

## Anlage S11 zum Durchführungsvertrag

Maßnahmenblatt		Maßnahmen-Nr.: E3
<b>Projekt:</b> Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBB-J-45 „Eichplatzareal – Baufeld A“ <b>Planungsträger:</b> Stadt Jena <b>Planung:</b> Strabag Real Estate GmbH <b>Datum:</b> 8.3.2024	<b>Gemarkung:</b> Jena <b>Flur:</b> 1 <b>Flurstück(e):</b> im Stadtgebiet Jena <b>Flächengröße:</b> je Baum ca. 12 qm	
<b>Beeinträchtigungen:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Eingriff ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> Eingriff nicht ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> kein Eingriff	
<b>betroffene Schutzgüter:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input checked="" type="checkbox"/> Boden <input checked="" type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna		
- Ersatzbaumpflanzungen im Rahmen der erforderlichen Baumfällungen		
<b>Maßnahmetyp:</b>		
<input type="checkbox"/> Vermeidungs- maßnahme	<input type="checkbox"/> Minimierungs- maßnahme	<input type="checkbox"/> Ausgleichs- maßnahme
<input checked="" type="checkbox"/> Ersatz- maßnahme		<input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme
<b>Ausgangszustand von Natur und Landschaft:</b>		
- Einzelbaum; Biototyp Nr. 6400 - Baumreihe; Biototyp Nr. 6320		
<b>Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:</b>		
- Ersatzbaumpflanzungen für die 6 baubedingten Baumfällungen; für die 6 zu fällenden Bäume sind insgesamt 17 Neupflanzungen erforderlich; davon 6 Neupflanzungen innerhalb des Plangebietes (siehe Maßnahmeblätter E 1 und E2) sowie 11 Neupflanzungen der Mindestqualität StU 25 cm an Ersatzstandorten im näheren Umfeld des Plangebietes (Eichplatz und umgebende Straßen) zu realisieren - Einzelbaum; Biototyp Nr. 6400 - Baumreihe; Biototyp Nr. 6320		
Übernahme in den Durchführungsvertrag		
<b>Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:</b>		
- 17 Neupflanzungen von Laubbäumen (klimaresilient, vorzugsweise heimische Art) im Plangebiet sowie im Stadtgebiet von Jena - Ziel ist die Entwicklung und der dauerhafte Erhalt des Baumbestandes auf und um den Eichplatz - Sicherung der notwendigen Schutzmaßnahmen gegen die Durchwurzelung von Leitungstrassen (Maßnahmen zu Wurzelschutz bzw. Wurzelführung) in Abstimmung mit den Leitungsträgern		
<b>Maßnahmedurchführung/-sicherung:</b>		
Maßnahmebeginn am: mit Fertigstellung der Gesamtmaßnahme Neugestaltung Freianlagen Eichplatz Fertigstellung am: Abnahme der Hochbauarbeiten / Fertigstellungspflege	<b>Funktionskontrolle:</b> - Nach Abschluss Fertigstellungspflege - Nach Abschluss Entwicklungspflege	
<input type="checkbox"/> <b>Nutzungsänderung/-beschränkung:</b>	<b>Flächensicherung:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ankauf <input checked="" type="checkbox"/> Pacht X sonstiges: Verbleib bei Stadt	<b>künftiger Eigentümer:</b> Stadt Jena <b>künftige Unterhaltung:</b> Stadt Jena