

Anlage S5.1 zum Durchführungsvertrag

Maßnahmenblatt		Maßnahmen-Nr.: G1 - Parzelle A
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBB-J-45 „Eichplatzareal – Baufeld A“ Planungsträger: Stadt Jena Planung: Strabag Real Estate GmbH Datum: 8.3.2024	Gemarkung: Jena Flur: 1 Flurstück(e): 198/10, 198/9, 198/23 Flächengröße: 950 qm	
Beeinträchtigungen:	<input checked="" type="checkbox"/> Eingriff ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> Eingriff nicht ausgleichbar <input type="checkbox"/> kein Eingriff	
- Gestalterische Maßnahme im Rahmen der Neuplanung		
betreffene Schutzgüter:		
<input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input checked="" type="checkbox"/> Boden <input checked="" type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna		
Maßnahmetyp:		
<input type="checkbox"/> Vermeidungs- maßnahme	<input checked="" type="checkbox"/> Minimierungs- maßnahme	<input type="checkbox"/> Ausgleichs- maßnahme
<input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme		
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:		
- Parkplatz, versiegelt (Biotoptyp 9215) - Fußweg, versiegelt (Biotoptyp 9218) - Sonstige gestaltete Flächen /Abstands- und Schmuckgrün (Biotoptyp 9319)		
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:		
- Reduzierung der Wärmeabstrahlung im Sommer, Rückhaltung und Verdunstung von Niederschlagswasser sowie Nahrungsangebot für Insekten - Herstellung einer Dachbegrünung gemäß FFL-Richtlinie in der aktuellen Fassung - Mindestqualität: extensive Sedum-Moos-Begrünung, mind. 6 Pflanzenarten, durchwurzelbare Aufbaudicke mindestens 10 cm - Vorzugsweise Verwendung einheimischer Arten; keine Verwendung invasiver Arten - Pflanzfläche: Dachflächen (Dachgeschoß und 4. OG) in einem Gesamtumfang von 950 m ² (tw. unterhalb optionaler Fotovoltaik)		
Übernahme als Festsetzung in den B-Plan VBB-J-45 gemäß § 12 Abs. 3 i.A.a § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB		
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:		
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege für extensive Dachbegrünung gemäß den Anforderungen der FLL_Dachbegrünungsrichtlinie sowie gemäß DIN 18916, 18917 und 18919 - Dauerhafte Unterhaltung		
Maßnahmedurchführung/-sicherung:		
Maßnahmebeginn am: mit Fertigstellung der jeweiligen baulichen Anlage (Herstellung der Dachflächen) Fertigstellung am: Abnahme der Hochbauarbeiten / Fertigstellungspflege	Funktionskontrolle: - Nach Abschluss Fertigstellungspflege - Nach Abschluss Entwicklungspflege	
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung/- beschränkung:	Flächensicherung: x Ankauf <input checked="" type="checkbox"/> Pacht <input checked="" type="checkbox"/> sonstiges:	künftiger Eigentümer: Strabag Real Estate GmbH (SRE) / Endinvestor Rechtsnachfolge künftige Unterhaltung: SRE/ Endinvestor Rechtsnachfolge

Maßnahmenblatt <i>(Nord-Süd)</i>		Maßnahmen-Nr.: G2 – Parzelle A	
Projekt:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBB-J-45 „Eichplatzareal – Baufeld A“	Gemarkung:	Jena
Planungsträger:	Stadt Jena	Flur:	1
Planung:	Strabag Real Estate GmbH	Flurstück(e):	198/10, 198/9, 198/23
Datum:	8.3.2024	Flächengröße:	100 qm
Beeinträchtigungen:		<input checked="" type="checkbox"/>	Eingriff ausgleichbar
		<input checked="" type="checkbox"/>	Eingriff nicht ausgleichbar
		<input type="checkbox"/>	kein Eingriff
- Gestalterische Maßnahme im Rahmen der Neuplanung			
betroffene Schutzgüter:			
<input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild	<input checked="" type="checkbox"/> Boden	<input checked="" type="checkbox"/> Wasser	<input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna
Maßnahmetyp:			
<input type="checkbox"/> Vermeidungs- maßnahme	<input checked="" type="checkbox"/> Minimierungs- maßnahme	<input type="checkbox"/> Ausgleichs- maßnahme	<input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:			
<ul style="list-style-type: none"> - Parkplatz, versiegelt (Biotoptyp 9215) - Fußweg, versiegelt (Biotoptyp 9218) - Sonstige gestaltete Flächen /Abstands- und Schmuckgrün (Biotoptyp 9319) 			
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:			
<ul style="list-style-type: none"> - Reduzierung der Wärmeabstrahlung im Sommer, Rückhaltung und Verdunstung von Niederschlagswasser sowie Nahrungsangebot für Insekten - Herstellung einer Dachbegrünung gemäß FFL-Richtlinie in der aktuellen Fassung - Mindestqualität: intensive Begrünung mit Rasenansaat, Stauden und Gräsern mind. 6 Pflanzenarten, durchwurzelbare Aufbaudicke mindestens 30 cm - Vorzugsweise Verwendung einheimischer Arten; keine Verwendung invasiver Arten - Pflanzfläche: Dachfläche 1. OG Randbereich, in einem Gesamtumfang von 100 m² (Mietergärten) 			
Übernahme als Festsetzung in den B-Plan VBB-J-45 gemäß § 12 Abs. 3 i.A.a § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB			
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:			
<ul style="list-style-type: none"> - Fertigstellungs- und Entwicklungspflege für extensive Dachbegrünung gemäß den Anforderungen der FLL_Dachbegrünungsrichtlinie sowie gemäß DIN 18916, 18917 und 18919 - Dauerhafte Unterhaltung 			
Maßnahmedurchführung/-sicherung:			
Maßnahmebeginn am: mit Fertigstellung der jeweiligen baulichen Anlage (Herstellung der Dachflächen) Fertigstellung am: Abnahme der Hochbauarbeiten / Fertigstellungspflege		Funktionskontrolle: <ul style="list-style-type: none"> - Nach Abschluss Fertigstellungspflege - Nach Abschluss Entwicklungspflege 	
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung/- beschränkung:	Flächensicherung: x Ankauf <input checked="" type="checkbox"/> Pacht <input checked="" type="checkbox"/> sonstiges:	künftiger Eigentümer: Strabag Real Estate GmbH (SRE) / Endinvestor Rechtsnachfolge künftige Unterhaltung: SRE/ Endinvestor Rechtsnachfolge	

Maßnahmenblatt		Maßnahmen-Nr.: G3 – Parzelle A	
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBB-J-45 „Eichplatzareal – Baufeld A“ Planungsträger: Stadt Jena Planung: Strabag Real Estate GmbH Datum: 8.3.2024		Gemarkung: Jena Flur: 1 Flurstück(e): 198/10, 198/9, 198/23 Flächengröße: 120 qm	
Beeinträchtigungen:		<input type="checkbox"/> Eingriff ausgleichbar <input type="checkbox"/> Eingriff nicht ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> kein Eingriff	
- Gestalterische Maßnahme im Rahmen der Neuplanung			
betreffene Schutzgüter: <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input checked="" type="checkbox"/> Boden <input checked="" type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna			
Maßnahmetyp:			
<input type="checkbox"/> Vermeidungs- maßnahme		<input checked="" type="checkbox"/> Minimierungs- maßnahme	
<input type="checkbox"/> Ausgleichs- maßnahme		<input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme	
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:			
<ul style="list-style-type: none"> - Parkplatz, versiegelt (Biototyp 9215) - Fußweg, versiegelt (Biototyp 9218) - Sonstige gestaltete Flächen /Abstands- und Schmuckgrün (Biototyp 9319) 			
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:			
<ul style="list-style-type: none"> - Reduzierung der Wärmeabstrahlung im Sommer, Rückhaltung und Verdunstung von Niederschlagswasser sowie Nahrungsangebot für Insekten - Herstellung einer Dachbegrünung gemäß FFL-Richtlinie in der aktuellen Fassung - Mindestqualität: intensive Begrünung mit Rasenansaat, Stauden und Gräsern mind. 6 Pflanzenarten, durchwurzelbare Aufbaudicke mindestens 70 cm - Vorzugsweise Verwendung einheimischer Arten; keine Verwendung invasiver Arten - Pflanzfläche: gesamte Dachfläche 1. OG Mitte, in einem Gesamtumfang von 120 m² (Mietergärten) 			
Übernahme als Festsetzung in den B-Plan VBB-J-45 gemäß § 12 Abs. 3 i.A.a § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB			
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:			
<ul style="list-style-type: none"> - Fertigstellungs- und Entwicklungspflege für extensive Dachbegrünung gemäß den Anforderungen der FLL_Dachbegrünungsrichtlinie sowie gemäß DIN 18916, 18917 und 18919 - Dauerhafte Unterhaltung 			
Maßnahmedurchführung/-sicherung:			
Maßnahmebeginn am: mit Fertigstellung der jeweiligen baulichen Anlage (Herstellung der Dachflächen) Fertigstellung am: Abnahme der Hochbauarbeiten / Fertigstellungspflege		Funktionskontrolle: <ul style="list-style-type: none"> - Nach Abschluss Fertigstellungspflege - Nach Abschluss Entwicklungspflege 	
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung/-beschränkung:		Flächensicherung: x Ankauf <input type="checkbox"/> Pacht <input type="checkbox"/> sonstiges:	
		künftiger Eigentümer: Strabag Real Estate GmbH (SRE) / Endinvestor Rechtsnachfolge künftige Unterhaltung: SRE/ Endinvestor Rechtsnachfolge	

Maßnahmenblatt		Maßnahmen-Nr.: G4 – Parzelle B	
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBB-J-45 „Eichplatzareal – Baufeld A“ Planungsträger: Stadt Jena Planung: Strabag Real Estate GmbH Datum: 8.3.2024		Gemarkung: Jena Flur: 1 Flurstück(e): 198/23, 198/24, 114/3 Flächengröße: 150 qm	
Beeinträchtigungen:		<input type="checkbox"/> Eingriff ausgleichbar <input type="checkbox"/> Eingriff nicht ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> kein Eingriff	
- Gestalterische Maßnahme im Rahmen der Neuplanung			
betreffene Schutzgüter:			
<input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input checked="" type="checkbox"/> Boden <input checked="" type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna			
Maßnahmetyp:			
<input type="checkbox"/> Vermeidungs- maßnahme		<input checked="" type="checkbox"/> Minimierungs- maßnahme	
<input type="checkbox"/> Ausgleichs- maßnahme		<input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme	
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:			
<ul style="list-style-type: none"> - Parkplatz, versiegelt (Biototyp 9215) - Fußweg, versiegelt (Biototyp 9218) - Sonstige gestaltete Flächen /Abstands- und Schmuckgrün (Biototyp 9319) 			
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:			
<ul style="list-style-type: none"> - Reduzierung der Wärmeabstrahlung im Sommer, Rückhaltung und Verdunstung von Niederschlagswasser sowie Nahrungsangebot für Insekten - Herstellung einer Dachbegrünung gemäß FFL-Richtlinie in der aktuellen Fassung - Mindestqualität: intensive Begrünung mit Rasenansaat, Stauden und Gräsern mind. 6 Pflanzenarten, durchwurzelbare Aufbaudicke mindestens 20 cm - Vorzugsweise Verwendung einheimischer Arten; keine Verwendung invasiver Arten - Pflanzfläche: Dachfläche 5. OG, in einem Gesamtumfang von 150 m² 			
Übernahme als Festsetzung in den B-Plan VBB-J-45 gemäß § 12 Abs. 3 i.A.a § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB			
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:			
<ul style="list-style-type: none"> - Fertigstellungs- und Entwicklungspflege für extensive Dachbegrünung gemäß den Anforderungen der FLL_Dachbegrünungsrichtlinie sowie gemäß DIN 18916, 18917 und 18919 - Dauerhafte Unterhaltung 			
Maßnahmedurchführung/-sicherung:			
Maßnahmebeginn am: mit Fertigstellung der jeweiligen baulichen Anlage (Herstellung der Dachflächen) Fertigstellung am: Abnahme der Hochbauarbeiten / Fertigstellungspflege		Funktionskontrolle: <ul style="list-style-type: none"> - Nach Abschluss Fertigstellungspflege - Nach Abschluss Entwicklungspflege 	
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung/-beschränkung:		Flächensicherung: x Ankauf <input type="checkbox"/> Pacht <input type="checkbox"/> sonstiges:	
		künftiger Eigentümer: Strabag Real Estate GmbH (SRE) / Endinvestor Rechtsnachfolge künftige Unterhaltung: SRE/ Endinvestor Rechtsnachfolge	

Maßnahmenblatt		Maßnahmen-Nr.: G5 - Parzelle C	
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBB-J-45 „Eichplatzareal – Baufeld A“ Planungsträger: Stadt Jena Planung: Strabag Real Estate GmbH Datum: 8.3.2024		Gemarkung: Jena Flur: 1 Flurstück(e): 198/23 Flächengröße: 110 qm	
Beeinträchtigungen:		<input checked="" type="checkbox"/> Eingriff ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> Eingriff nicht ausgleichbar <input type="checkbox"/> kein Eingriff	
- Gestalterische Maßnahme im Rahmen der Neuplanung			
betreffene Schutzgüter:			
<input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input checked="" type="checkbox"/> Boden <input checked="" type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna			
Maßnahmetyp:			
<input type="checkbox"/> Vermeidungs- maßnahme		<input checked="" type="checkbox"/> Minimierungs- maßnahme	
<input type="checkbox"/> Ausgleichs- maßnahme		<input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme	
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:			
<ul style="list-style-type: none"> - Parkplatz, versiegelt (Biotoptyp 9215) - Fußweg, versiegelt (Biotoptyp 9218) - Sonstige gestaltete Flächen /Abstands- und Schmuckgrün (Biotoptyp 9319) 			
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:			
<ul style="list-style-type: none"> - Reduzierung der Wärmeabstrahlung im Sommer, Rückhaltung und Verdunstung von Niederschlagswasser sowie Nahrungsangebot für Insekten - Herstellung einer Dachbegrünung gemäß FFL-Richtlinie in der aktuellen Fassung - Mindestqualität: extensive Sedum-Moos-Begrünung, mind. 6 Pflanzenarten, durchwurzelbare Aufbaudicke mindestens 10 cm - Vorzugsweise Verwendung einheimischer Arten; keine Verwendung invasiver Arten - Pflanzfläche: Dachflächen (Dachgeschoß) in einem Gesamtumfang von 110 m² 			
Übernahme als Festsetzung in den B-Plan VBB-J-45 gemäß § 12 Abs. 3 i.A.a § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB			
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:			
<ul style="list-style-type: none"> - Fertigstellungs- und Entwicklungspflege für extensive Dachbegrünung gemäß den Anforderungen der FLL_Dachbegrünungsrichtlinie sowie gemäß DIN 18916, 18917 und 18919 - Dauerhafte Unterhaltung 			
Maßnahmedurchführung/-sicherung:			
Maßnahmebeginn am: mit Fertigstellung der jeweiligen baulichen Anlage (Herstellung der Dachflächen) Fertigstellung am: Abnahme der Hochbauarbeiten / Fertigstellungspflege		Funktionskontrolle: <ul style="list-style-type: none"> - Nach Abschluss Fertigstellungspflege - Nach Abschluss Entwicklungspflege 	
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung/-beschränkung:		Flächensicherung: <input checked="" type="checkbox"/> Ankauf <input checked="" type="checkbox"/> Pacht <input checked="" type="checkbox"/> sonstiges:	
		künftiger Eigentümer: Strabag Real Estate GmbH (SRE) / Endinvestor Rechtsnachfolge künftige Unterhaltung: SRE/ Endinvestor Rechtsnachfolge	

Maßnahmenblatt		Maßnahmen-Nr.: G6 - Parzelle C	
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBB-J-45 „Eichplatzareal – Baufeld A“		Gemarkung: Jena Flur: 1 Flurstück(e): 198/23 Flächengröße: 10 qm	
Planungsträger: Stadt Jena Planung: Strabag Real Estate GmbH Datum: 8.3.2024			
Beeinträchtigungen:		<input checked="" type="checkbox"/> Eingriff ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> Eingriff nicht ausgleichbar <input type="checkbox"/> kein Eingriff	
- Gestalterische Maßnahme im Rahmen der Neuplanung			
betreffene Schutzgüter: <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input checked="" type="checkbox"/> Boden <input checked="" type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna			
Maßnahmetyp:			
<input type="checkbox"/> Vermeidungs- maßnahme		<input checked="" type="checkbox"/> Minimierungs- maßnahme	
		<input type="checkbox"/> Ausgleichs- maßnahme	
		<input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme	
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:			
- Parkplatz, versiegelt (Biotoptyp 9215) - Fußweg, versiegelt (Biotoptyp 9218) - Sonstige gestaltete Flächen /Abstands- und Schmuckgrün (Biotoptyp 9319)			
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:			
- Reduzierung der Wärmeabstrahlung im Sommer, Rückhaltung und Verdunstung von Niederschlagswasser sowie Nahrungsangebot für Insekten - Herstellung einer Dachbegrünung gemäß FFL-Richtlinie in der aktuellen Fassung - Mindestqualität: intensive Begrünung mit Rasenansaat, Stauden und Gräsern mind. 6 Pflanzenarten, durchwurzelbare Aufbaudicke mindestens 20 cm - Vorzugsweise Verwendung einheimischer Arten; keine Verwendung invasiver Arten - Pflanzfläche: Dachfläche 4. OG, in einem Gesamtumfang von 10 m ² (Mietergarten)			
Übernahme als Festsetzung in den B-Plan VBB-J-45 gemäß § 12 Abs. 3 i.A.a § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB			
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:			
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege für extensive Dachbegrünung gemäß den Anforderungen der FLL_Dachbegrünungsrichtlinie sowie gemäß DIN 18916, 18917 und 18919 - Dauerhafte Unterhaltung			
Maßnahmedurchführung/-sicherung:			
Maßnahmebeginn am: mit Fertigstellung der jeweiligen baulichen Anlage (Herstellung der Dachflächen) Fertigstellung am: Abnahme der Hochbauarbeiten / Fertigstellungspflege		Funktionskontrolle: - Nach Abschluss Fertigstellungspflege - Nach Abschluss Entwicklungspflege	
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung/- beschränkung:		Flächensicherung: x Ankauf <input checked="" type="checkbox"/> Pacht <input checked="" type="checkbox"/> sonstiges:	
		künftiger Eigentümer: Strabag Real Estate GmbH (SRE) / Endinvestor Rechtsnachfolge künftige Unterhaltung: SRE/ Endinvestor Rechtsnachfolge	

Maßnahmenblatt		Maßnahmen-Nr.: G7 - Parzelle C	
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBB-J-45 „Eichplatzareal – Baufeld A“		Gemarkung: Jena Flur: 1 Flurstück(e): 198/23 Flächengröße: 10 qm	
Planungsträger: Stadt Jena Planung: Strabag Real Estate GmbH Datum: 8.3.2024			
Beeinträchtigungen:		<input checked="" type="checkbox"/> Eingriff ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> Eingriff nicht ausgleichbar <input type="checkbox"/> kein Eingriff	
- Gestalterische Maßnahme im Rahmen der Neuplanung			
betroffene Schutzgüter: <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input checked="" type="checkbox"/> Boden <input checked="" type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna			
Maßnahmetyp:			
<input type="checkbox"/> Vermeidungs- maßnahme		<input checked="" type="checkbox"/> Minimierungs- maßnahme	
		<input type="checkbox"/> Ausgleichs- maßnahme	
		<input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme	
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:			
- Parkplatz, versiegelt (Biotoptyp 9215) - Fußweg, versiegelt (Biotoptyp 9218) - Sonstige gestaltete Flächen /Abstands- und Schmuckgrün (Biotoptyp 9319)			
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:			
- Reduzierung der Wärmeabstrahlung im Sommer, Rückhaltung und Verdunstung von Niederschlagswasser sowie Nahrungsangebot für Insekten - Herstellung einer Dachbegrünung gemäß FFL-Richtlinie in der aktuellen Fassung - Mindestqualität: intensive Begrünung mit Rasenansaat, Stauden und Gräsern mind. 6 Pflanzenarten, durchwurzelbare Aufbaudicke mindestens 70 cm - Vorzugsweise Verwendung einheimischer Arten; keine Verwendung invasiver Arten - Pflanzfläche: Dachfläche 1. OG, in einem Gesamtumfang von 10 m ² (Mietergarten)			
Übernahme als Festsetzung in den B-Plan VBB-J-45 gemäß § 12 Abs. 3 i.A.a § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB			
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:			
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege für extensive Dachbegrünung gemäß den Anforderungen der FLL_Dachbegrünungsrichtlinie sowie gemäß DIN 18916, 18917 und 18919 - Dauerhafte Unterhaltung			
Maßnahmedurchführung/-sicherung:			
Maßnahmebeginn am: mit Fertigstellung der jeweiligen baulichen Anlage (Herstellung der Dachflächen) Fertigstellung am: Abnahme der Hochbauarbeiten / Fertigstellungspflege		Funktionskontrolle: - Nach Abschluss Fertigstellungspflege - Nach Abschluss Entwicklungspflege	
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung/- beschränkung:		Flächensicherung: x Ankauf <input checked="" type="checkbox"/> Pacht <input checked="" type="checkbox"/> sonstiges:	
		künftiger Eigentümer: Strabag Real Estate GmbH (SRE) / Endinvestor Rechtsnachfolge künftige Unterhaltung: SRE/ Endinvestor Rechtsnachfolge	