade in 10 m Höhe oberhalb der gesamten Breite des Eingangs. 100 % dieser Fläche wurde als abflusswirksam angenommen. In Anlehnung an die DIN EN 12056-3 wurde jedoch nur 50 % der entsprechenden Fassadenfläche angesetzt.

Für die Eingänge wurde als Bemessungsregen das 5-minütige, 100-jährliche Regenerereignis mit  $730 \text{ l / (s*ha)}$  angesetzt.

Rinnen welche im Bereich der Tiefgarage, d.h. in Plangasse 3 liegen, sollen nicht angeschlossen werden. Diese sind als nach unten offene Rinne bzw. Rinne mit Ablauf auszuführen und entwässern in die Drainage auf der Tiefgaragendecke (In den Lageplänen der Varianten 1 bis 3 sind diese in Hellblau dargestellt).

In der nachfolgenden Tabelle sind die über Kastenrinnen zu entwässernden Eingänge des Bauteil A mit den jeweiligen Flächen und anfallenden Regenmengen dargestellt.

**Tabelle 4: Eingangsentwässerung Bauteil A**

Bauteil	Eingang	Fläche [m <sup>2</sup> ] inkl. 10m Fassade oberhalb	Regenmenge [l/s]
A	1 Süd	11,5	0,84
	2 Süd	11,5	0,84
	1 West	6,0	0,44
	2 West	11,0	0,80
	3 West	7,5	0,55
	4 West	Liegt oberhalb Lichtschacht 3 – keine separate Entwässerung	-
	5 West	12,5	0,91
	1 Nord	11,0	0,80
	2 Nord	15,0	1,10
	1 Ost	20,0	1,46
	2 Ost	17,5	1,28
	3 Ost	12,0	0,88
	Summe Gesamtregenmenge Eingänge		

In der nachfolgenden Tabelle sind die über Kastenrinnen zu entwässernden Eingänge des Bauteil B mit den jeweiligen Flächen und anfallenden Regenmengen dargestellt.

**Tabelle 5:           Eingangsentwässerung Bauteil B**

Bauteil	Eingang	Fläche [m <sup>2</sup> ] inkl. 10m Fassade oberhalb	Regenmenge [l/s]
B	1 Nord	13,5	0,99
	2 Nord	13,5	0,99
	1 West	8,0	0,58
	2 West	8,0	0,58
	1 Ost	15,0	1,10
	2 Ost	15,0	1,10
	1 Süd	13,5	0,99
	2 Süd	13,5	0,99
<b>Summe Gesamtregenmenge Eingänge</b>			<b>7,30</b>

In der nachfolgenden Tabelle sind die über Kastenrinnen zu entwässernden Eingänge des Bauteil C mit den jeweiligen Flächen und anfallenden Regenmengen dargestellt.

**Tabelle 6:           Eingangsentwässerung Bauteil C**

Bauteil	Eingang	Fläche [m <sup>2</sup> ] inkl. 10m Fassade oberhalb	Regenmenge [l/s]
C	1 Nord	9,5	0,69
	2 Nord	9,5	0,69
	3 Nord	Liegt oberhalb Lichtschacht 2 – keine separate Entwässerung	-
	1 West	9,5	0,69
	1 Süd	20	1,46
	<b>Summe Gesamtregenmenge Eingänge</b>		

Die Lage der Eingänge ist in den Lageplänen in Anlage 1 bis 3 dargestellt.

### 3.3.3 Loggienentwässerung Bauteil A

Die Loggien des Bauteils A müssen ebenso entwässert werden. Die Entwässerung der Loggien auf der Ostseite in Richtung Hof erfolgt über einen Leitungsverzug in das Untergeschoss des Bauteil A. Das anfallende Wasser wird somit anschließend über den Hausanschluss abgeführt. Es fallen 2,81 l/s an.

Die auf der Westseite des Bauteils A liegenden Loggien werden ebenso über einen Leitungsverzug in das Untergeschoss und über den Hausanschluss entwässert. Hier fallen 5,95 l/s an.

### 3.3.4 Regenwasserzisterne Johannisstraße

Es ist eine Regenwasserzisterne in der Johannisstraße geplant, um den künftigen, östlich des Bauteil B liegenden Stadtgarten bewässern zu können.

Planer und Betreiber dieser Zisterne ist die Stadt Jena. Es handelt sich um einen DN800 Kanal, welcher ertüchtigt und zur Zisterne umgebaut wird. Regenwasser des Bauteil B soll hier eingeleitet werden.

Die Zisterne muss mit einen Überlauf ausgestattet werden, dieser ist in Richtung der öffentlichen Entwässerung auszulegen. Ein Überlauf, welcher dazu führt, dass Regenwasser in Richtung Bauteil B zurückfließen kann, ist auszuschließen. Die Anordnung einer Rückstausicherung am Einlauf in die Zisterne ist wird empfohlen. Diese sollte sich im Idealfall zwischen Hauseinführung und Übergabeschacht befinden. Eine Errichtung und Wartung der Rückstausicherung erfolgt durch die STRABAG.

## 3.4 Gesamtmengen Regelentwässerung je Bauteil

Die in das städtische Kanalsystem im Rahmen der Regelentwässerung insgesamt einzuleitenden Regenwassermengen für den Fall des 5 jährlichen Regenereignis sind im Folgenden je Bauteil angegeben. Dieser Wert beinhaltet die auf den Dachflächen und den auf den Dächern aufgehenden Fassadenflächen anfallenden Regenmengen, sowie die Lichtschachtentwässerung. Die Beschreibung erfolgt für die Vorzugsvariante 3.

Die Position der entsprechenden Einleitstellen sind dem Lageplan „Abflussmengen Plangebiet A“, Unterlage B.04 – BMLOPP\_EPJ\_3\_LPXXX vom 04.04.2022 zu entnehmen.

Die Einleitmengen wurden am 06.04.2022 durch die Aktennotiz des Zweckverbandes JenaWasser bestätigt (siehe Anlage 4). Diese bezogen sich auf den Konzeptstand der Variante 3 mit Index F vom 04.02.2022. Es besteht keine Einleitbeschränkung.

### 3.4.1 Bauteil A

Beim Bauteil A fallen insgesamt 99 l/s Regenwasser an. Dieses wird gemeinsam mit Schmutzwasser, dem teilweisen Regenwasser der Außenanlagen sowie des Fassadenwassers, welches in die Außenanlagen entwässert, an der Einleitstelle Plangasse 1 eingeleitet.

### 3.4.2 Bauteil B

Beim Bauteil B fallen insgesamt 50,5 l/s Regenwasser an. Das Regenwasser des Gebäudeteils B Nord leitet dabei in die Zisterne in der Johannisstraße mit 37,21 l/s ein, das Fassadenwasser entwässert über die Außenanlagen in das Kanalnetz der umgebenden Plangassen. Regenwasser des Gebäudeteil B Süd (13,26 l/s) entwässert gemeinsam mit Schmutzwasser des Bauteil B auf der Ostseite.

### 3.4.3 Bauteil C

Beim Bauteil C fallen insgesamt 24,86 l/s Regenwasser an. Dieses wird gemeinsam mit Schmutzwasser des Bauteil B und C, dem teilweisen Regenwasser der Außenanlagen sowie des Fassadenwassers, welches in die Außenanlagen entwässert, an der Einleitstelle Plangasse 2 bzw. fortführend Rathausgasse eingeleitet.

### 3.5 Regenmengen Außenanlagen

In Abstimmung mit Stadt Jena wurde festgelegt, dass eine Notentwässerung bei außergewöhnlichen Regenereignis (Ann. 100-jährlicher Regen) in den öffentlichen Raum nicht gestattet ist, stattdessen ist das Wasser in geeigneter Weise zurückzuhalten und gedrosselt abzugeben. Eine Notentwässerung auf öffentliche Flächen ist im Havariefall bzw. bei Regenereignissen, die über einen 100-jährlichen Regen hinausgehen jedoch zulässig.

## 4 Fazit und Empfehlungen

Im Rahmen des Konzepts wurden die anfallenden Regenmengen auf den Dach- und Dachterrassenflächen der einzelnen Bauteile A bis C ermittelt. Berücksichtigung fanden hierbei auch die teilweise auf den Dachflächen aufgehenden Fassaden, die bei einem Niederschlagsereignis in Verbindung mit Wind zusätzlich auf die entsprechenden Dachteile entwässern. Aufgrund der eingeschränkten Versickerungsfähigkeit des Baugrunds sowie der innerstädtischen Bebauung und der damit einhergehenden geringen Nutzungspotenziale, wurde eine Einleitung in die örtliche Mischwasserkanalisation in 3 Varianten betrachtet, die sich hinsichtlich der Bauteilanschlusspunkte der Schmutz- und Regenwasseranschlüsse unterscheiden. Die STRABAG Real Estate GmbH und die Stadt Jena legten im Laufe der Bearbeitung des Konzepts gemeinsam die Variante 3 als Vorzugsvariante fest.

Es ist erforderlich, dass die ermittelten Regenmengen der Bauteile bei der Auslegung der Leitungsnetze berücksichtigt werden.

Die Entwässerung der Lichtschächte ist über eine private, das jeweilige Bauteil umlaufende Ringsammelleitung geplant. Die Loggienentwässerung auf der Westseite des Bauteil A ist ebenfalls an diese private Leitung angeschlossen.

Eingänge sollten über angeschlossene Kastenrinnen entwässert werden, Eingänge über der Tiefgarage sollen nicht angeschlossen, sondern als nach unten offene Rinne bzw. Rinne mit Ablauf über die Drainagematte auf der Tiefgaragendecke Außenanlagen entwässern.

Die zusätzlich anfallenden Regenmengen der angeschlossenen Lichtschächte und Eingänge müssen zusätzlich zu den auf den Dachflächen anfallenden Wassermengen abgeführt und bei der Auslegung des Leitungsnetzes durch den entsprechenden Fachplaner berücksichtigt werden.

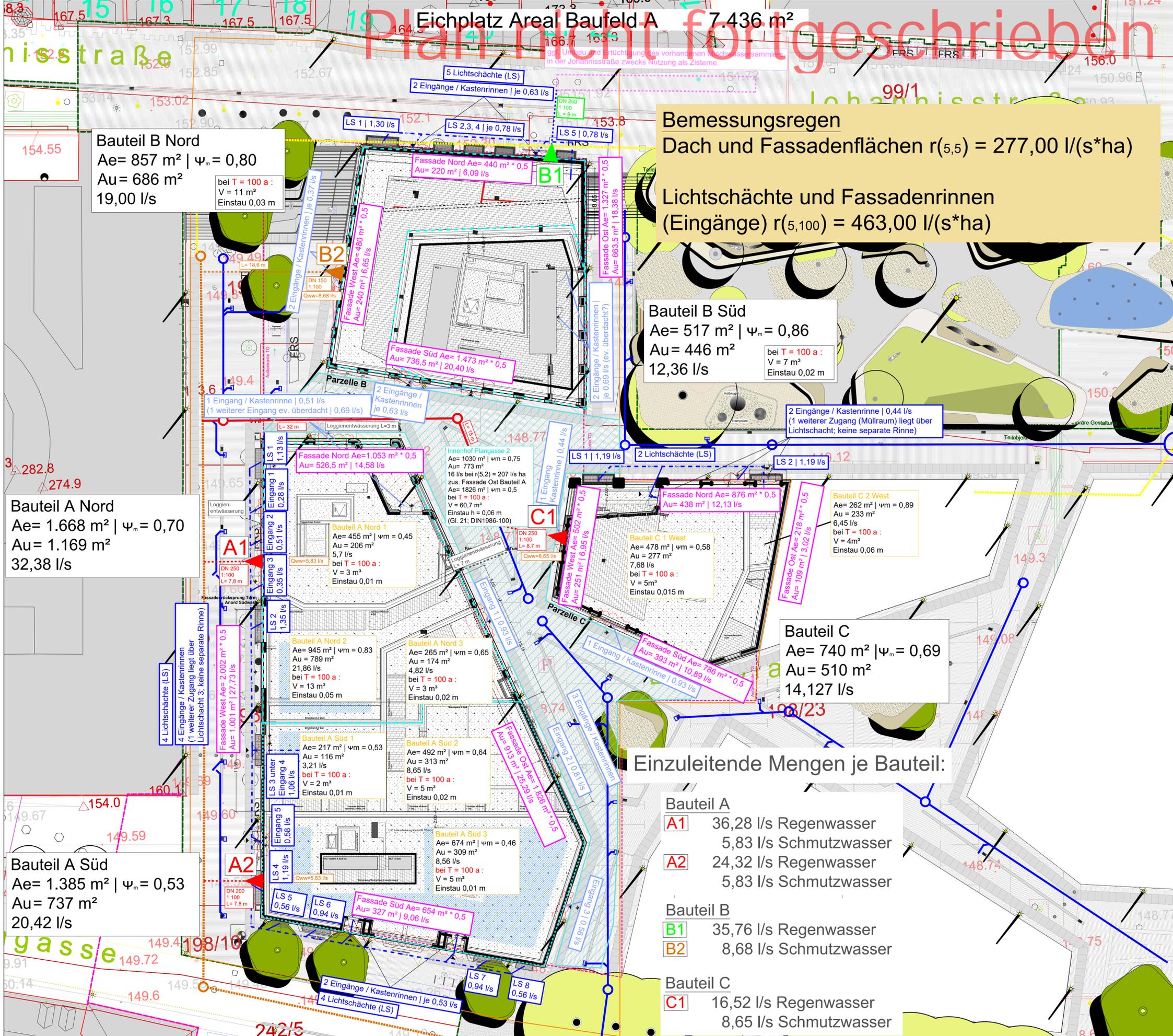
Das auf den außenseitigen Fassaden anfallende Wasser wird direkt in die Außenanlagen/Straßen geleitet. Die dortigen Anlagen der öffentlichen Kanalisation bzw. Abläufe sind dahingehend zu dimensionieren.

Die durch die Stadt Jena geplante und betriebene Regenwasserzisterne zur Bewässerung des Stadtgartens wird in der Johannisstraße verortet sein und durch das am Bauteil B anfallende Regenwasser gespeist werden.

# Anlagen

## ANLAGENVERZEICHNIS

- Anlage 1** Lageplan Variante 1
- Anlage 2** Lageplan Variante 2
- Anlage 3** Lageplan Variante 3
- Anlage 4** Aktennotiz Zweckverband JenaWasser bzgl. Einleitmengen



**Bauteil B Nord**  
 Ae= 857 m<sup>2</sup> |  $\psi_m = 0,80$   
 Au= 686 m<sup>2</sup>  
 19,00 l/s  
 bei T = 100 a :  
 V = 11 m<sup>3</sup>  
 Einstau 0,03 m

**Bemessungsregen**  
 Dach und Fassadenflächen  $r_{(5,5)} = 277,00 \text{ l/(s*ha)}$   
 Lichtschächte und Fassadenrinnen  
 (Eingänge)  $r_{(5,100)} = 463,00 \text{ l/(s*ha)}$

**Bauteil B Süd**  
 Ae= 517 m<sup>2</sup> |  $\psi_m = 0,86$   
 Au= 446 m<sup>2</sup>  
 12,36 l/s  
 bei T = 100 a :  
 V = 7 m<sup>3</sup>  
 Einstau 0,02 m

**Bauteil A Nord**  
 Ae= 1.668 m<sup>2</sup> |  $\psi_m = 0,70$   
 Au= 1.169 m<sup>2</sup>  
 32,38 l/s

**Bauteil C**  
 Ae= 740 m<sup>2</sup> |  $\psi_m = 0,69$   
 Au= 510 m<sup>2</sup>  
 14,127 l/s

**Bauteil A Süd**  
 Ae= 1.385 m<sup>2</sup> |  $\psi_m = 0,53$   
 Au= 737 m<sup>2</sup>  
 20,42 l/s

**Einzuleitende Mengen je Bauteil:**

- Bauteil A**
- A1** 36,28 l/s Regenwasser  
5,83 l/s Schmutzwasser
- A2** 24,32 l/s Regenwasser  
5,83 l/s Schmutzwasser
- Bauteil B**
- B1** 35,76 l/s Regenwasser
- B2** 8,68 l/s Schmutzwasser
- Bauteil C**
- C1** 16,52 l/s Regenwasser  
8,65 l/s Schmutzwasser

**Variante 1**

- Lichtschantentwässerung / Eingänge - Kastenrinnen  
Anschluss über private umlaufende Grundleitungen  
(Einleitung über Regenentwässerung Gebäude)
- Eingänge - Kastenrinnen über Tiefgarage  
Nach unten offene Rinnen bzw. Entwässerung über Abläufe  
in den Rinnen in Drainage Tiefgaragendecke
- Lichtschantentwässerung  
Entwässerung über Versickerungsrigolen
- anfallendes Fassadenwasser  
Entwässerung über Außenanlagen (Punktabläufe etc.)

- ▶ Hausausführungspunkte Regen- und Schmutzwasser
- ▶ Hausausführungspunkte Regenwasser
- ▶ Hausausführungspunkte Schmutzwasser
- ..... Grundleitungen MW Hausanschluss
- ..... Grundleitungen RW Hausanschluss
- ..... private Grundleitungen Lichtschantentwässerung
- ..... Loggienentwässerung in Außenbereich mit direktem Anschluss an öffentliche Entwässerung
- ..... Grenze Baufeld
- ..... interne Teilung Bauteil A bzw. B
- ..... Interne Teilung Überflutung bei T = 100 a
- ..... Innenhof Überflutungsfläche bei T = 100 a
- ..... MW in Außenbereich
- ..... RW in Außenbereich
- ..... MW Kanal - JenaWasser Neubau 2021/2022
- ..... Abwasser - JenaWasser

- Dachfläche intensive Begrünung
- Dachfläche extensive Begrünung
- Dachfläche bekieselt
- Dachfläche Plattenbelag (Terrasse)
- Dachfläche Plattenbelag (Wartungsflächen TGA)
- mögl. Bereich Photovoltaik
- Technikaufbauten

Die Größe und Anordnung aller Terrassen und Gründächern sind noch schematisiert dargestellt. Z.B. Randbereiche zu Altken oder technischen Einbauten wie Lüftern o.ä. werden gemäß allgemein anerkannten Regeln der Technik als Platten- oder Kiesbeläge ausgeführt.

- Plangrundlagen:
- Überlagerung LA BuM, Müller Reimann Architekten, 19.10.2021
  - Konzept Oberflächenentwässerung LOPP, Bruun & Möllers, 23.09.2021
  - Übersichtsplan Dach- und Fassadenflächen, Müller Reimann Architekten, 02.06.21
  - Hintergrund: Außenanlagenplanung Bruun & Möllers, 08.11.2021
  - Planung - Erschließung TGA Bauteil A, B und C; Müller Reimann Architekten, 19.11.2021
- Hinweise:  
 Die Angaben sind nur für die verwendeten Plangrundlagen gültig.

Nr.	Änderung / Ergänzung	Datum	Name / Stelle
F	Anpassung Lageplan - nach Abstimmung 03.02.2022	04.02.2022	Richter/Schneider
E	Anpassung Lageplan - Abstimmung intern 27.01.2022	27.01.2022	Richter/Schneider
D	Anpassung Lageplan - Abstimmung intern 20.12.2021	20.12.2021	Richter/Schneider
C	Anpassung Hausausführungspunkte entsprechend Plangrundlage Nr. 5	23.11.2021	Richter/Schneider
B	Anpassung Lageplan - Abstimmung intern 15.11.2021	15.11.2021	Richter/Schneider
A	Anpassung Lageplan - Abstimmung intern 04.11.2021	09.11.2021	Richter/Schneider

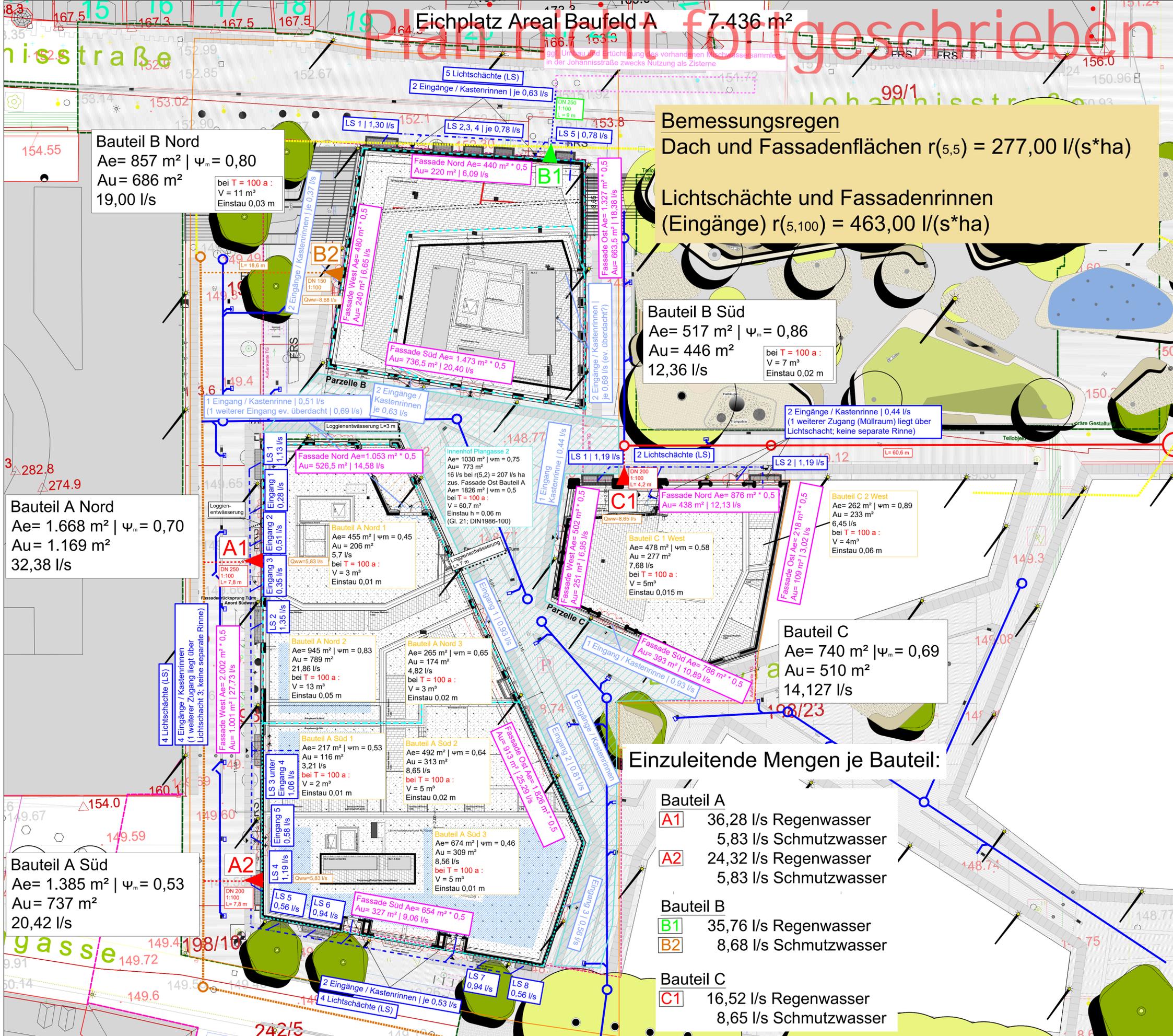
Nr.	Datum	Zeichen
bearbeitet	04.02.2022	Richter
gezeichnet	25.10.2021	Schneider
geprüft		

Vermessung:

Auftraggeber: STRABAG Real Estate GmbH  
 Bereich Berlin  
 Bessemerstraße 42b  
 12103 Berlin/Deutschland

Projekt:	IBR Jena Eichplatz		
Darstellung:	Regenentwässerung Baufeld A Übersicht Variante 1	Höhensystem:	
Maßstab:	1:250	Blattgröße:	826 x 554
Plannummer:	Lageplan	Koordinatensystem:	
		Plangröße:	LP_EW_JEP_VAR1

Vorzugsvariante seitens der STRABAG Real Estate GmbH und der Stadt Jena.



# Plan für Regenwasser

Eichplatz Areal Baufeld A 7.436 m<sup>2</sup>

**Bemessungsregen**  
 Dach und Fassadenflächen  $r_{(5,5)} = 277,00 \text{ l/(s*ha)}$   
 Lichtschächte und Fassadenrinnen  
 (Eingänge)  $r_{(5,100)} = 463,00 \text{ l/(s*ha)}$

## Variante 2

- Lichtschantentwässerung / Eingänge - Kastentrinnen  
Anschluss über private umlaufende Grundleitungen  
(Einleitung über Regenentwässerung Gebäude)
- Eingänge - Kastentrinnen über Tiefgarage  
Nach unten offene Rinnen bzw. Entwässerung über Abläufe  
in den Rinnen in Drainage Tiefgaragendecke
- Lichtschantentwässerung  
Entwässerung über Versickerungsrigolen
- anfallendes Fassadenwasser  
Entwässerung über Außenanlagen (Punktabläufe etc.)
- Hausausführungspunkte Regen- und Schmutzwasser
- Hausausführungspunkte Regenwasser
- Hausausführungspunkte Schmutzwasser
- Grundleitungen MW Hausanschluss
- Grundleitungen RW Hausanschluss
- private Grundleitungen Lichtschantentwässerung
- Loggienentwässerung in Außenbereich mit direktem  
Anschluss an öffentliche Entwässerung
- Grenze Baufeld
- interne Teilung Bauteil A bzw. B
- Interne Teilung Überflutung bei T = 100 a
- Innenhof Überflutungsfläche bei T = 100 a

- Vorentwurf Ingenieurbüro Lopp**
- MW in Außenbereich
  - RW in Außenbereich
  - MW Kanal - JenaWasser Neubau 2021/2022
  - Abwasser - JenaWasser
  - Dachfläche intensive Begrünung
  - Dachfläche extensive Begrünung
  - Dachfläche bekiest
  - Dachfläche Plattenbelag (Terrasse)
  - Dachfläche Plattenbelag (Wartungsflächen TGA)
  - mögl. Bereich Photovoltaik
  - Technikaufbauten

Die Größe und Anordnung aller Terrassen und Grundrücken sind noch schematisiert dargestellt. Z.B. Randbereiche zu Attiken oder technischen Einbauten wie Lüftern o.ä. werden gemäß allgemein anerkannten Regeln der Technik als Platten- oder Kiesbeläge ausgeführt.

- Plangrundlagen:**
- Überlagerung LA BuM, Müller Reimann Architekten, 19.10.2021
  - Konzept Oberflächenentwässerung LOPP, Bruun & Möllers, 23.09.2021
  - Übersichtsplan Dach- und Fassadenflächen, Müller Reimann Architekten, 02.06.2021
  - Hintergrund: Außenanlagenplanung Bruun & Möllers, 08.11.2021
  - Planung - Erschließung TGA Bauteil A, B und C; Müller Reimann Architekten, 19.11.2021

Die Angaben sind nur für die verwendeten Plangrundlagen gültig.

Nr.	Änderung / Ergänzung	Datum	Name / Stelle
F	Anpassung Lageplan - nach Abstimmung 03.02.2022	04.02.2022	Richter/Schneider
E	Anpassung Lageplan - Abstimmung intern 27.01.2022	27.01.2022	Richter/Schneider
D	Anpassung Lageplan - Abstimmung intern 20.12.2021	20.12.2021	Richter/Schneider
C	Anpassung Hausausführungspunkte entsprechend Plangrundlage Nr. 5	23.11.2021	Richter/Schneider
B	Anpassung Lageplan - Abstimmung intern 15.11.2021	15.11.2021	Richter/Schneider
A	Anpassung Lageplan - Abstimmung intern 04.11.2021	09.11.2021	Richter/Schneider

Nr.	Entwurfsbearbeitung:	Datum	Zeichen
	Ingenieurbüro Richter Beratende Ingenieure Suarezstraße 3, 14057 Berlin fon +49 30 / 89 73 52 55 fax -54 mail info@ib-richter.de		
	bearbeitet	04.02.2022	Richter
	gezeichnet	25.10.2021	Schneider
	geprüft		

Auftraggeber:	STRABAG Real Estate GmbH Bereich Berlin Bessemersstraße 42b 12103 Berlin/Deutschland
Projekt:	IBR Jena Eichplatz
Darstellung:	Regenentwässerung Baufeld A Übersicht Variante 2
Maßstab:	1:250
Blattgröße:	826 x 554
Plattentyp:	LP_EW_JEP_VAR2

### Einzuleitende Mengen je Bauteil:

- Bauteil A**
- A1 36,28 l/s Regenwasser  
5,83 l/s Schmutzwasser
  - A2 24,32 l/s Regenwasser  
5,83 l/s Schmutzwasser
- Bauteil B**
- B1 35,76 l/s Regenwasser
  - B2 8,68 l/s Schmutzwasser
- Bauteil C**
- C1 16,52 l/s Regenwasser  
8,65 l/s Schmutzwasser

**Bauteil B Nord**  
 Ae= 857 m<sup>2</sup> |  $\psi_m = 0,80$   
 Au= 686 m<sup>2</sup>  
 19,00 l/s  
 bei T = 100 a:  
 V = 11 m<sup>3</sup>  
 Einstau 0,03 m

**Bauteil B Süd**  
 Ae= 517 m<sup>2</sup> |  $\psi_m = 0,86$   
 Au= 446 m<sup>2</sup>  
 12,36 l/s  
 bei T = 100 a:  
 V = 7 m<sup>3</sup>  
 Einstau 0,02 m

**Bauteil A Nord**  
 Ae= 1.668 m<sup>2</sup> |  $\psi_m = 0,70$   
 Au= 1.169 m<sup>2</sup>  
 32,38 l/s

**Bauteil C**  
 Ae= 740 m<sup>2</sup> |  $\psi_m = 0,69$   
 Au= 510 m<sup>2</sup>  
 14,127 l/s

**Bauteil A Süd**  
 Ae= 1.385 m<sup>2</sup> |  $\psi_m = 0,53$   
 Au= 737 m<sup>2</sup>  
 20,42 l/s

Variante 2 nur gültig für die genannten Plangrundlagen. Keine Planfortschreibung aufgrund Festlegung der Variante 3 als Vorzugsvariante seitens der STRABAG Real Estate GmbH und der Stadt Jena.

# Eichplatz Areal Baufeld A 7.436 m<sup>2</sup>

## Variante 3

- Lichtschantentwässerung / Eingänge - Kastenrinnen  
teilw. Anschluss über private, umlaufende Grundleitungen  
(Einleitung über Regenentwässerung Gebäude)
- Eingänge - Kastenrinnen über Tiefgarage  
Nach unten offene Rinnen bzw. Entwässerung über Abläufe  
in den Rinnen in Drainage Tiefgaragendecke
- Lichtschantentwässerung  
Entwässerung über Versickerungsrigolen
- anfallendes Fassadenwasser  
Entwässerung über Außenanlagen (Punktabläufe etc.)

Lichtschantentwässerung innenliegend

- Hausausführungspunkte Regen- und Schmutzwasser
  - Hausausführungspunkte Regenwasser
  - Hausausführungspunkte Schmutzwasser
  - Grundleitungen MW Hausanschluss
  - Grundleitungen RW Hausanschluss
  - private Grundleitungen Lichtschantentwässerung
  - Loggienentwässerung in Außenbereich
  - Grenze Baufeld
  - interne Teilung Bauteil A bzw. B
  - interne Teilung Überflutung bei T = 100 a
  - Innenhof Überflutungsfläche bei T = 100 a
- Vorentwurf Ingenieurbüro Lopp
- MW in Außenbereich
  - RW in Außenbereich
  - Abwasser - JenaWasser Stand 2021

- Dachfläche intensive Begrünung
  - Dachfläche extensive Begrünung
  - Dachfläche beklebt
  - Dachfläche Plattenbelag (Terrasse)
  - Dachfläche Plattenbelag (Wartungsflächen TGA)
  - mögl. Bereich Photovoltaik
  - Technikbauten
- Die Größe und Anordnung aller Terrassen und Grundflächen sind noch schematisiert dargestellt, z.B. Randbereiche zu Altiken oder technischen Einbauten wie Lüftern o.ä. werden gemäß allgemein anerkannten Regeln der Technik als Platten- oder Kiesbelag ausgeführt.

- Plangrundlagen:
- Überlagerung LA BuM, Müller Reimann Architekten, 19.10.2021
  - Koordinierter Leitungsplan B.04 - BMLOPP\_EPJ\_3\_LPxx, 20.05.2022
  - Übersichtspläne Dach- und Fassadenflächen, Müller Reimann Architekten, 02.06.21 / 01.10.21
  - Hintergrund: Außenanlagenplanung Bruun & Möllers, 08.11.2021
  - Planung - Erschließung TGA Bauteil A, B und C; Müller Reimann Architekten, 19.11.2021
- Hinweise:  
Die Angaben sind nur für die verwendeten Plangrundlagen gültig.

Nr.	Änderung / Ergänzung	Datum	Name / Stelle
J	Anpassung Regenmengen gemäß KOSTRA 2020	28.02.2024	Richter/Schneider
I	Anpassung Loggienentwässerung Bauteil A	17.04.2023	Richter/Schneider
H	Anpassung Bauteil B / Planderstellung	17.01.2023	Richter/Schneider
G	Anpassung Entwässerung Lichtschächte (teilweise innenliegend)	01.12.2022	Richter/Schneider
F	Anpassung Lageplan - nach Abstimmung 03.02.2022	04.02.2022	Richter/Schneider
E	Anpassung Lageplan - Abstimmung intern 27.01.2022	27.01.2022	Richter/Schneider
D	Anpassung Lageplan - Abstimmung intern 20.12.2021	20.12.2021	Richter/Schneider
C	Anpassung Hausausführungspunkte entsprechend Plangrundlage Nr. 5	23.11.2021	Richter/Schneider

Nr.	Änderung / Ergänzung	Datum	Name / Stelle
Entwurfsbearbeitung:			
	Ingenieurbüro Richter Beratende Ingenieure Suarezstraße 3, 14057 Berlin fon +49 30 / 89 73 52 55 fax -54 mail info@ib-mrichter.de	28.02.2024	Richter
		25.10.2021	Schneider
			geprüft

Vermessung:		Datum	Zeichen
		28.02.2024	Richter
		25.10.2021	Schneider
Auftraggeber:			
		STRABAG Real Estate GmbH Bereich Berlin Bessmerstraße 42b 12103 Berlin/Deutschland	
Projekt:			
		IBR Jena Eichplatz	
Darstellung:			
Regenentwässerung Baufeld A Übersicht Variante 3		Hohensystem:	
Lageplan		Koordinatensystem:	
Maßstab:	1:250	Blattgröße:	826 x 554
		Planungsnummer: LP_EW_JEP_VAR3	

### Bemessungsregen

- Dach und Fassadenflächen  $r_{(5,5)} = 386,7 \text{ l/(s*ha)}$
- Hoffläche Plangasse 2  $r_{(5,2)} = 300 \text{ l/(s*ha)}$
- Lichtschächte und Fassadenrinnen (Eingänge)  $r_{(5,100)} = 730 \text{ l/(s*ha)}$

**Bauteil B Süd**  
 Ae= 384 m<sup>2</sup> |  $\psi_m = 0,89$   
 Au= 343 m<sup>2</sup>  
 13,26 l/s Dach  
 bei T = 100 a:  
 V = 4 m<sup>3</sup>  
 Einstau 0,01 m

**Bauteil B Nord**  
 Ae= 920 m<sup>2</sup> |  $\psi_m = 0,79$   
 Au= 731 m<sup>2</sup>  
 28,27 l/s Dach  
 bei T = 100 a:  
 V = 9 m<sup>3</sup>  
 Einstau 0,03 m

**Bauteil A Nord**  
 Ae= 1.668 m<sup>2</sup> |  $\psi_m = 0,70$   
 Au= 1.169 m<sup>2</sup>  
 45,2 l/s Dach

**Bauteil A Süd**  
 Ae= 1.385 m<sup>2</sup> |  $\psi_m = 0,53$   
 Au= 737 m<sup>2</sup>  
 28,5 l/s Dach

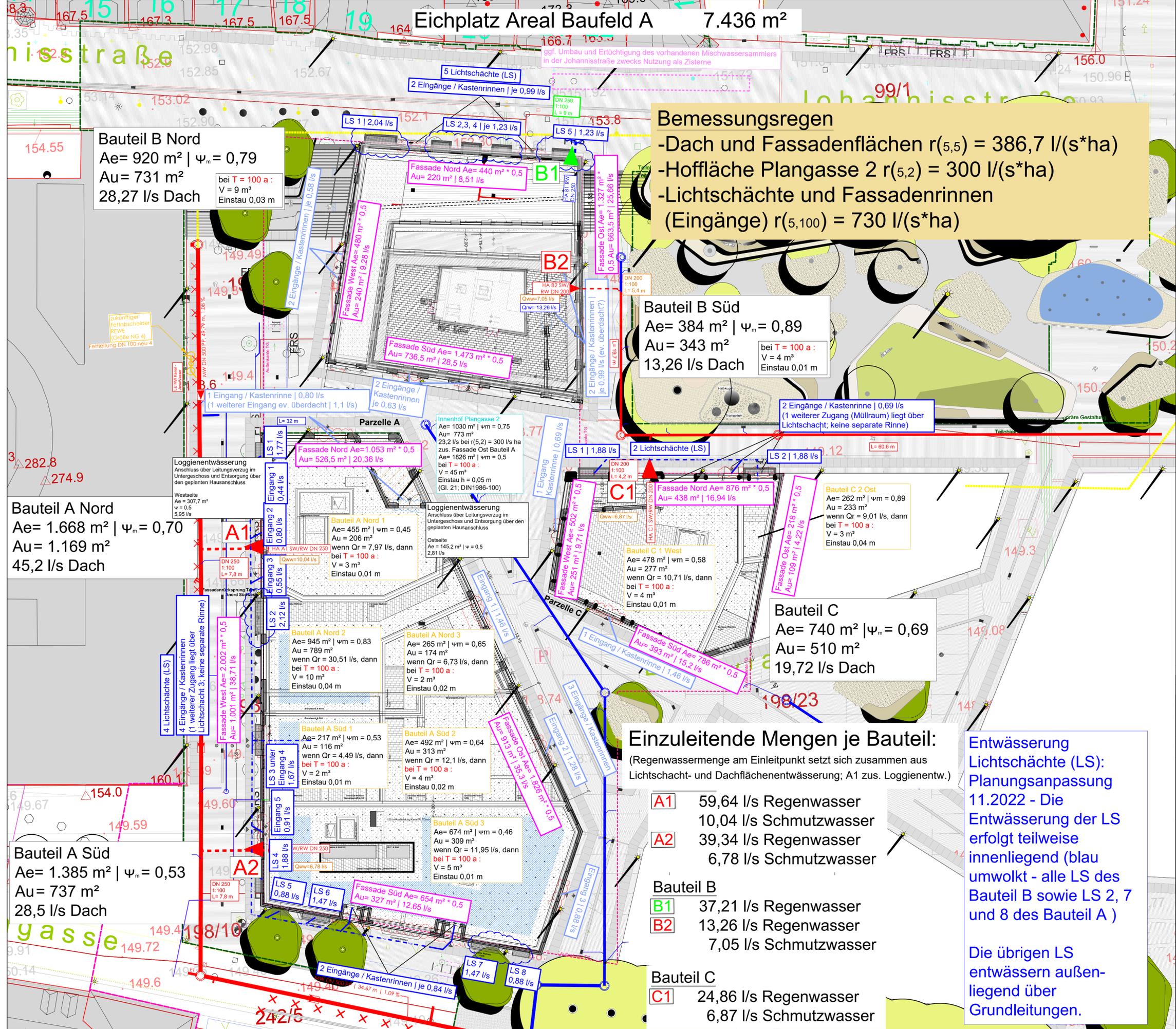
### Einzuleitende Mengen je Bauteil:

(Regenwassermenge am Einleitzpunkt setzt sich zusammen aus Lichtschant- und Dachflächenentwässerung; A1 zus. Loggienentw.)

- A1** 59,64 l/s Regenwasser  
10,04 l/s Schmutzwasser
- A2** 39,34 l/s Regenwasser  
6,78 l/s Schmutzwasser
- Bauteil B**
- B1** 37,21 l/s Regenwasser
- B2** 13,26 l/s Regenwasser  
7,05 l/s Schmutzwasser
- Bauteil C**
- C1** 24,86 l/s Regenwasser  
6,87 l/s Schmutzwasser

### Entwässerung Lichtschächte (LS):

Planungsanpassung 11.2022 - Die Entwässerung der LS erfolgt teilweise innenliegend (blau umwolkt - alle LS des Bauteil B sowie LS 2, 7 und 8 des Bauteil A) Die übrigen LS entwässern außenliegend über Grundleitungen.



## Aktennotiz

GBk

06.04.2022

### Entwässerung des Eichplatzes

Die Strabag Real Estate (SRE) bereitet auf dem Eichplatz in Jena die Bebauung des westlichen Grundstückteils vor. Um Baurecht auf der Fläche zu erhalten, wird aktuell der vorhabenbezogene Bebauungsplan VBB-J 45 „EichplatzAreal – Baufeld A“ erarbeitet.

Vor diesem Hintergrund hat sich die SRE als Erschließungsträger mit der Stadt Jena über eine Optimierung der Kanalisation im Areal abgestimmt, wonach die als Variante 3 beschriebene Entwässerungsstruktur favorisiert wird (s. Anlage 1).

Um diese technische Lösung im weiteren Verfahren berücksichtigen zu können, wünscht die SRE eine Bestätigung des Zweckverbands JenaWasser, dass die ausgewiesenen Einleitmengen durch die Bestandskanäle aufgenommen werden können. Hierzu positionieren wir uns wie folgt:

- Die Einleitmengen des Bauteils A (A1/Regenwasser 36,28 l/s, Schmutzwasser 5,83 l/s und A2/Regenwasser 24,32 l/s und Schmutzwasser 5,83 l/s) können im ausgewiesenen Umfang vom aktuell zu verlegenden Kanal in Plangasse 1 bzw. in der Kollegiengasse aufgenommen werden.
- Die Einleitmenge der Bauteile B (Schmutzwasser 8,68 l/s) und C (Regenwasser 16,52 l/s und Schmutzwasser 8,65 l/s) kann durch den Bestandskanal Rathausgasse aufgenommen werden. Dazu ist die Herstellung eines Mischwasserkanals in Plangasse 2 entlang dem Stadtgarten durch den Erschließungsträger nach technischen Vorgaben des Zweckverbands vorzunehmen, um eine spätere Übernahme des Mischwasserkanals durch den Zweckverband gewährleisten zu können. Zur konkreten Regelung ist der Abschluss eines Erschließungsvertrags erforderlich.
- Die Einleitmenge von Regenwasser des Bauteils B im Umfang von 35,76 l/s kann vom Bestandskanal der Johannisstraße bei der Haltung MLM411 aufgenommen werden. Nach Vorstellungen der Stadt möchte diese den betroffenen Kanalabschnitt von JenaWasser übernehmen und als Speicher zu Zwecken der Bewässerung des Stadtgartens nutzen. Der Speicher wiederum wäre per Überlauf an das Kanalnetz des Verbands anzuschließen. Dieses Vorgehen ist mit der SRE abgestimmt. Hierzu sind gesonderte Regelungen zwischen allen drei Parteien zu treffen.

Unabhängig von den o.g. Aussagen sind durch den Erschließungsträger die Voraussetzungen nach der Entwässerungssatzung des Zweckverbandes JenaWasser zu erfüllen, um die erforderlichen rechtlichen Grundlagen zu erarbeiten.



i.A. Robert Köllner



i.A. Frank Große

Anlage:

- Lageplan Variante 3



