

Maßnahmenblatt		Maßnahmen-Nr.: G1 - Parzelle A	
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBB-J-45 „Eichplatzareal – Baufeld A“ Planungsträger: Stadt Jena Planung: Strabag Real Estate GmbH Datum: 8.3.2024		Gemarkung: Jena Flur: 1 Flurstück(e): 198/10, 198/9, 198/23 Flächengröße: 950 qm	
Beeinträchtigungen:		<input checked="" type="checkbox"/> Eingriff ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> Eingriff nicht ausgleichbar <input type="checkbox"/> kein Eingriff	
- Gestalterische Maßnahme im Rahmen der Neuplanung			
betroffene Schutzgüter:			
<input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input checked="" type="checkbox"/> Boden <input checked="" type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna			
Maßnahmetyp:			
<input type="checkbox"/> Vermeidungs- maßnahme		<input checked="" type="checkbox"/> Minimierungs- maßnahme	
<input type="checkbox"/> Ausgleichs- maßnahme		<input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme	
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:			
- Parkplatz, versiegelt (Biotoptyp 9215) - Fußweg, versiegelt (Biotoptyp 9218) - Sonstige gestaltete Flächen /Abstands- und Schmuckgrün (Biotoptyp 9319)			
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:			
- Reduzierung der Wärmeabstrahlung im Sommer, Rückhaltung und Verdunstung von Niederschlagswasser sowie Nahrungsangebot für Insekten - Herstellung einer Dachbegrünung gemäß FFL-Richtlinie in der aktuellen Fassung - Mindestqualität: extensive Sedum-Moos-Begrünung, mind. 6 Pflanzenarten, durchwurzelbare Aufbaudicke mindestens 10 cm - Vorzugsweise Verwendung einheimischer Arten; keine Verwendung invasiver Arten - Pflanzfläche: Dachflächen (Dachgeschoß und 4. OG) in einem Gesamtumfang von 950 m ² (tw. unterhalb optionaler Fotovoltaik)			
Übernahme als Festsetzung in den B-Plan VBB-J-45 gemäß § 12 Abs. 3 i.A.a § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB			
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:			
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege für extensive Dachbegrünung gemäß den Anforderungen der FLL_Dachbegrünungsrichtlinie sowie gemäß DIN 18916, 18917 und 18919 - Dauerhafte Unterhaltung			
Maßnahmedurchführung/-sicherung:			
Maßnahmebeginn am: mit Fertigstellung der jeweiligen baulichen Anlage (Herstellung der Dachflächen) Fertigstellung am: Abnahme der Hochbauarbeiten / Fertigstellungspflege		Funktionskontrolle: - Nach Abschluss Fertigstellungspflege - Nach Abschluss Entwicklungspflege	
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung/-beschränkung:		Flächensicherung: x Ankauf <input checked="" type="checkbox"/> Pacht <input checked="" type="checkbox"/> sonstiges:	
		künftiger Eigentümer: Strabag Real Estate GmbH (SRE) / Endinvestor Rechtsnachfolge künftige Unterhaltung: SRE/ Endinvestor Rechtsnachfolge	

Maßnahmenblatt (Nord-Süd)		Maßnahmen-Nr.: G2 – Parzelle A	
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBB-J-45 „Eichplatzareal – Baufeld A“ Planungsträger: Stadt Jena Planung: Strabag Real Estate GmbH Datum: 8.3.2024		Gemarkung: Jena Flur: 1 Flurstück(e): 198/10, 198/9, 198/23 Flächengröße: 100 qm	
Beeinträchtigungen:		<input checked="" type="checkbox"/> Eingriff ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> Eingriff nicht ausgleichbar <input type="checkbox"/> kein Eingriff	
- Gestalterische Maßnahme im Rahmen der Neuplanung			
betroffene Schutzgüter:			
<input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input checked="" type="checkbox"/> Boden <input checked="" type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna			
Maßnahmetyp:			
<input type="checkbox"/> Vermeidungs- maßnahme		<input checked="" type="checkbox"/> Minimierungs- maßnahme	
<input type="checkbox"/> Ausgleichs- maßnahme		<input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme	
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:			
- Parkplatz, versiegelt (Biotoptyp 9215) - Fußweg, versiegelt (Biotoptyp 9218) - Sonstige gestaltete Flächen /Abstands- und Schmuckgrün (Biotoptyp 9319)			
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:			
- Reduzierung der Wärmeabstrahlung im Sommer, Rückhaltung und Verdunstung von Niederschlagswasser sowie Nahrungsangebot für Insekten - Herstellung einer Dachbegrünung gemäß FFL-Richtlinie in der aktuellen Fassung - Mindestqualität: intensive Begrünung mit Rasenansaat, Stauden und Gräsern mind. 6 Pflanzenarten, durchwurzelbare Aufbaudicke mindestens 30 cm - Vorzugsweise Verwendung einheimischer Arten; keine Verwendung invasiver Arten - Pflanzfläche: Dachfläche 1. OG Randbereich, in einem Gesamtumfang von 100 m ² (Mietergärten)			
Übernahme als Festsetzung in den B-Plan VBB-J-45 gemäß § 12 Abs. 3 i.A.a § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB			
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:			
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege für extensive Dachbegrünung gemäß den Anforderungen der FLL_Dachbegrünungsrichtlinie sowie gemäß DIN 18916, 18917 und 18919 - Dauerhafte Unterhaltung			
Maßnahmedurchführung/-sicherung:			
Maßnahmebeginn am: mit Fertigstellung der jeweiligen baulichen Anlage (Herstellung der Dachflächen) Fertigstellung am: Abnahme der Hochbauarbeiten / Fertigstellungspflege		Funktionskontrolle: - Nach Abschluss Fertigstellungspflege - Nach Abschluss Entwicklungspflege	
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung/-beschränkung:		Flächensicherung: x Ankauf <input checked="" type="checkbox"/> Pacht <input checked="" type="checkbox"/> sonstiges:	
		künftiger Eigentümer: Strabag Real Estate GmbH (SRE) / Endinvestor Rechtsnachfolge künftige Unterhaltung: SRE/ Endinvestor Rechtsnachfolge	

Maßnahmenblatt		Maßnahmen-Nr.: G3 – Parzelle A	
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBB-J-45 „Eichplatzareal – Baufeld A“ Planungsträger: Stadt Jena Planung: Strabag Real Estate GmbH Datum: 8.3.2024		Gemarkung: Jena Flur: 1 Flurstück(e): 198/10, 198/9, 198/23 Flächengröße: 120 qm	
Beeinträchtigungen:		<input checked="" type="checkbox"/> Eingriff ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> Eingriff nicht ausgleichbar <input type="checkbox"/> kein Eingriff	
- Gestalterische Maßnahme im Rahmen der Neuplanung			
betroffene Schutzgüter:			
<input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input checked="" type="checkbox"/> Boden <input checked="" type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna			
Maßnahmetyp:			
<input type="checkbox"/> Vermeidungs- maßnahme		<input checked="" type="checkbox"/> Minimierungs- maßnahme	
<input type="checkbox"/> Ausgleichs- maßnahme		<input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme	
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:			
- Parkplatz, versiegelt (Biotoptyp 9215) - Fußweg, versiegelt (Biotoptyp 9218) - Sonstige gestaltete Flächen /Abstands- und Schmuckgrün (Biotoptyp 9319)			
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:			
- Reduzierung der Wärmeabstrahlung im Sommer, Rückhaltung und Verdunstung von Niederschlagswasser sowie Nahrungsangebot für Insekten - Herstellung einer Dachbegrünung gemäß FFL-Richtlinie in der aktuellen Fassung - Mindestqualität: intensive Begrünung mit Rasenansaat, Stauden und Gräsern mind. 6 Pflanzenarten, durchwurzelbare Aufbaudicke mindestens 70 cm - Vorzugsweise Verwendung einheimischer Arten; keine Verwendung invasiver Arten - Pflanzfläche: gesamte Dachfläche 1. OG Mitte, in einem Gesamtumfang von 120 m ² (Mietergärten)			
Übernahme als Festsetzung in den B-Plan VBB-J-45 gemäß § 12 Abs. 3 i.A.a § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB			
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:			
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege für extensive Dachbegrünung gemäß den Anforderungen der FLL_Dachbegrünungsrichtlinie sowie gemäß DIN 18916, 18917 und 18919 - Dauerhafte Unterhaltung			
Maßnahmedurchführung/-sicherung:			
Maßnahmebeginn am: mit Fertigstellung der jeweiligen baulichen Anlage (Herstellung der Dachflächen) Fertigstellung am: Abnahme der Hochbauarbeiten / Fertigstellungspflege		Funktionskontrolle: - Nach Abschluss Fertigstellungspflege - Nach Abschluss Entwicklungspflege	
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung/-beschränkung:		Flächensicherung: x Ankauf <input checked="" type="checkbox"/> Pacht <input checked="" type="checkbox"/> sonstiges:	
		künftiger Eigentümer: Strabag Real Estate GmbH (SRE) / Endinvestor Rechtsnachfolge künftige Unterhaltung: SRE/ Endinvestor Rechtsnachfolge	

Maßnahmenblatt		Maßnahmen-Nr.: G4 – Parzelle B	
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBB-J-45 „Eichplatzareal – Baufeld A“ Planungsträger: Stadt Jena Planung: Strabag Real Estate GmbH Datum: 8.3.2024		Gemarkung: Jena Flur: 1 Flurstück(e): 198/23, 198/24, 114/3 Flächengröße: 150 qm	
Beeinträchtigungen:		<input checked="" type="checkbox"/> Eingriff ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> Eingriff nicht ausgleichbar <input type="checkbox"/> kein Eingriff	
- Gestalterische Maßnahme im Rahmen der Neuplanung			
betroffene Schutzgüter:			
<input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input checked="" type="checkbox"/> Boden <input checked="" type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna			
Maßnahmetyp:			
<input type="checkbox"/> Vermeidungs- maßnahme		<input checked="" type="checkbox"/> Minimierungs- maßnahme	
<input type="checkbox"/> Ausgleichs- maßnahme		<input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme	
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:			
- Parkplatz, versiegelt (Biotoptyp 9215) - Fußweg, versiegelt (Biotoptyp 9218) - Sonstige gestaltete Flächen /Abstands- und Schmuckgrün (Biotoptyp 9319)			
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:			
- Reduzierung der Wärmeabstrahlung im Sommer, Rückhaltung und Verdunstung von Niederschlagswasser sowie Nahrungsangebot für Insekten - Herstellung einer Dachbegrünung gemäß FFL-Richtlinie in der aktuellen Fassung - Mindestqualität: intensive Begrünung mit Rasenansaat, Stauden und Gräsern mind. 6 Pflanzenarten, durchwurzelbare Aufbaudicke mindestens 20 cm - Vorzugsweise Verwendung einheimischer Arten; keine Verwendung invasiver Arten - Pflanzfläche: Dachfläche 5. OG, in einem Gesamtumfang von 150 m ²			
Übernahme als Festsetzung in den B-Plan VBB-J-45 gemäß § 12 Abs. 3 i.A.a § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB			
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:			
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege für extensive Dachbegrünung gemäß den Anforderungen der FLL_Dachbegrünungsrichtlinie sowie gemäß DIN 18916, 18917 und 18919 - Dauerhafte Unterhaltung			
Maßnahmedurchführung/-sicherung:			
Maßnahmebeginn am: mit Fertigstellung der jeweiligen baulichen Anlage (Herstellung der Dachflächen) Fertigstellung am: Abnahme der Hochbauarbeiten / Fertigstellungspflege		Funktionskontrolle: - Nach Abschluss Fertigstellungspflege - Nach Abschluss Entwicklungspflege	
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung/-beschränkung:		Flächensicherung: x Ankauf <input checked="" type="checkbox"/> Pacht <input checked="" type="checkbox"/> sonstiges:	
		künftiger Eigentümer: Strabag Real Estate GmbH (SRE) / Endinvestor Rechtsnachfolge künftige Unterhaltung: SRE/ Endinvestor Rechtsnachfolge	

Maßnahmenblatt		Maßnahmen-Nr.: G5 - Parzelle C	
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBB-J-45 „Eichplatzareal – Baufeld A“ Planungsträger: Stadt Jena Planung: Strabag Real Estate GmbH Datum: 8.3.2024		Gemarkung: Jena Flur: 1 Flurstück(e): 198/23 Flächengröße: 110 qm	
Beeinträchtigungen:		<input checked="" type="checkbox"/> Eingriff ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> Eingriff nicht ausgleichbar <input type="checkbox"/> kein Eingriff	
- Gestalterische Maßnahme im Rahmen der Neuplanung			
betroffene Schutzgüter:			
<input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input checked="" type="checkbox"/> Boden <input checked="" type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna			
Maßnahmetyp:			
<input type="checkbox"/> Vermeidungsmaßnahme		<input checked="" type="checkbox"/> Minimierungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme
<input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme			
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:			
- Parkplatz, versiegelt (Biotoptyp 9215) - Fußweg, versiegelt (Biotoptyp 9218) - Sonstige gestaltete Flächen /Abstands- und Schmuckgrün (Biotoptyp 9319)			
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:			
- Reduzierung der Wärmeabstrahlung im Sommer, Rückhaltung und Verdunstung von Niederschlagswasser sowie Nahrungsangebot für Insekten - Herstellung einer Dachbegrünung gemäß FFL-Richtlinie in der aktuellen Fassung - Mindestqualität: extensive Sedum-Moos-Begrünung, mind. 6 Pflanzenarten, durchwurzelbare Aufbaudicke mindestens 10 cm - Vorzugsweise Verwendung einheimischer Arten; keine Verwendung invasiver Arten - Pflanzfläche: Dachflächen (Dachgeschoß) in einem Gesamtumfang von 110 m ²			
Übernahme als Festsetzung in den B-Plan VBB-J-45 gemäß § 12 Abs. 3 i.A.a § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB			
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:			
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege für extensive Dachbegrünung gemäß den Anforderungen der FLL_Dachbegrünungsrichtlinie sowie gemäß DIN 18916, 18917 und 18919 - Dauerhafte Unterhaltung			
Maßnahmedurchführung/-sicherung:			
Maßnahmebeginn am: mit Fertigstellung der jeweiligen baulichen Anlage (Herstellung der Dachflächen) Fertigstellung am: Abnahme der Hochbauarbeiten / Fertigstellungspflege		Funktionskontrolle: - Nach Abschluss Fertigstellungspflege - Nach Abschluss Entwicklungspflege	
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung/-beschränkung:	Flächensicherung: x Ankauf <input checked="" type="checkbox"/> Pacht <input checked="" type="checkbox"/> sonstiges:		künftiger Eigentümer: Strabag Real Estate GmbH (SRE) / Endinvestor Rechtsnachfolge künftige Unterhaltung: SRE/ Endinvestor Rechtsnachfolge

Maßnahmenblatt		Maßnahmen-Nr.: G6 - Parzelle C	
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBB-J-45 „Eichplatzareal – Baufeld A“ Planungsträger: Stadt Jena Planung: Strabag Real Estate GmbH Datum: 8.3.2024		Gemarkung: Jena Flur: 1 Flurstück(e): 198/23 Flächengröße: 10 qm	
Beeinträchtigungen:		<input checked="" type="checkbox"/> Eingriff ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> Eingriff nicht ausgleichbar <input type="checkbox"/> kein Eingriff	
- Gestalterische Maßnahme im Rahmen der Neuplanung			
betroffene Schutzgüter: <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input checked="" type="checkbox"/> Boden <input checked="" type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna			
Maßnahmetyp:			
<input type="checkbox"/> Vermeidungs- maßnahme		<input checked="" type="checkbox"/> Minimierungs- maßnahme	
<input type="checkbox"/> Ausgleichs- maßnahme		<input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme	
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:			
- Parkplatz, versiegelt (Biotoptyp 9215) - Fußweg, versiegelt (Biotoptyp 9218) - Sonstige gestaltete Flächen /Abstands- und Schmuckgrün (Biotoptyp 9319)			
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:			
- Reduzierung der Wärmeabstrahlung im Sommer, Rückhaltung und Verdunstung von Niederschlagswasser sowie Nahrungsangebot für Insekten - Herstellung einer Dachbegrünung gemäß FFL-Richtlinie in der aktuellen Fassung - Mindestqualität: intensive Begrünung mit Rasenansaat, Stauden und Gräsern mind. 6 Pflanzenarten, durchwurzelbare Aufbaudicke mindestens 20 cm - Vorzugsweise Verwendung einheimischer Arten; keine Verwendung invasiver Arten - Pflanzfläche: Dachfläche 4. OG, in einem Gesamtumfang von 10 m ² (Mietergarten)			
Übernahme als Festsetzung in den B-Plan VBB-J-45 gemäß § 12 Abs. 3 i.A.a § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB			
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:			
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege für extensive Dachbegrünung gemäß den Anforderungen der FLL_Dachbegrünungsrichtlinie sowie gemäß DIN 18916, 18917 und 18919 - Dauerhafte Unterhaltung			
Maßnahmedurchführung/-sicherung:			
Maßnahmebeginn am: mit Fertigstellung der jeweiligen baulichen Anlage (Herstellung der Dachflächen) Fertigstellung am: Abnahme der Hochbauarbeiten / Fertigstellungspflege		Funktionskontrolle: - Nach Abschluss Fertigstellungspflege - Nach Abschluss Entwicklungspflege	
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung/- beschränkung:		Flächensicherung: x Ankauf <input checked="" type="checkbox"/> Pacht <input checked="" type="checkbox"/> sonstiges:	
		künftiger Eigentümer: Strabag Real Estate GmbH (SRE) / Endinvestor Rechtsnachfolge künftige Unterhaltung: SRE/ Endinvestor Rechtsnachfolge	

Maßnahmenblatt		Maßnahmen-Nr.: G7 - Parzelle C	
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBB-J-45 „Eichplatzareal – Baufeld A“ Planungsträger: Stadt Jena Planung: Strabag Real Estate GmbH Datum: 8.3.2024		Gemarkung: Jena Flur: 1 Flurstück(e): 198/23 Flächengröße: 10 qm	
Beeinträchtigungen:		<input checked="" type="checkbox"/> Eingriff ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> Eingriff nicht ausgleichbar <input type="checkbox"/> kein Eingriff	
- Gestalterische Maßnahme im Rahmen der Neuplanung			
betroffene Schutzgüter:			
<input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input checked="" type="checkbox"/> Boden <input checked="" type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna			
Maßnahmetyp:			
<input type="checkbox"/> Vermeidungs- maßnahme		<input checked="" type="checkbox"/> Minimierungs- maßnahme	
<input type="checkbox"/> Ausgleichs- maßnahme		<input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme	
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:			
- Parkplatz, versiegelt (Biotoptyp 9215) - Fußweg, versiegelt (Biotoptyp 9218) - Sonstige gestaltete Flächen /Abstands- und Schmuckgrün (Biotoptyp 9319)			
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:			
- Reduzierung der Wärmeabstrahlung im Sommer, Rückhaltung und Verdunstung von Niederschlagswasser sowie Nahrungsangebot für Insekten - Herstellung einer Dachbegrünung gemäß FFL-Richtlinie in der aktuellen Fassung - Mindestqualität: intensive Begrünung mit Rasenansaat, Stauden und Gräsern mind. 6 Pflanzenarten, durchwurzelbare Aufbaudicke mindestens 70 cm - Vorzugsweise Verwendung einheimischer Arten; keine Verwendung invasiver Arten - Pflanzfläche: Dachfläche 1. OG, in einem Gesamtumfang von 10 m ² (Mietergarten)			
Übernahme als Festsetzung in den B-Plan VBB-J-45 gemäß § 12 Abs. 3 i.A.a § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB			
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:			
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege für extensive Dachbegrünung gemäß den Anforderungen der FLL_Dachbegrünungsrichtlinie sowie gemäß DIN 18916, 18917 und 18919 - Dauerhafte Unterhaltung			
Maßnahmedurchführung/-sicherung:			
Maßnahmebeginn am: mit Fertigstellung der jeweiligen baulichen Anlage (Herstellung der Dachflächen) Fertigstellung am: Abnahme der Hochbauarbeiten / Fertigstellungspflege		Funktionskontrolle: - Nach Abschluss Fertigstellungspflege - Nach Abschluss Entwicklungspflege	
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung/-beschränkung:		Flächensicherung: x Ankauf <input checked="" type="checkbox"/> Pacht <input checked="" type="checkbox"/> sonstiges:	
		künftiger Eigentümer: Strabag Real Estate GmbH (SRE) / Endinvestor Rechtsnachfolge künftige Unterhaltung: SRE/ Endinvestor Rechtsnachfolge	

Maßnahmenblatt		Maßnahmen-Nr.: V1
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBB-J-45 „Eichplatzareal – Baufeld A“ Planungsträger: Stadt Jena Planung: Strabag Real Estate GmbH Datum: 8.3.2024	Gemarkung: Jena Flur: 1 Flurstück(e): 198/23 Flächengröße: ca. 12 qm	
Beeinträchtigungen:	<input checked="" type="checkbox"/> Eingriff ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> Eingriff nicht ausgleichbar <input type="checkbox"/> kein Eingriff	
- Gestalterische Maßnahme im Rahmen der Neuplanung (Baumerhalt)		
betreffene Schutzgüter: <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input checked="" type="checkbox"/> Boden <input checked="" type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna		
Maßnahmetyp:		
<input checked="" type="checkbox"/> Vermeidungs- maßnahme	<input type="checkbox"/> Minimierungs- maßnahme	<input type="checkbox"/> Ausgleichs- maßnahme
<input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme		
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:		
- Baum (Platane Nr. K 10) in Baumreihe - Biototyp Nr. 6320		
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:		
- Erhalt des Bestandsbaumes Nr. K 10 an der Kollegiengasse; bei Abgang Ersatz in gleichwertiger Qualität am Standort - Zielbiotop Nr. 6320		
Übernahme als Festsetzung in den B-Plan VBB-J-45 gemäß § 12 Abs. 3 i.A.a § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB		
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:		
- Die vorhandene Baumreihe aus Platanen (Platanus spec.) ist zu erhalten bzw. bei Abgang zu ersetzen - Ziel ist der dauerhafte Erhalt der Baumreihe aus Platanen an der Nordseite der Kollegiengasse		
Maßnahmedurchführung/-sicherung:		
Maßnahmebeginn am: mit Beginn der (vorbereitenden) Bauarbeiten Fertigstellung am: mit Abnahme der Hochbauarbeiten / Fertigstellungspflege	Funktionskontrolle: - Nach Abschluss Fertigstellungspflege - Nach Abschluss Entwicklungspflege	
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung/- beschränkung:	Flächensicherung: <input checked="" type="checkbox"/> Ankauf <input checked="" type="checkbox"/> Pacht X sonstiges: Verbleib bei Stadt	künftiger Eigentümer: Stadt Jena künftige Unterhaltung: Stadt Jena

Maßnahmenblatt		Maßnahmen-Nr.: V2		
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBB-J-45 „Eichplatzareal – Baufeld A“ Planungsträger: Stadt Jena Planung: Strabag Real Estate GmbH Datum: 8.3.2024		Gemarkung: Jena Flur: 1 Flurstück(e): 198/23, 114/3 Flächengröße: je Baum ca. 12 qm		
Beeinträchtigungen:		<input checked="" type="checkbox"/> Eingriff ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> Eingriff nicht ausgleichbar <input type="checkbox"/> kein Eingriff		
- Schutzmaßnahme während der Bauzeit				
betreffene Schutzgüter: <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input checked="" type="checkbox"/> Boden <input checked="" type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna				
Maßnahmetyp:				
<input checked="" type="checkbox"/> Vermeidungs- maßnahme		<input type="checkbox"/> Minimierungs- maßnahme	<input type="checkbox"/> Ausgleichs- maßnahme	<input type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:				
- Einzelbaum - Biototyp Nr. 6400				
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:				
- Bauzeitlicher Schutz von Bäumen während der Bauphase Baufeld A auf dem Eichplatz im Bereich von Baustraßen und Lagerflächen nach DIN 18920 sowie RAS-LP 4; dabei Schutz der Wurzelbereiche durch eine ortsfeste Absperrung (Bauzaun) - Bewässerung der von der Grundwasserabsenkung betroffenen Bäume nach RAS-LP 4; Vorlage und Abstimmung eines Konzepts zur Bewässerung mit der zuständigen Fachbehörde - Dendrologische Bauüberwachung im Fall eines Eingriffs in den Wurzelbereich über den gesamten Zeitraum der Baumaßnahme - Zielbiotop Nr. 6400				
Übernahme der Maßnahme in den Durchführungsvertrag zum VBB-J 45				
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:				
- Sicherung und Erhalt des Baumbestandes welcher durch die Baumaßnahmen Baufeld A betroffen bzw. beeinträchtigt ist.				
Maßnahmedurchführung/-sicherung:				
Maßnahmebeginn am: mit Beginn der (vorbereitenden) Bauarbeiten Fertigstellung am: mit Abnahme der Hochbauarbeiten		Funktionskontrolle: - Nach Abschluss der Bauarbeiten		
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung/- beschränkung:	Flächensicherung: <input checked="" type="checkbox"/> Ankauf <input checked="" type="checkbox"/> Pacht X sonstiges: Verbleib bei Stadt		künftiger Eigentümer: Stadt Jena künftige Unterhaltung: Stadt Jena	

Maßnahmenblatt		Maßnahmen-Nr.: E1	
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBB-J-45 „Eichplatzareal – Baufeld A“ Planungsträger: Stadt Jena Planung: Strabag Real Estate GmbH Datum: 8.3.2024		Gemarkung: Jena Flur: 1 Flurstück(e): 198/10, 198/23, Flächengröße: je Baum ca. 12 qm	
Beeinträchtigungen:		<input checked="" type="checkbox"/> Eingriff ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> Eingriff nicht ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> kein Eingriff	
betroffene Schutzgüter:			
<input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input checked="" type="checkbox"/> Boden <input checked="" type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna			
- Ersatzbaumpflanzung im Rahmen der Neuplanung			
Maßnahmetyp:			
<input type="checkbox"/> Vermeidungs- maßnahme	<input type="checkbox"/> Minimierungs- maßnahme	<input type="checkbox"/> Ausgleichs- maßnahme	<input checked="" type="checkbox"/> Ersatz- maßnahme <input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:			
- Baumreihe - Biototyp Nr. 6320			
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:			
- Ergänzung der Platanenreihe an der Kollegiengasse durch 3 Baumpflanzungen (Platanus x hispanica) Mindeststammumfang 25 cm; bei Abgang der Neupflanzungen Ersatz in gleicher Baumart und am gleichen Standort - Zielbiotop Nr. 6320			
Übernahme als Festsetzung in den B-Plan VBB-J-45 gemäß § 12 Abs. 3 i.A.a § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB			
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:			
- Die vorhandene Baumreihe aus Platanen (Platanus spec.) an der Nordseite der Kollegiengasse wird um 3 weitere Bäume innerhalb des VBB-J45 ergänzt - Ziel ist die Entwicklung und der dauerhafte Erhalt der Baumreihe aus Platanen an der Nordseite der Kollegiengasse - Sicherung der notwendigen Schutzmaßnahmen gegen die Durchwurzelung von Leitungstrassen (Maßnahmen zu Wurzelschutz bzw. Wurzelführung) in Abstimmung mit den Leitungsträgern			
Maßnahmedurchführung/-sicherung:			
Maßnahmebeginn am: mit Fertigstellung der jeweiligen baulichen Anlage (Herstellung des Hochbaus) Fertigstellung am: mit Abnahme der Hochbauarbeiten / Fertigstellungspflege		Funktionskontrolle: - Nach Abschluss Fertigstellungspflege - Nach Abschluss Entwicklungspflege	
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung/- beschränkung:	Flächensicherung: <input checked="" type="checkbox"/> Ankauf <input checked="" type="checkbox"/> Pacht X sonstiges: Verbleib bei Stadt	künftiger Eigentümer: Stadt Jena künftige Unterhaltung: Stadt Jena	

Maßnahmenblatt		Maßnahmen-Nr.: E2
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBB-J-45 „Eichplatzareal – Baufeld A“ Planungsträger: Stadt Jena Planung: Strabag Real Estate GmbH Datum: 8.3.2024	Gemarkung: Jena Flur: 1 Flurstück(e): 198/23, 198/24 Flächengröße: je Baum ca. 12 qm	
Beeinträchtigungen:		<input checked="" type="checkbox"/> Eingriff ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> Eingriff nicht ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> kein Eingriff
- Ersatzbaumpflanzung im Rahmen der Neuplanung		
betroffene Schutzgüter: <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input checked="" type="checkbox"/> Boden <input checked="" type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna		
Maßnahmetyp:		
<input type="checkbox"/> Vermeidungs- maßnahme	<input type="checkbox"/> Minimierungs- maßnahme	<input type="checkbox"/> Ausgleichs- maßnahme
<input checked="" type="checkbox"/> Ersatz- maßnahme		<input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:		
- Sonstige gestaltete Flächen (Abstands- und Schmuckgrün) - Biototyp Nr. 9319		
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:		
- 3 Baumpflanzungen der Baumart Trauben-Eiche (Quercus petraea) in der Plangasse 1b / Johannisterrassen, Mindeststammumfang 25 cm; bei Abgang der Neupflanzungen Ersatz in gleicher Baumart und am gleichen Standort - Zielbiotop Nr. 6400		
Übernahme als Festsetzung in den B-Plan VBB-J-45 gemäß § 12 Abs. 3 i.A.a § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB		
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:		
- Solitäre Einzelbaumstandorte an den künftigen Johannisterrassen - Ziel ist die Entwicklung und der dauerhafte Erhalt schattenspendender heimischer Einzelbäume - Sicherung der notwendigen Schutzmaßnahmen gegen die Durchwurzelung von Leitungstrassen (Maßnahmen zu Wurzelschutz bzw. Wurzelführung) in Abstimmung mit den Leitungsträgern		
Maßnahmedurchführung/-sicherung:		
Maßnahmebeginn am: mit Fertigstellung der jeweiligen baulichen Anlage (Herstellung des Hochbaus) Fertigstellung am: Abnahme der Hochbauarbeiten / Fertigstellungspflege		Funktionskontrolle: - Nach Abschluss Fertigstellungspflege - Nach Abschluss Entwicklungspflege
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung/-beschränkung:	Flächensicherung: <input checked="" type="checkbox"/> Ankauf <input checked="" type="checkbox"/> Pacht X sonstiges: Verbleib bei Stadt	künftiger Eigentümer: Stadt Jena künftige Unterhaltung: Stadt Jena

Maßnahmenblatt		Maßnahmen-Nr.: E3	
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBB-J-45 „Eichplatzareal – Baufeld A“ Planungsträger: Stadt Jena Planung: Strabag Real Estate GmbH Datum: 8.3.2024		Gemarkung: Jena Flur: 1 Flurstück(e): im Stadtgebiet Jena Flächengröße: je Baum ca. 12 qm	
Beeinträchtigungen:		<input checked="" type="checkbox"/> Eingriff ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> Eingriff nicht ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> kein Eingriff	
betroffene Schutzgüter:			
<input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input checked="" type="checkbox"/> Boden <input checked="" type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna			
- Ersatzbaumpflanzungen im Rahmen der erforderlichen Baumfällungen			
Maßnahmetyp:			
<input type="checkbox"/> Vermeidungs- maßnahme	<input type="checkbox"/> Minimierungs- maßnahme	<input type="checkbox"/> Ausgleichs- maßnahme	<input checked="" type="checkbox"/> Ersatz- maßnahme <input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:			
- Einzelbaum; Biototyp Nr. 6400 - Baumreihe; Biototyp Nr. 6320			
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:			
- Ersatzbaumpflanzungen für die 6 baubedingten Baumfällungen; für die 6 zu fällenden Bäume sind insgesamt 17 Neupflanzungen erforderlich; davon 6 Neupflanzungen innerhalb des Plangebietes (siehe Maßnahmeblätter E 1 und E2) sowie 11 Neupflanzungen der Mindestqualität StU 25 cm an Ersatzstandorten im näheren Umfeld des Plangebietes (Eichplatz und umgebende Straßen) zu realisieren - Einzelbaum; Biototyp Nr. 6400 - Baumreihe; Biototyp Nr. 6320			
Übernahme in den Durchführungsvertrag			
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:			
- 17 Neupflanzungen von Laubbäumen (klimaresilient, vorzugsweise heimische Art) im Plangebiet sowie im Stadtgebiet von Jena - Ziel ist die Entwicklung und der dauerhafte Erhalt des Baumbestandes auf und um den Eichplatz - Sicherung der notwendigen Schutzmaßnahmen gegen die Durchwurzelung von Leitungstrassen (Maßnahmen zu Wurzelschutz bzw. Wurzelführung) in Abstimmung mit den Leitungsträgern			
Maßnahmedurchführung/-sicherung:			
Maßnahmebeginn am: mit Fertigstellung der Gesamtmaßnahme Neugestaltung Freianlagen Eichplatz Fertigstellung am: Abnahme der Hochbauarbeiten / Fertigstellungspflege		Funktionskontrolle: - Nach Abschluss Fertigstellungspflege - Nach Abschluss Entwicklungspflege	
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung/-beschränkung:	Flächensicherung: <input checked="" type="checkbox"/> Ankauf <input checked="" type="checkbox"/> Pacht X sonstiges: Verbleib bei Stadt		künftiger Eigentümer: Stadt Jena künftige Unterhaltung: Stadt Jena

Maßnahmenblatt		Maßnahmen-Nr.: M1
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBB-J-45 „Eichplatzareal – Baufeld A“ Planungsträger: Stadt Jena Planung: Strabag Real Estate GmbH Datum: 8.3.2024	Gemarkung: Jena Flur: 1 Flurstück(e): 198/10, 198/9, 198/23, 198/24, 114/3 Flächengröße: -	
Beeinträchtigungen:	<input checked="" type="checkbox"/> Eingriff ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> Eingriff nicht ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> kein Eingriff	
betreffene Schutzgüter: <input type="checkbox"/> Landschaftsbild <input type="checkbox"/> Boden <input type="checkbox"/> Wasser <input type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna		
- Monitoring Vogelschlag an Neubaufassaden		
Maßnahmetyp:		
<input type="checkbox"/> Vermeidungs- maßnahme	<input checked="" type="checkbox"/> Minimierungs- maßnahme	<input type="checkbox"/> Ausgleichs- maßnahme <input type="checkbox"/> Ersatz- maßnahme <input type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:		
- Parkplatz, versiegelt (Biooptyp 9215) - Fußweg, versiegelt (Biooptyp 9218) - Sonstige gestaltete Flächen /Abstands- und Schmuckgrün (Biooptyp 9319)		
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:		
Um das Restrisiko des Vogelschlags, das im Gutachten als nicht signifikant eingeschätzt wird, mit der tatsächlichen Situation zu evaluieren, wird ein geeignetes Vogelschlagmonitoring für die Dauer von 2 Jahren an den neu errichteten Gebäuden installiert.		
Übernahme in den Durchführungsvertrag		
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:		
Für die Dauer von 2 Jahren nach Fertigstellung aller Gebäude (Beginn spätestens 1 Jahr nach Inbetriebnahme der Gebäude, 2 Untersuchungszyklen im Zeitraum März-November) erfolgt durch ein anerkanntes Sachverständigenbüro ein Monitoring zum Vogelschlag im Umfeld der neuen Gebäude. Dabei ist in Anlehnung an die Vorgaben des LFU 2019 folgender Mindestaufwand vorzusehen: <ul style="list-style-type: none"> - Absuchen der Flächen unter den Fenstern von außen und Bestimmung der Vogelarten - Beachtung von Anflugspuren an den Scheiben (Kleingefieder) und von Vogelresten am Boden (Rupfungen) - Turnus: einmal wöchentlich - Zeitraum: März bis November - Dokumentation eines jeden Fundes: Datum, Ort (Gebäudeabschnitt), Art, Fundumstände Werden im Zuge des Monitoring Brennpunkte für Vogelschlag festgestellt, die dort eine signifikante Erhöhung des Vogelschlagrisikos aufzeigen, sind nachträgliche Maßnahmen in Abstimmung mit dem Fachdienst Umweltschutz und dem Gutachterbüro durchzuführen. Dazu sind geeignete Maßnahmen in Anlehnung an die Broschüre „Vogelfreundliches Bauen mit Glas und Licht“ (Schweizerische Vogelwarte Sempach, 3. Auflage, Stand: 2022) zu treffen: <ul style="list-style-type: none"> - Markierung der kritischen Fenster mit geeigneten Mustern in Abstimmung mit Gutachter und Fachdienst Umweltschutz der Stadt Jena - Klebefolien oder -bänder von guter (dauerhafter) Qualität verwenden (z.B. Streifen für Auto-Tuning) - Markierungen wenn immer möglich auf der Außenseite anbringen - Aufnahme von Bürgerhinweisen bzw. Hinweisen der im Gebäude befindlichen Eigentümer/Mieter - Fotodokumentation 		
Maßnahmedurchführung/-sicherung:		
Maßnahmebeginn am: mit Fertigstellung aller Gebäude Fertigstellung am: 2 Jahre nach Fertigstellung der Gebäude	Funktionskontrolle: - Zwei Untersuchungszyklen im Zeitraum März bis November	

<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung/- beschränkung:	Flächensicherung: <input checked="" type="checkbox"/> Ankauf <input checked="" type="checkbox"/> Pacht X sonstiges: Verbleib bei Stadt	künftiger Eigentümer: Strabag Real Estate GmbH (SRE) / Endinvestor Rechtsnachfolge künftige Unterhaltung: SRE/ Endinvestor Rechtsnachfolge
--	--	---