

Anlage S11 zum Durchführungsvertrag

Maßnahmenblatt		Maßnahmen-Nr.: E3
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBB-J-45 „Eichplatzareal – Baufeld A“ Planungsträger: Stadt Jena Planung: Strabag Real Estate GmbH Datum: 8.3.2024	Gemarkung: Jena Flur: 1 Flurstück(e): im Stadtgebiet Jena Flächengröße: je Baum ca. 12 qm	
Beeinträchtigungen:	<input checked="" type="checkbox"/> Eingriff ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> Eingriff nicht ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> kein Eingriff	
betroffene Schutzgüter:		
<input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input checked="" type="checkbox"/> Boden <input checked="" type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna		
- Ersatzbaumpflanzungen im Rahmen der erforderlichen Baumfällungen		
Maßnahmetyp:		
<input type="checkbox"/> Vermeidungs- maßnahme	<input type="checkbox"/> Minimierungs- maßnahme	<input type="checkbox"/> Ausgleichs- maßnahme
<input checked="" type="checkbox"/> Ersatz- maßnahme		<input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:		
- Einzelbaum; Biototyp Nr. 6400 - Baumreihe; Biototyp Nr. 6320		
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:		
- Ersatzbaumpflanzungen für die 6 baubedingten Baumfällungen; für die 6 zu fällenden Bäume sind insgesamt 17 Neupflanzungen erforderlich; davon 6 Neupflanzungen innerhalb des Plangebietes (siehe Maßnahmeblätter E 1 und E2) sowie 11 Neupflanzungen der Mindestqualität StU 25 cm an Ersatzstandorten im näheren Umfeld des Plangebietes (Eichplatz und umgebende Straßen) zu realisieren - Einzelbaum; Biototyp Nr. 6400 - Baumreihe; Biototyp Nr. 6320		
Übernahme in den Durchführungsvertrag		
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:		
- 17 Neupflanzungen von Laubbäumen (klimaresilient, vorzugsweise heimische Art) im Plangebiet sowie im Stadtgebiet von Jena - Ziel ist die Entwicklung und der dauerhafte Erhalt des Baumbestandes auf und um den Eichplatz - Sicherung der notwendigen Schutzmaßnahmen gegen die Durchwurzelung von Leitungstrassen (Maßnahmen zu Wurzelschutz bzw. Wurzelführung) in Abstimmung mit den Leitungsträgern		
Maßnahmedurchführung/-sicherung:		
Maßnahmebeginn am: mit Fertigstellung der Gesamtmaßnahme Neugestaltung Freianlagen Eichplatz Fertigstellung am: Abnahme der Hochbauarbeiten / Fertigstellungspflege	Funktionskontrolle: - Nach Abschluss Fertigstellungspflege - Nach Abschluss Entwicklungspflege	
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung/-beschränkung:	Flächensicherung: <input checked="" type="checkbox"/> Ankauf <input checked="" type="checkbox"/> Pacht X sonstiges: Verbleib bei Stadt	künftiger Eigentümer: Stadt Jena künftige Unterhaltung: Stadt Jena