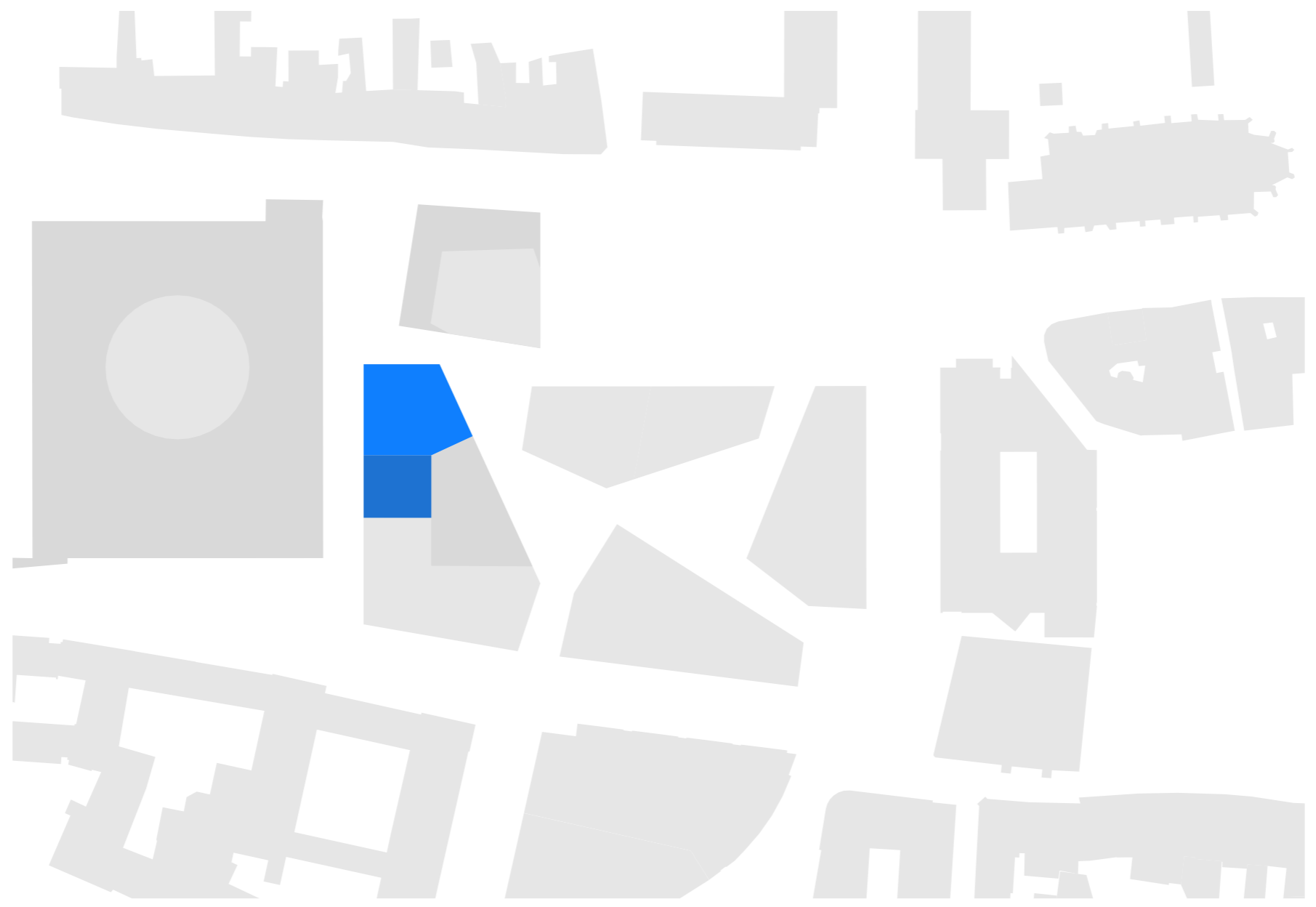


**JENA EICHPLATZ  
BAUFELD A**

17.5.2022

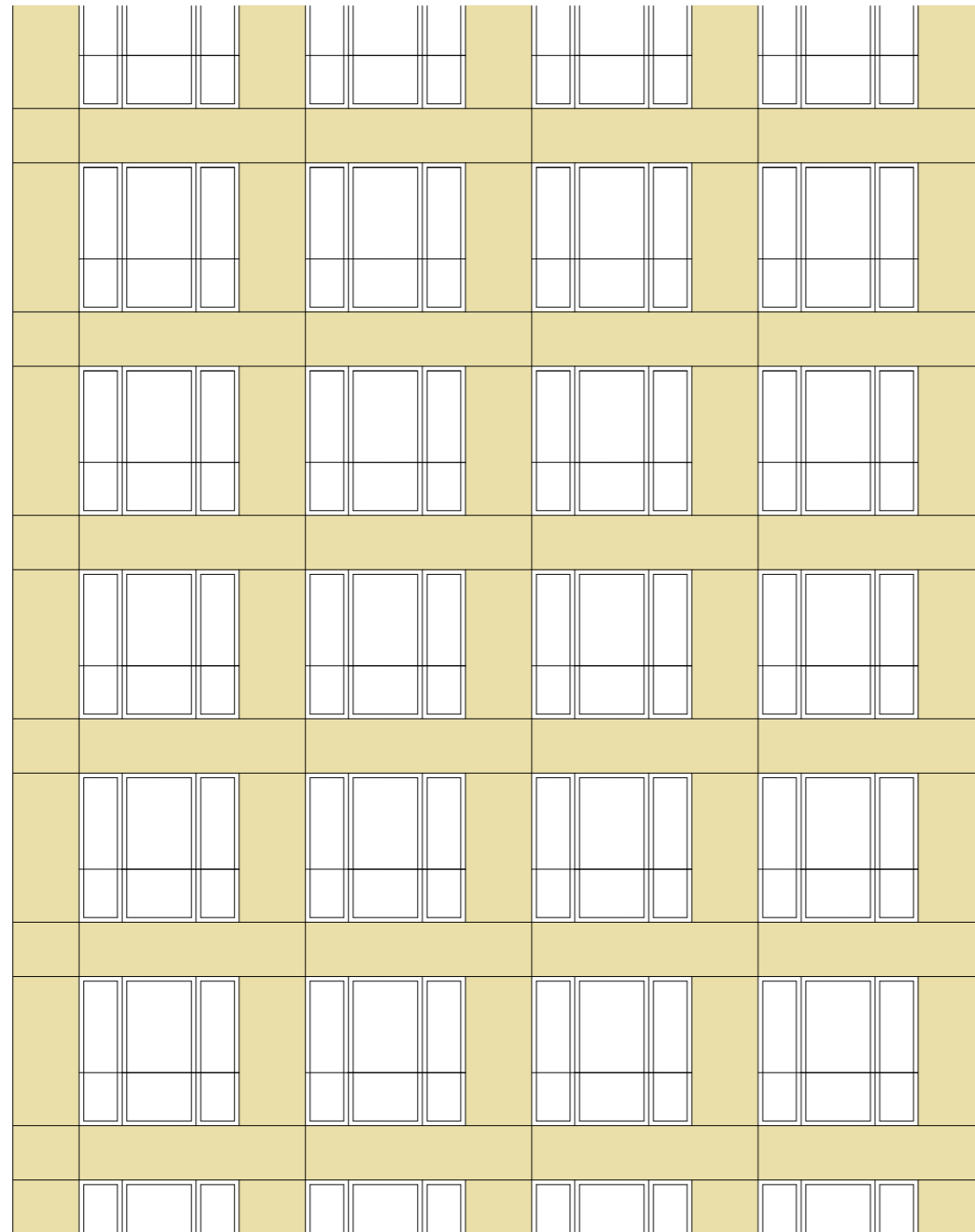


# Bauteil A Nord

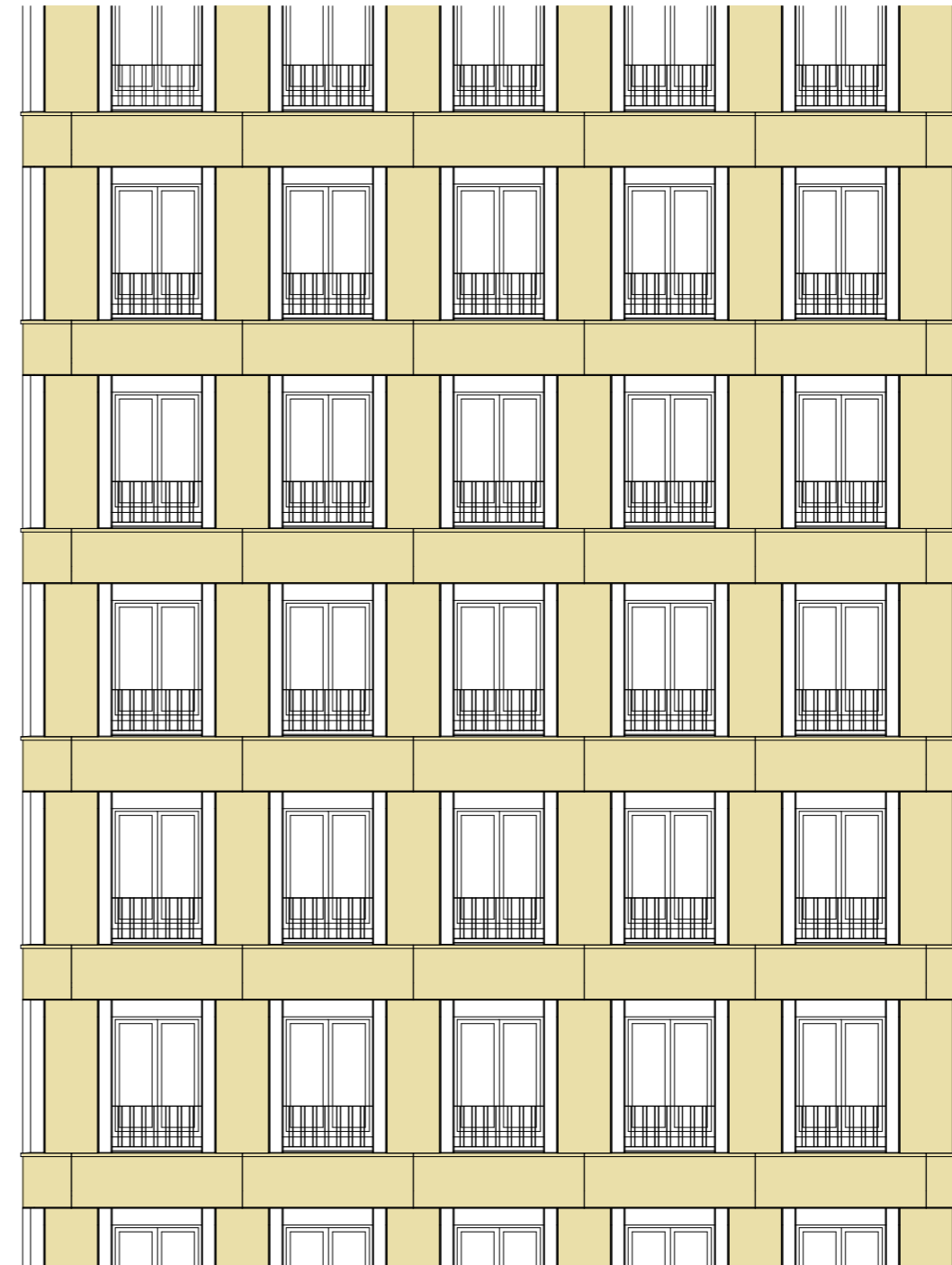
17.5.2022

# Vergleich Fassade Wettbewerb mit Fassade Vorplanung

17.5.2022

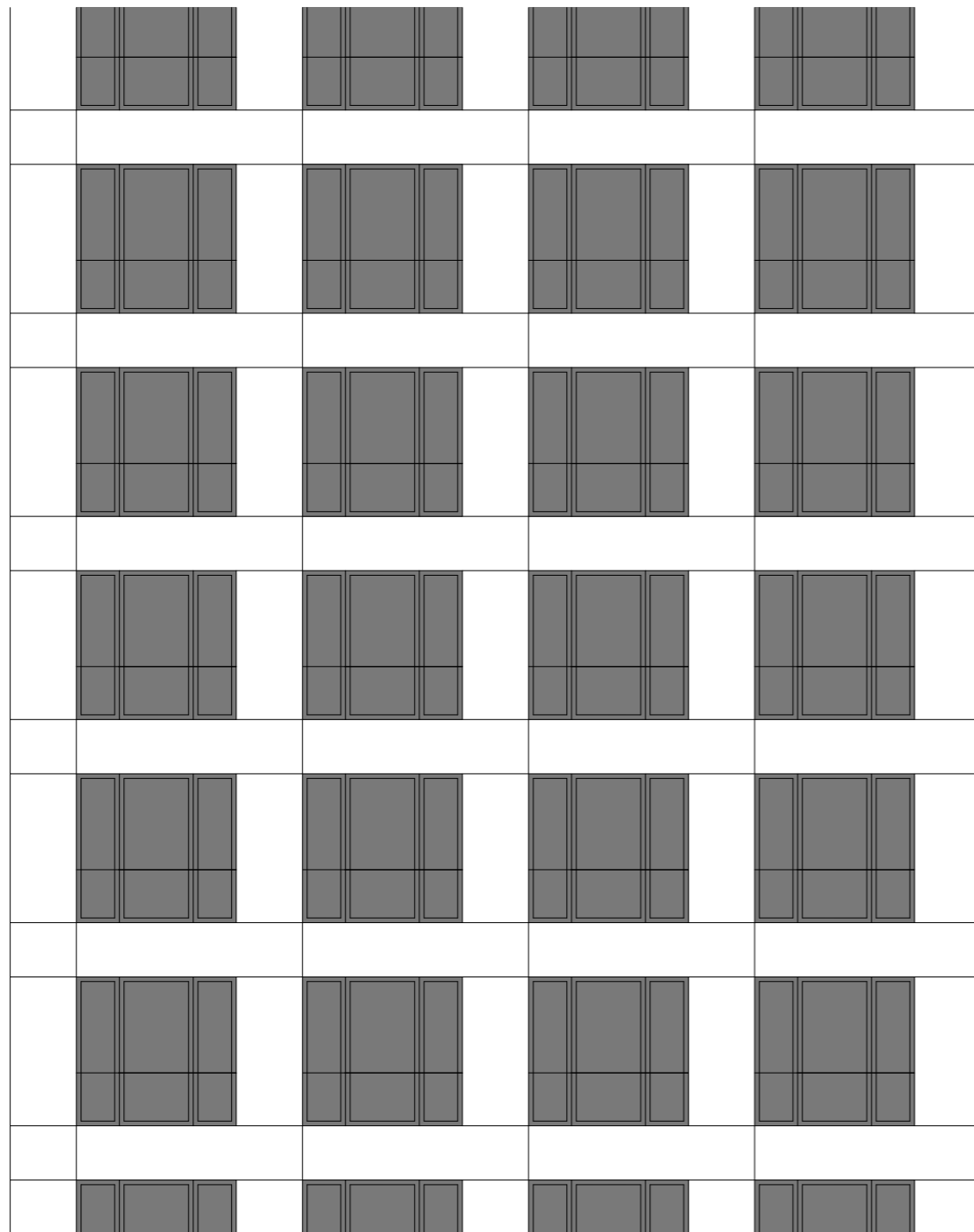


Fassade Wettbewerb

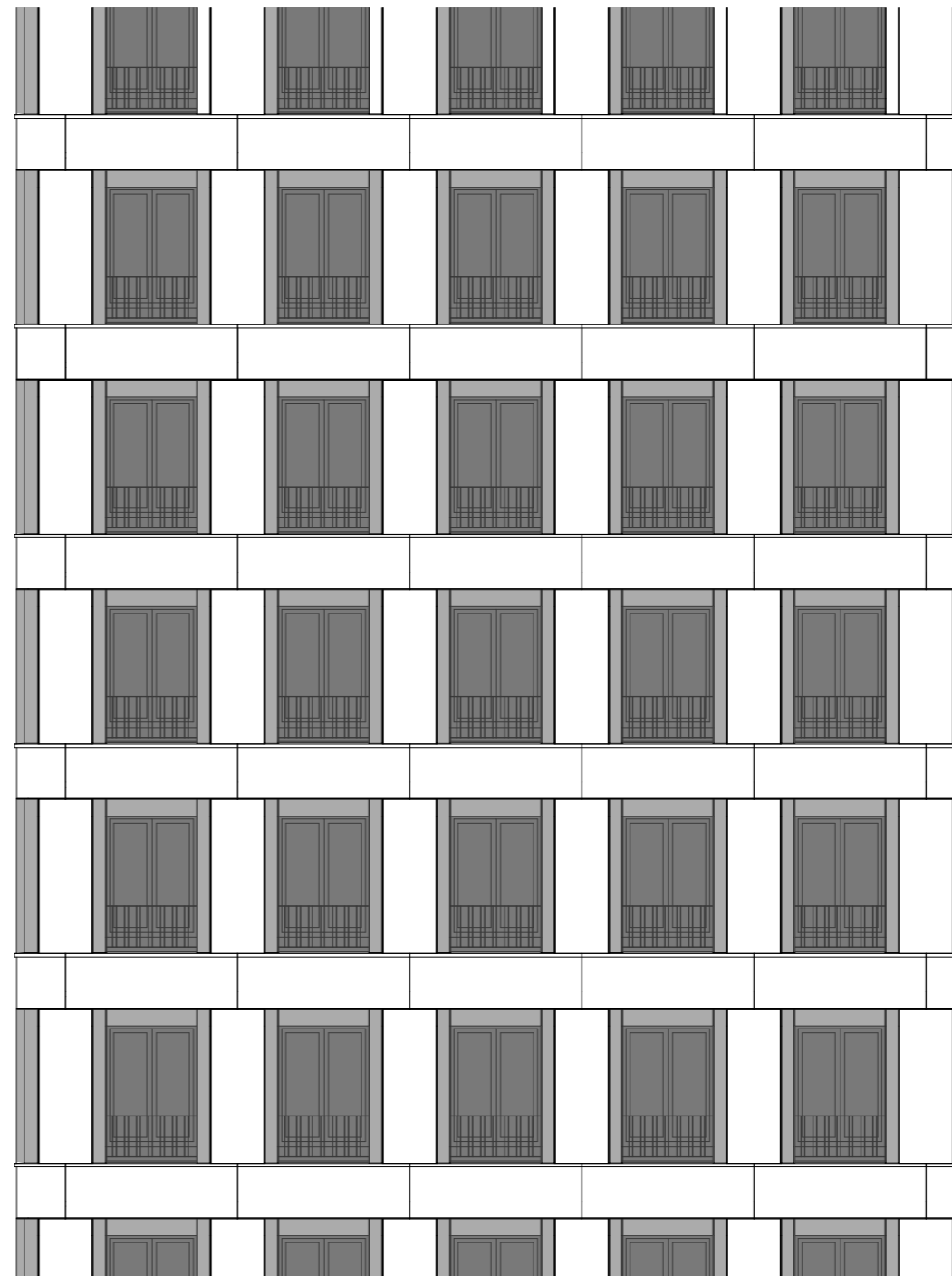


Fassade Vorplanung

Das horizontal und vertikal gleichmäßige Raster wird beibehalten. Die Fassade wurde angepasst entsprechend der Weiterentwicklung der Wohnungsgrundrisse, hierfür war es notwendig, je Fassade eine zusätzliche Fensterachse hinzuzufügen. Gleichzeitig werden die Fenster durch einen umlaufenden Rahmen optisch vergrößert, um ein ausgewogenes Verhältnis von Öffnung und Wand zu erreichen.



Fassade Wettbewerb



Fassade Vorplanung



Ansicht Nord



Ansicht Ost

Die Ansichten zeigen den Stand der Vorplanung, Materialität und Farbigkeit werden in der weiteren Planung konkretisiert.

### Bauteil A Nord und A Süd

Fassaden Vorplanung

16.05.22



Ansicht Süd



Ansicht West

Die Ansichten zeigen den Stand der Vorplanung, Materialität und Farbigkeit werden in der weiteren Planung konkretisiert.

### Bauteil A Nord und A Süd

Fassaden Vorplanung

16.05.22



**Bauteil A Nord**

Fassade Stand Präsentation 26.10.21

17.5.2022



## Untersuchung Fenstergrößen A Nord

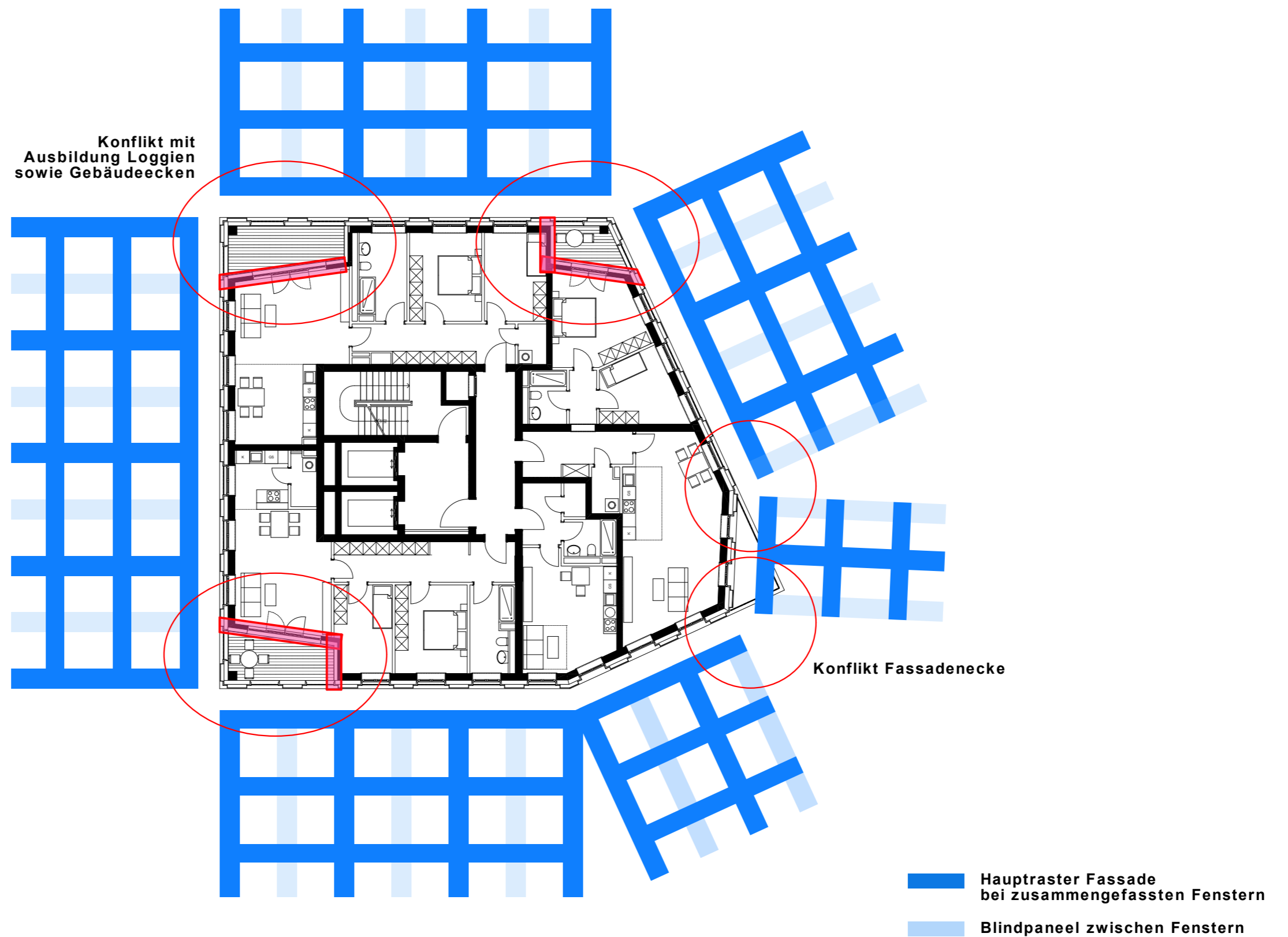
Überprüfung, ob Fenster zusammengefasst werden können, um optisch größere Fensteröffnungen wie im Wettbewerb zu erreichen.

Um eine funktionierende, geordnete Fassadengliederung zu erreichen, müssen folgende Bedingungen berücksichtigt werden:

- die polygonale Grundform
- die sich daraus ergebenden unterschiedlich langen Fassadenabschnitte
- die Verbindung von Sockel und Turm
- die gestaffelten Rücksprünge im Turmbereich
- die Loggien an den Ecken des Turms

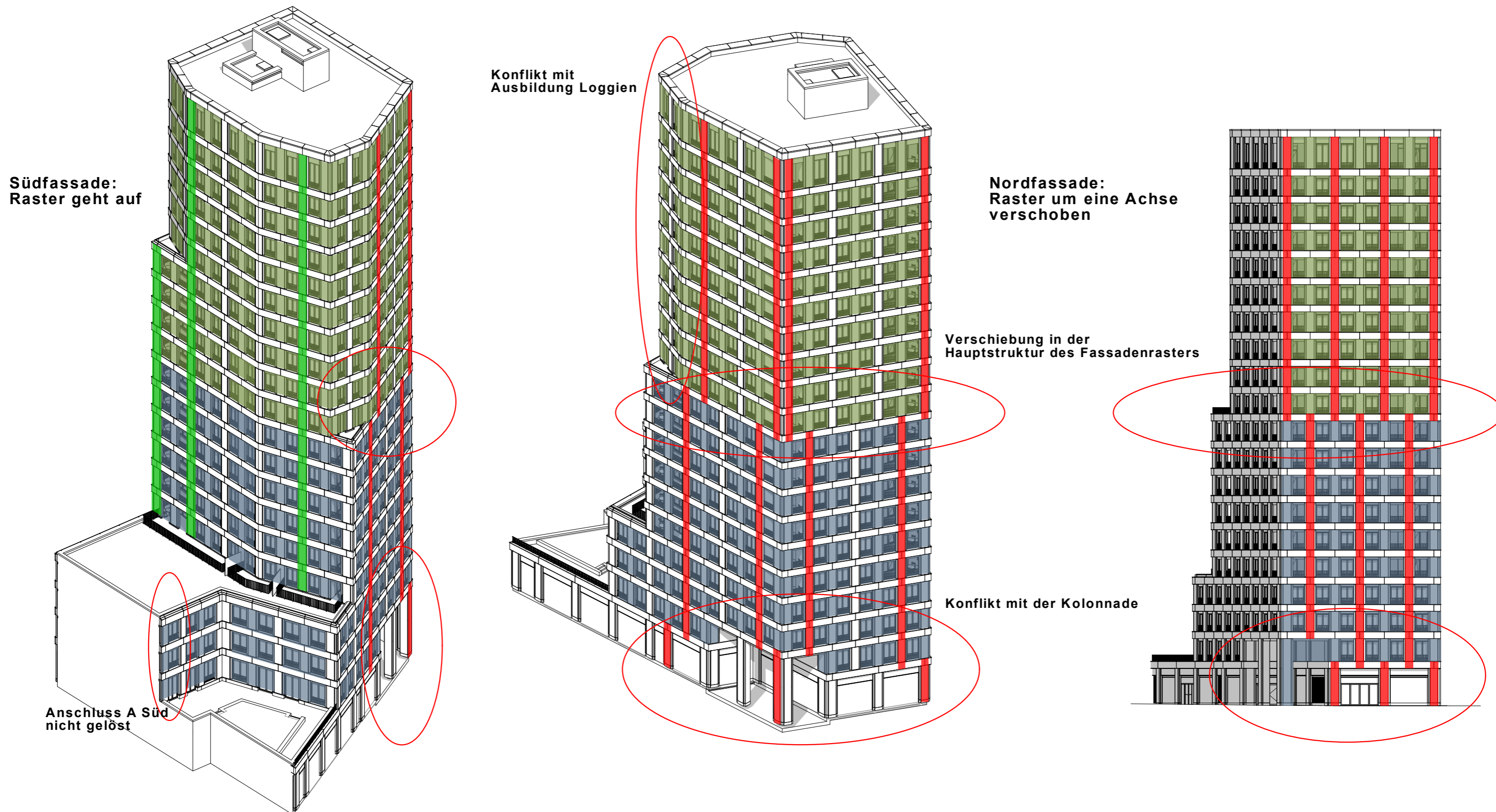
Eine Zusammenlegung von je zwei Fenstern, um eine optisch großzügigere Fassadengliederung zu erreichen, ist immer nur in Teilbereichen möglich, funktioniert aber wegen der genannten Anforderungen nie über die gesamte Fassade.

Daher ist diese Variante nicht schlüssig umsetzbar.



**Grundriss 10. - 13. OG**  
**A Nord - Untersuchung zusammengefasste Fenster**

17.5.2022



Das Zusammenfassen von je zwei Fenstern funktioniert aufgrund der Rücksprünge vom Sockel (blau) zum oberen Turm (grün) immer nur für eine Seite, es bleibt aber immer eine Seite, auf der das Raster nicht aufgeht. Die einheitliche Rasterung müsste aufgegeben werden, was dem Fassadenentwurf des Wettbewerbs grundsätzlich widerspricht.

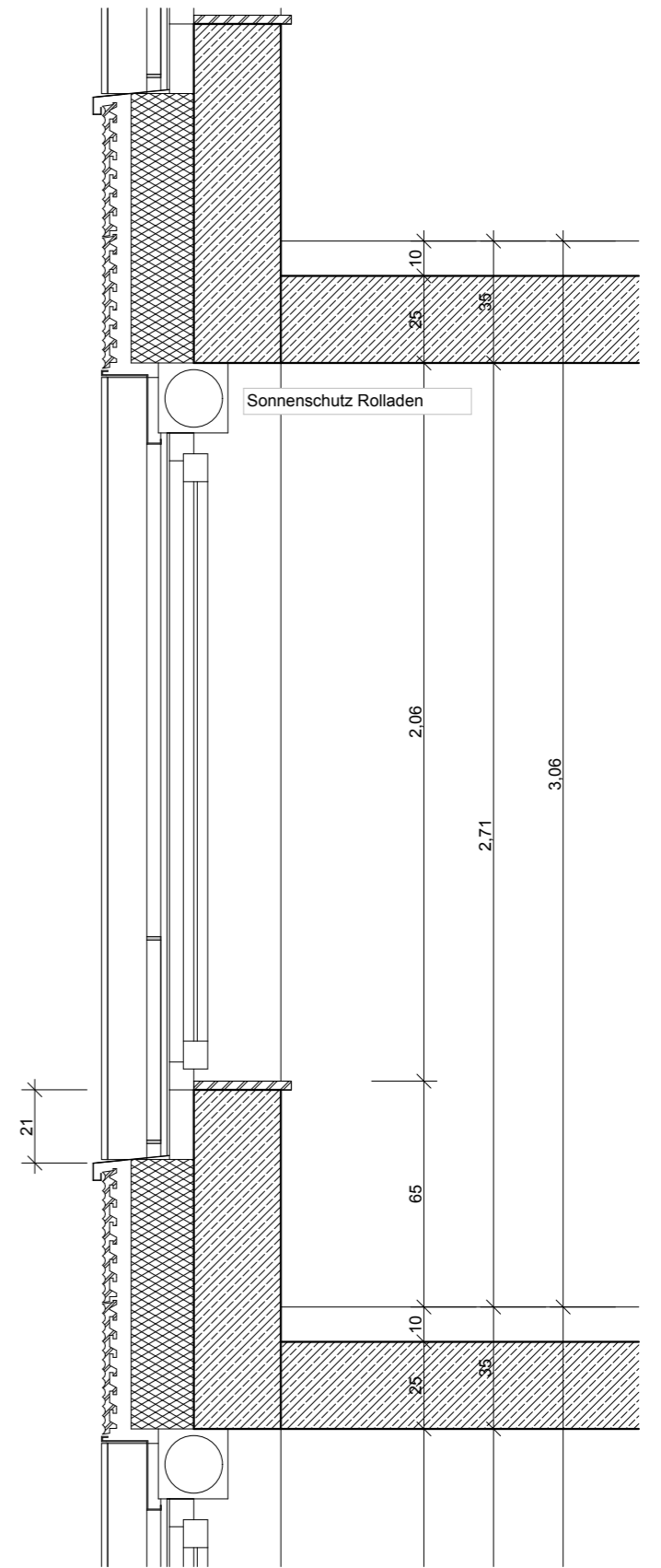
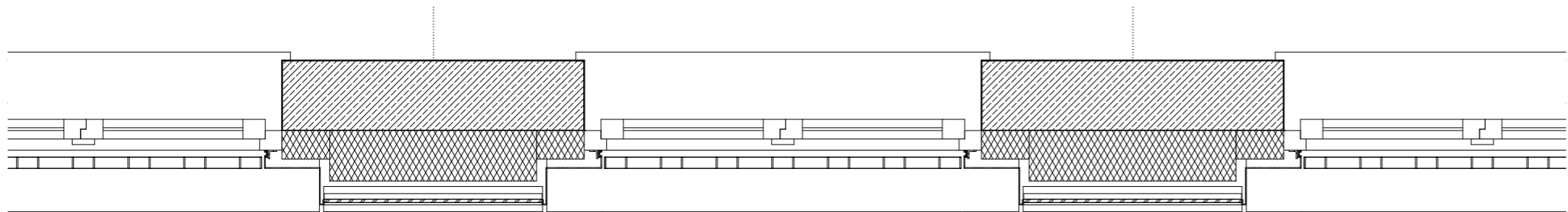
### Axonometrie

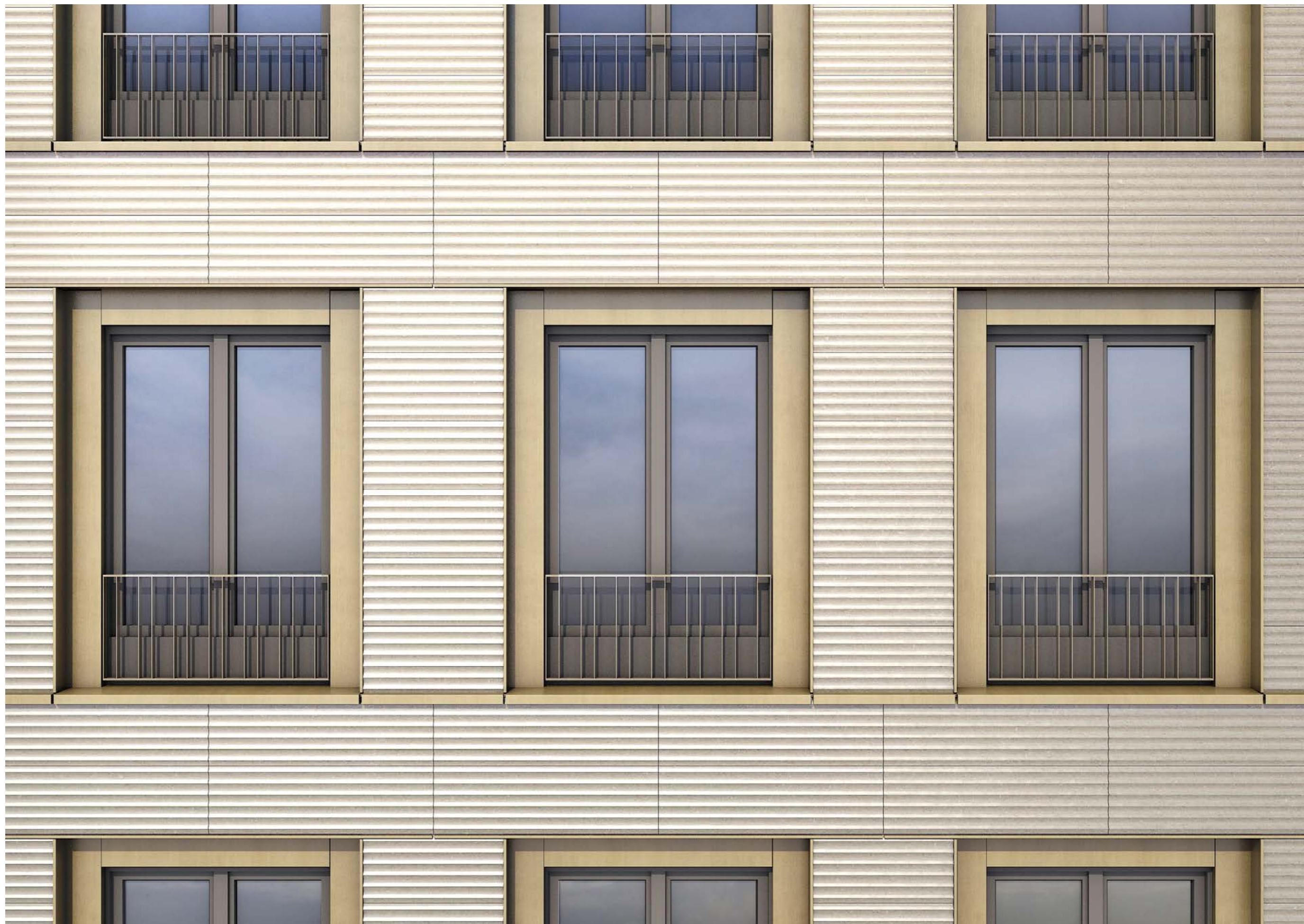
Nord – Untersuchung zusammengefasste Fenster

17.5.2022

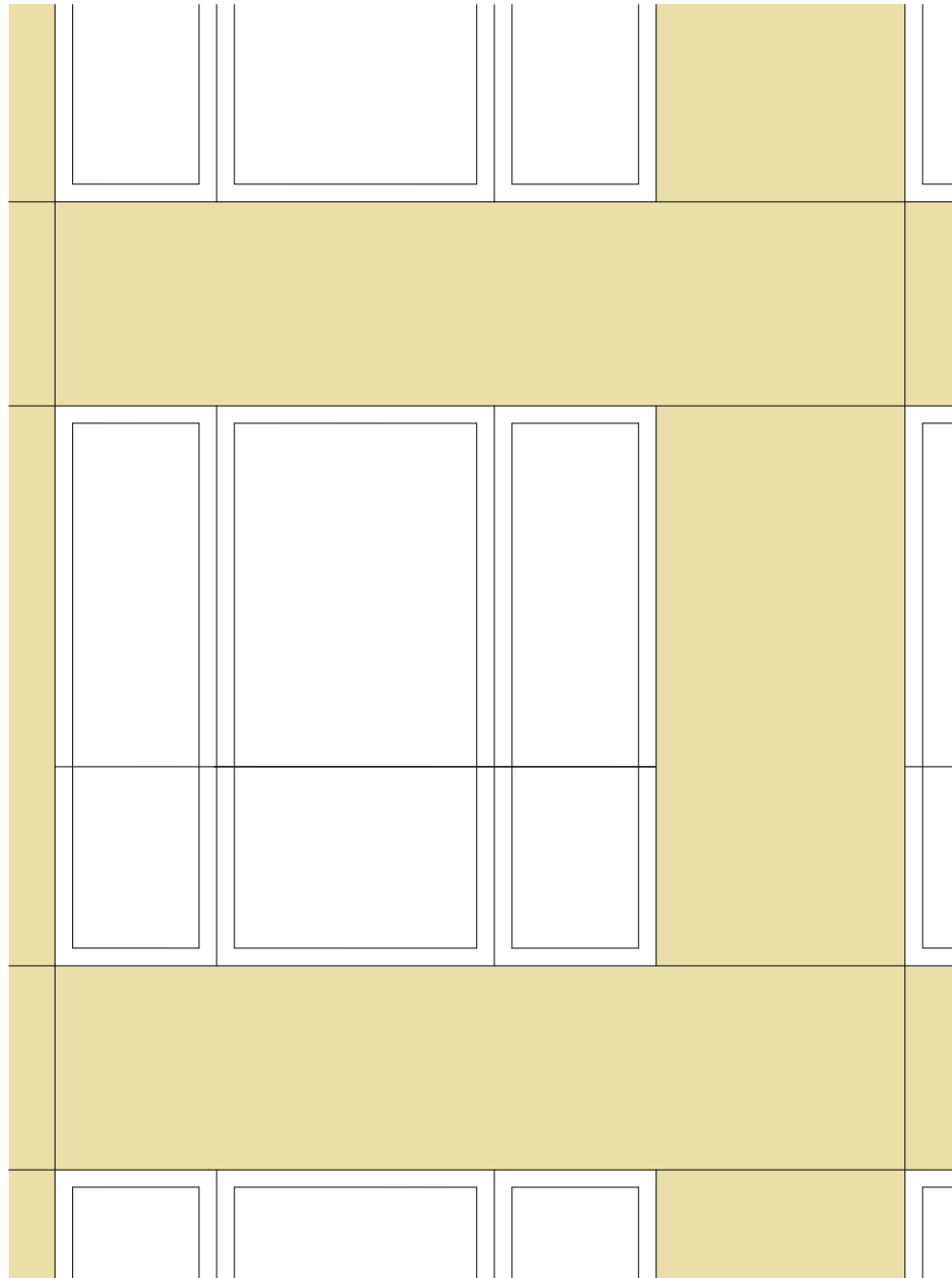
## Überarbeitung Fassade A Nord

Anstelle der bisher vorgesehenen Faserzementplatten werden jetzt großformatige, unsichtbar befestigte und optisch höherwertige keramische Elemente geplant. Diese werden voraussichtlich in einem objektspezifisch individuellen Profil ausgeführt.

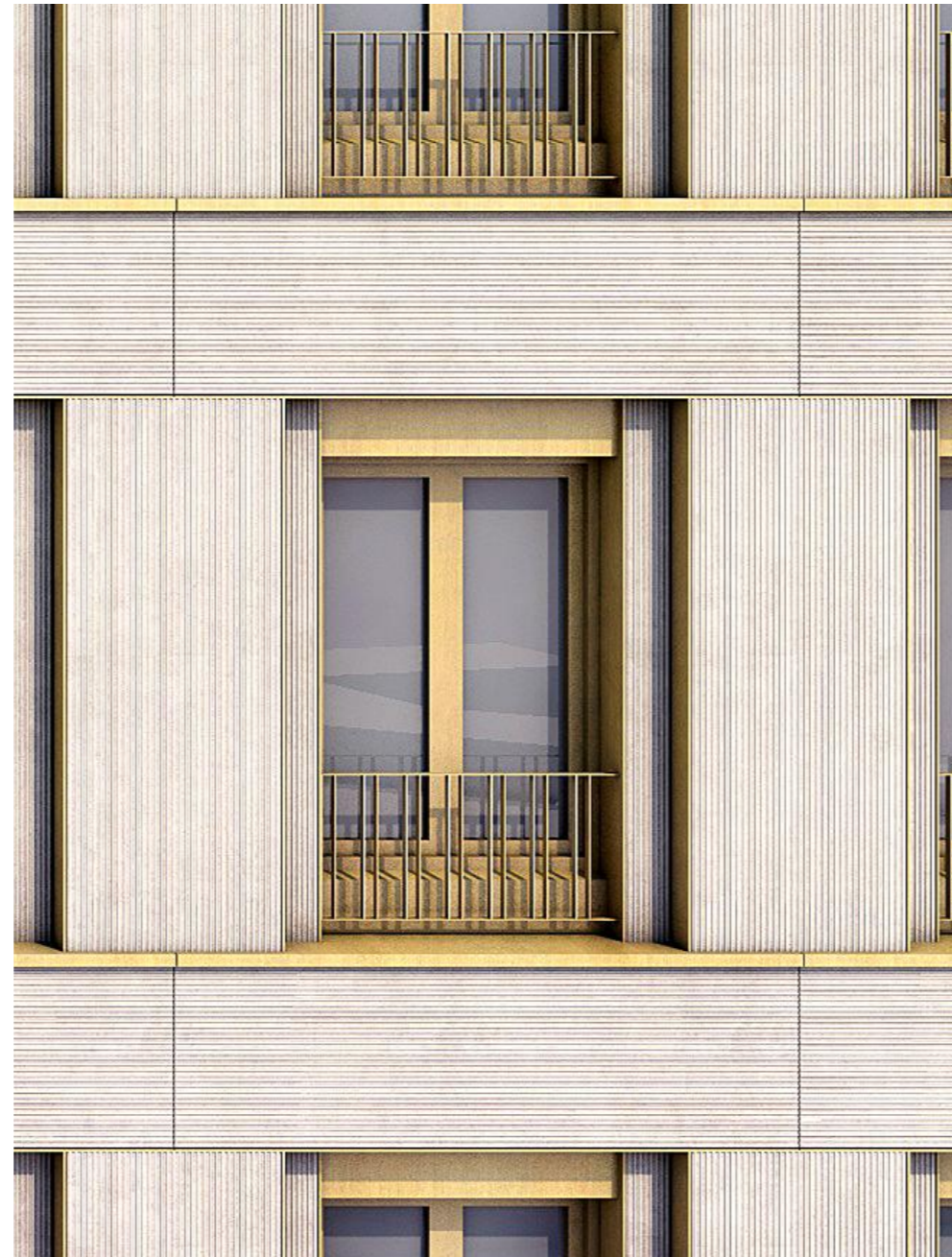








Fassade Stand Wettbewerb

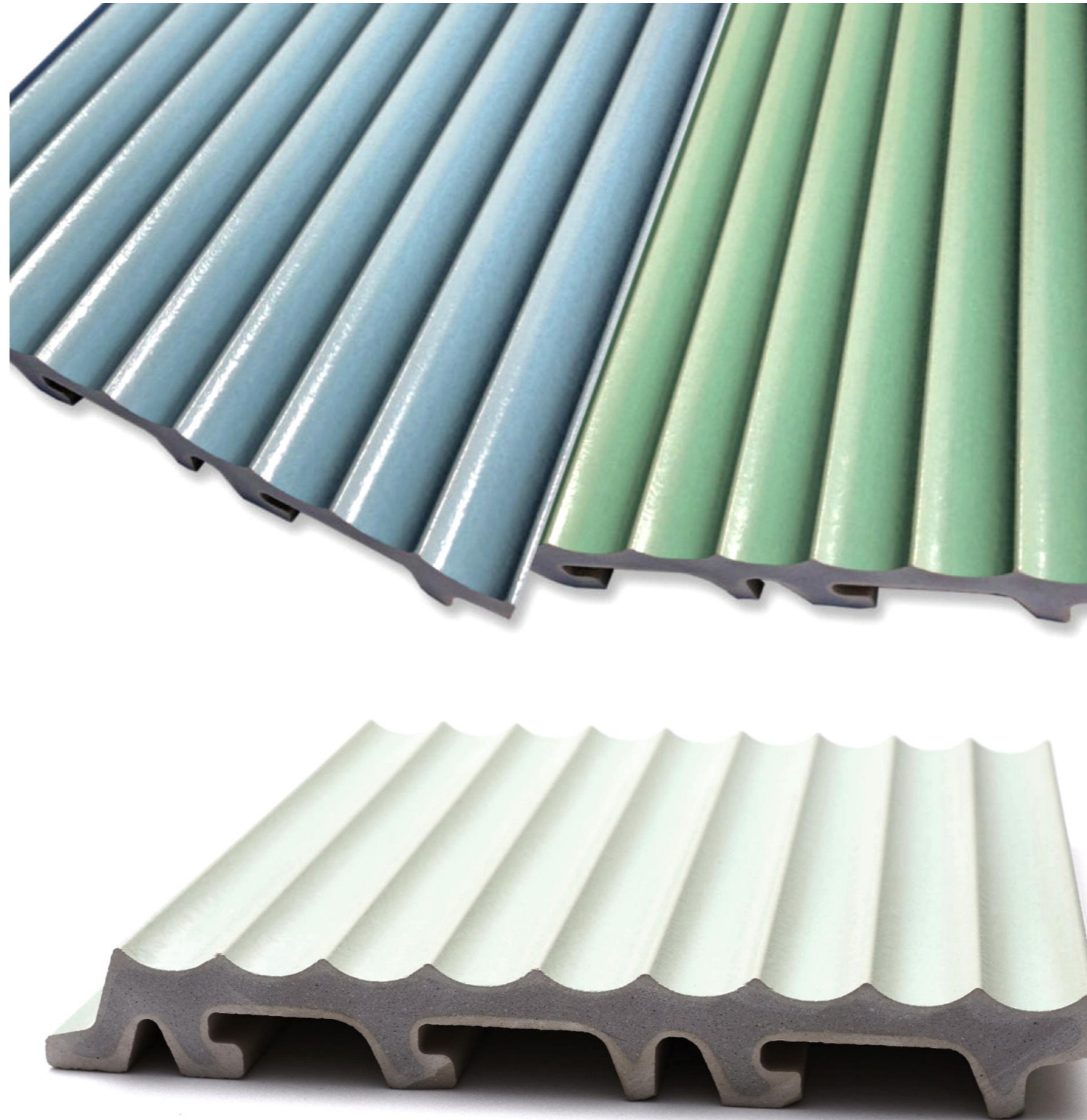


Fassade Stand Präsentation 26.10.21



überarbeitete Fassade Vorplanung





### Materialien und Farben

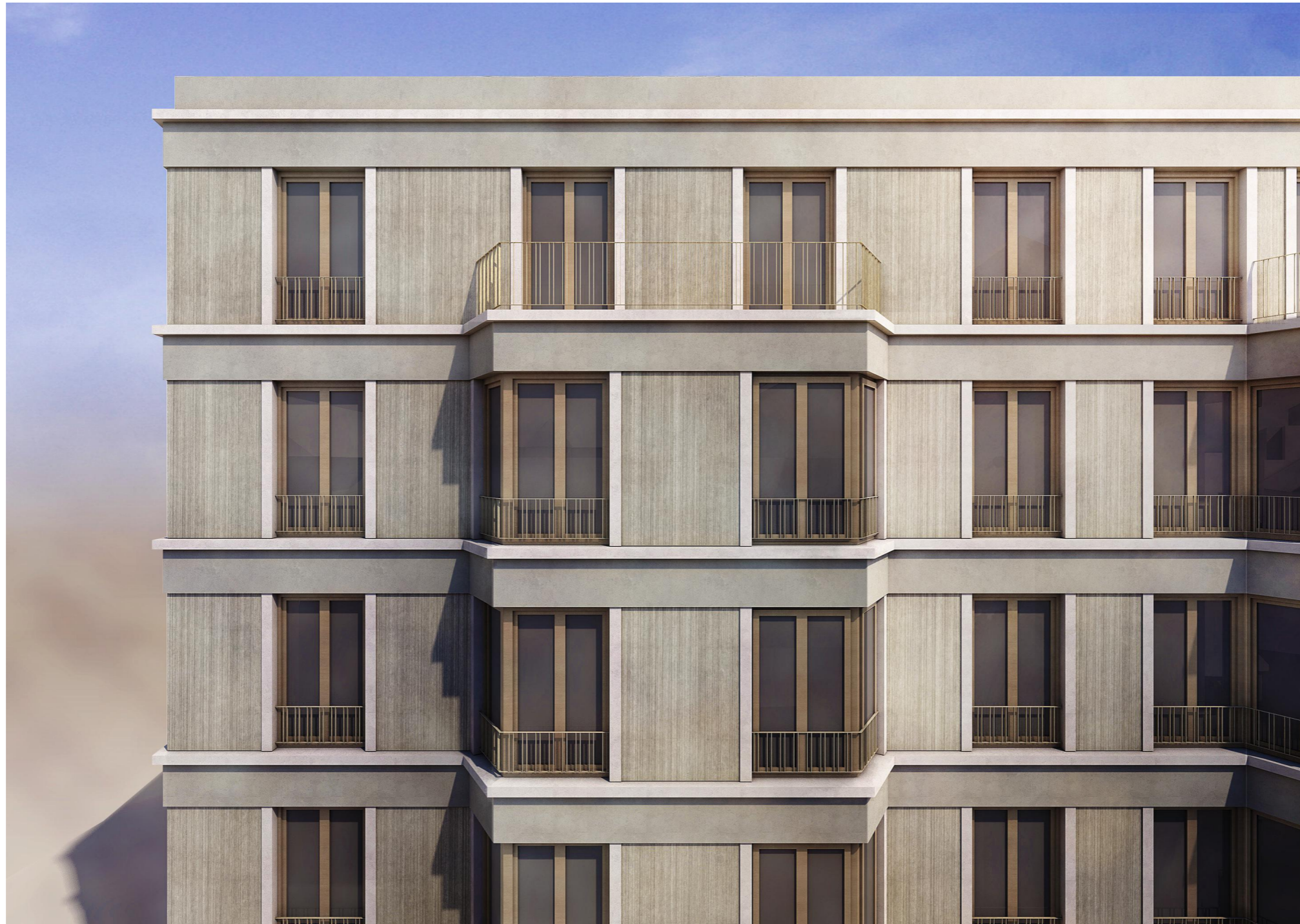
Produktbeispiel: Keramikplatten "Onda", Firma Tonality.  
Die genaue Profilierung und Farbgebung wird in der weiteren Planung entwickelt und abgestimmt.

17.5.2022



## Bauteil A Süd

17.5.2022

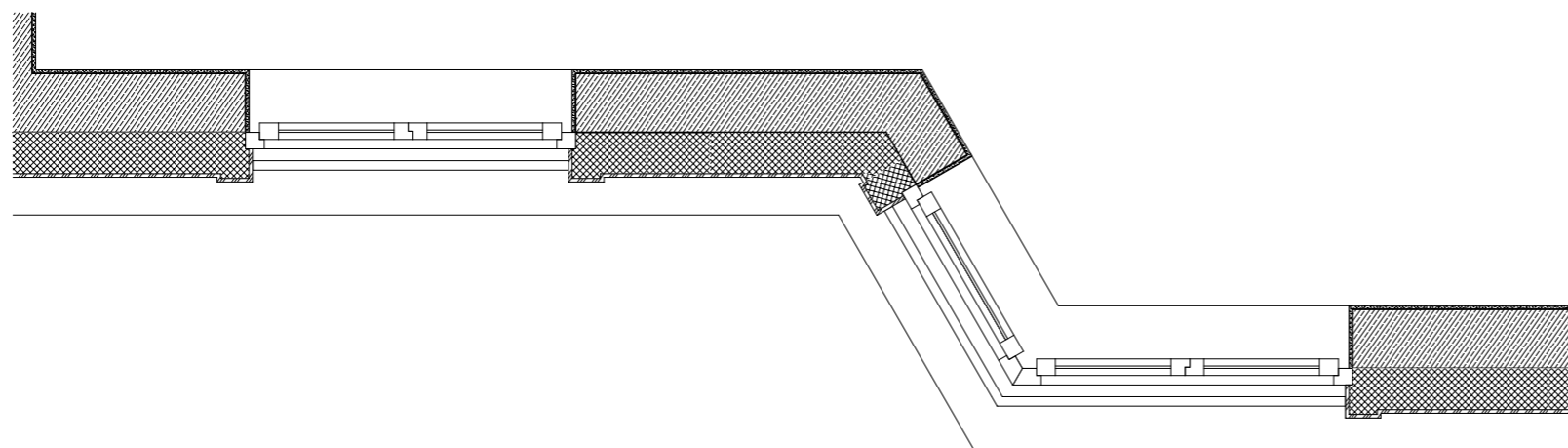
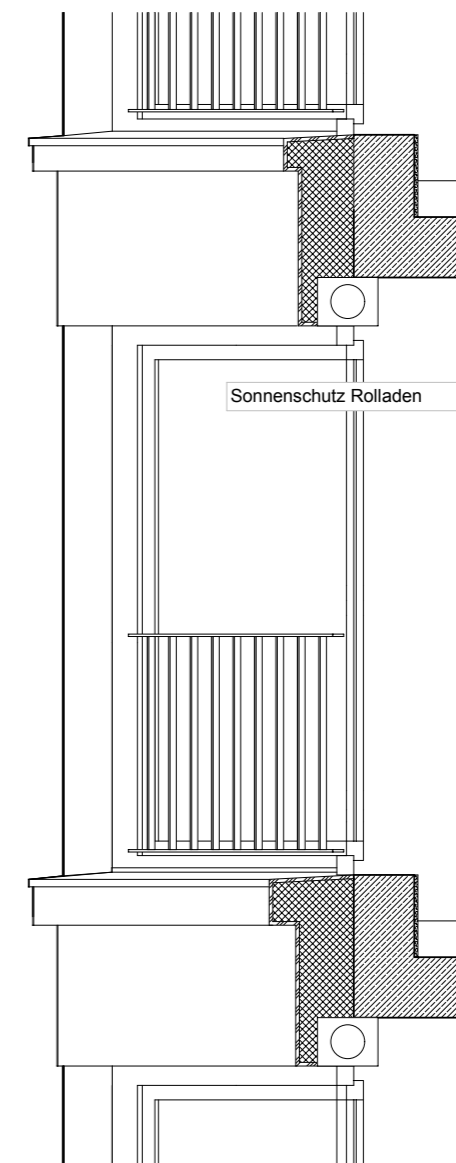


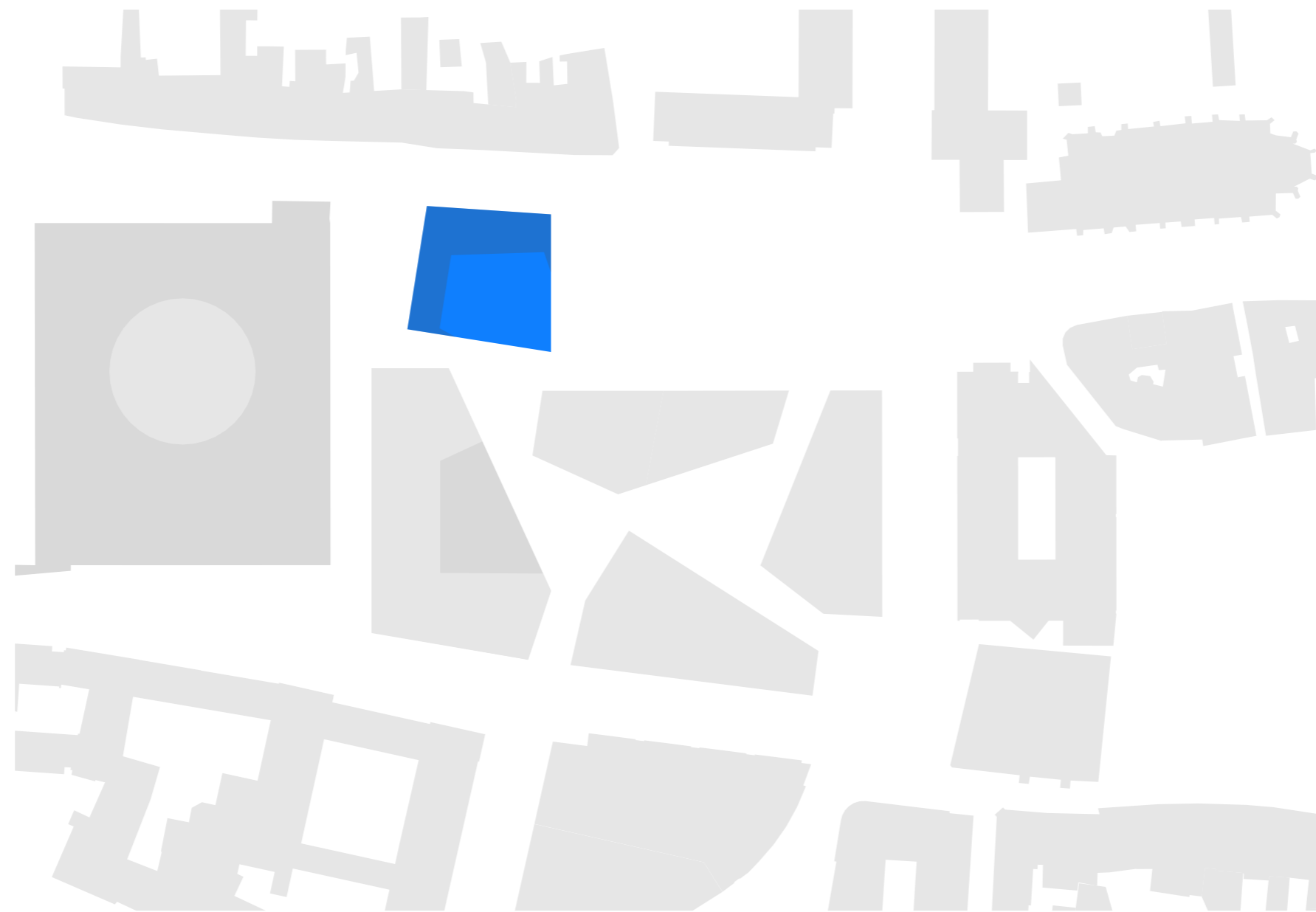
Bauteil A Süd wird als klassisches Stadthaus geplant, mit Erkern, französischen Fenstern und Fenstereinfassungen. Die Fassade wird in unterschiedlichen Putzoberflächen auf mineralischem Untergrund ausgeführt. Als Dämmung kommt mit Multipor ein nachhaltiges Material zum Einsatz, das einen massiven Wandaufbau ermöglicht.

### **Bauteil A Süd**

Fassaden Stand Präsentation 26.10.21

17.5.2022



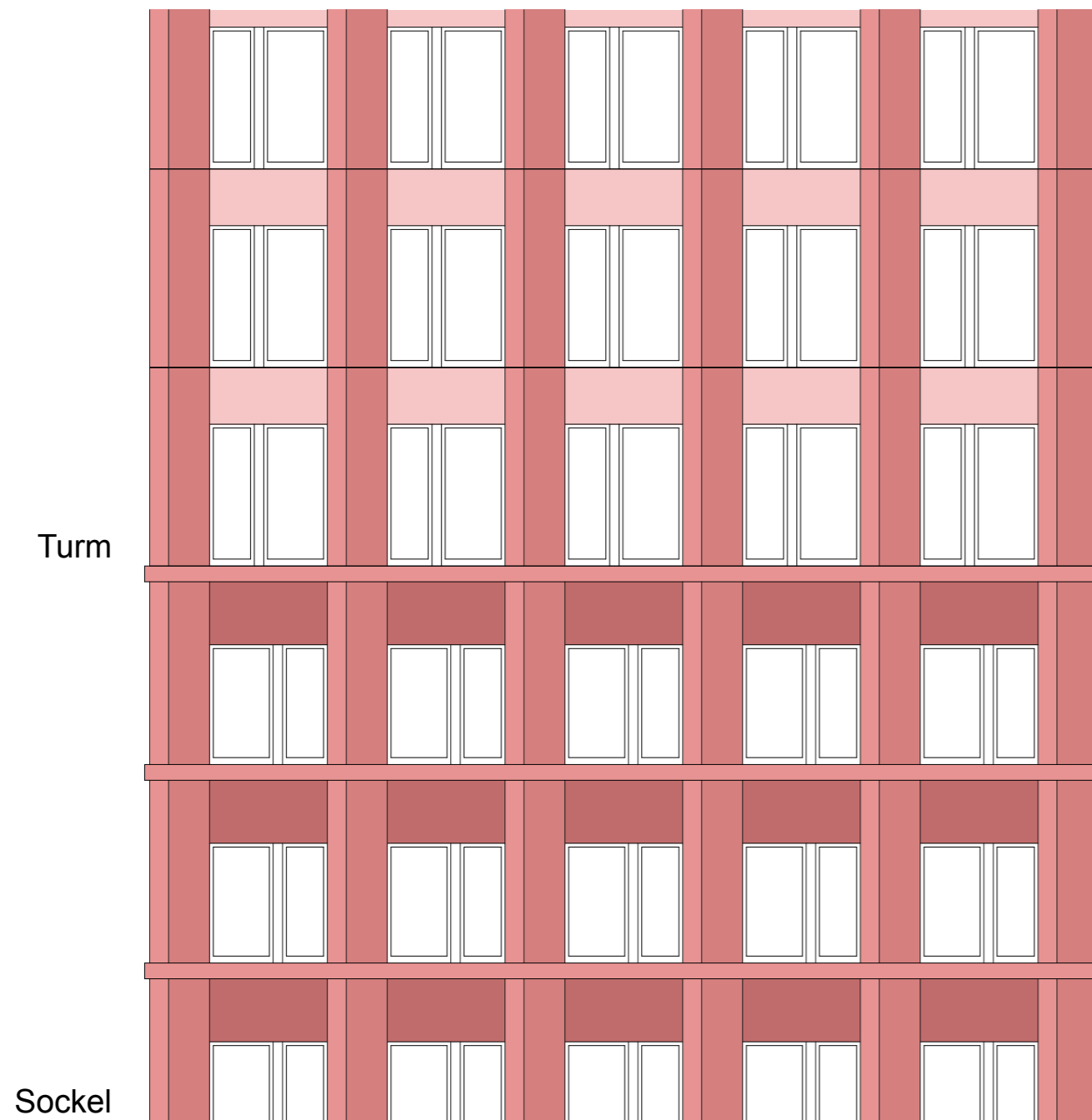


## Bauteil B

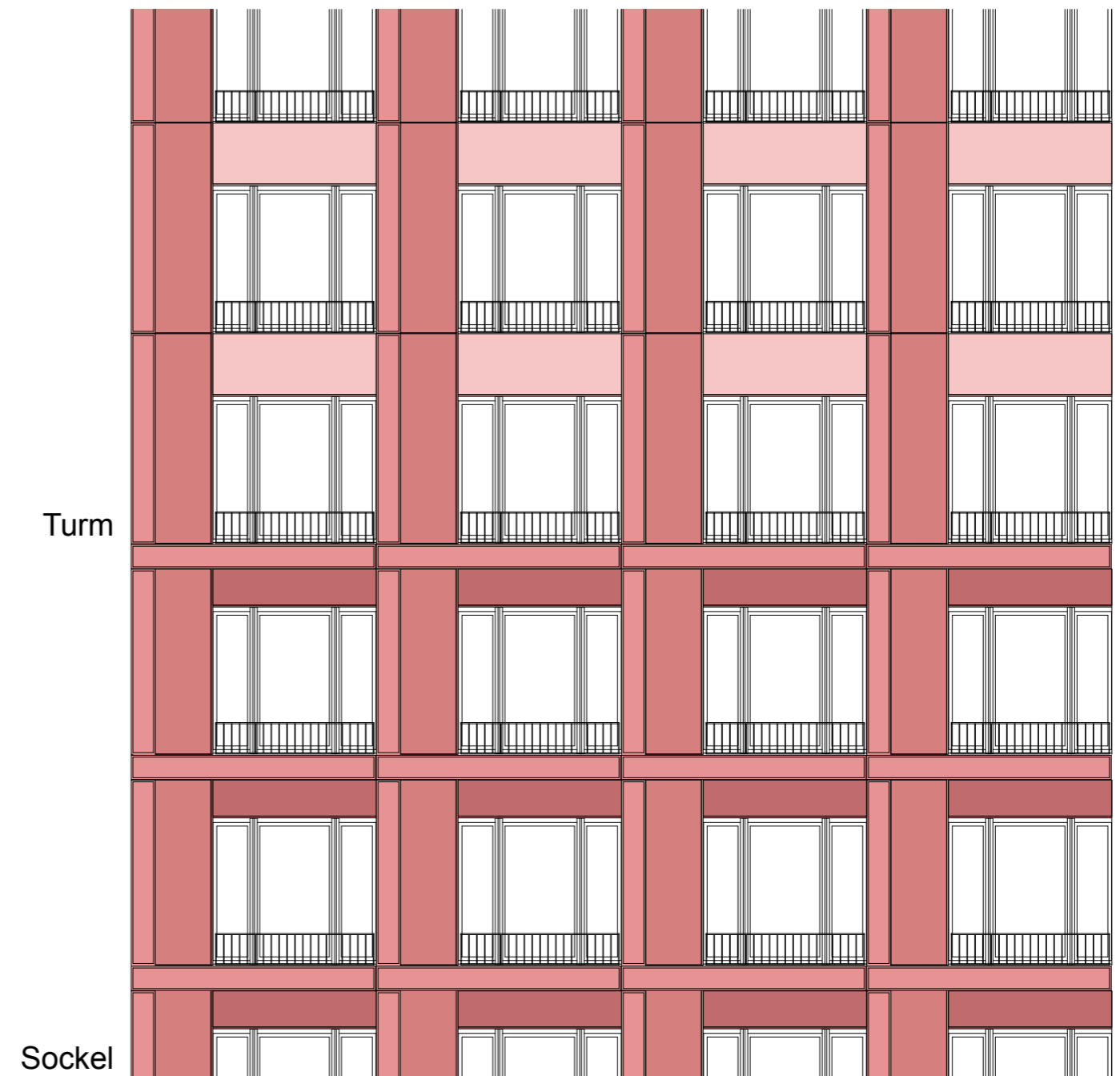
17.5.2022

# Vergleich Fassade Wettbewerb mit Fassade Vorplanung

17.5.2022

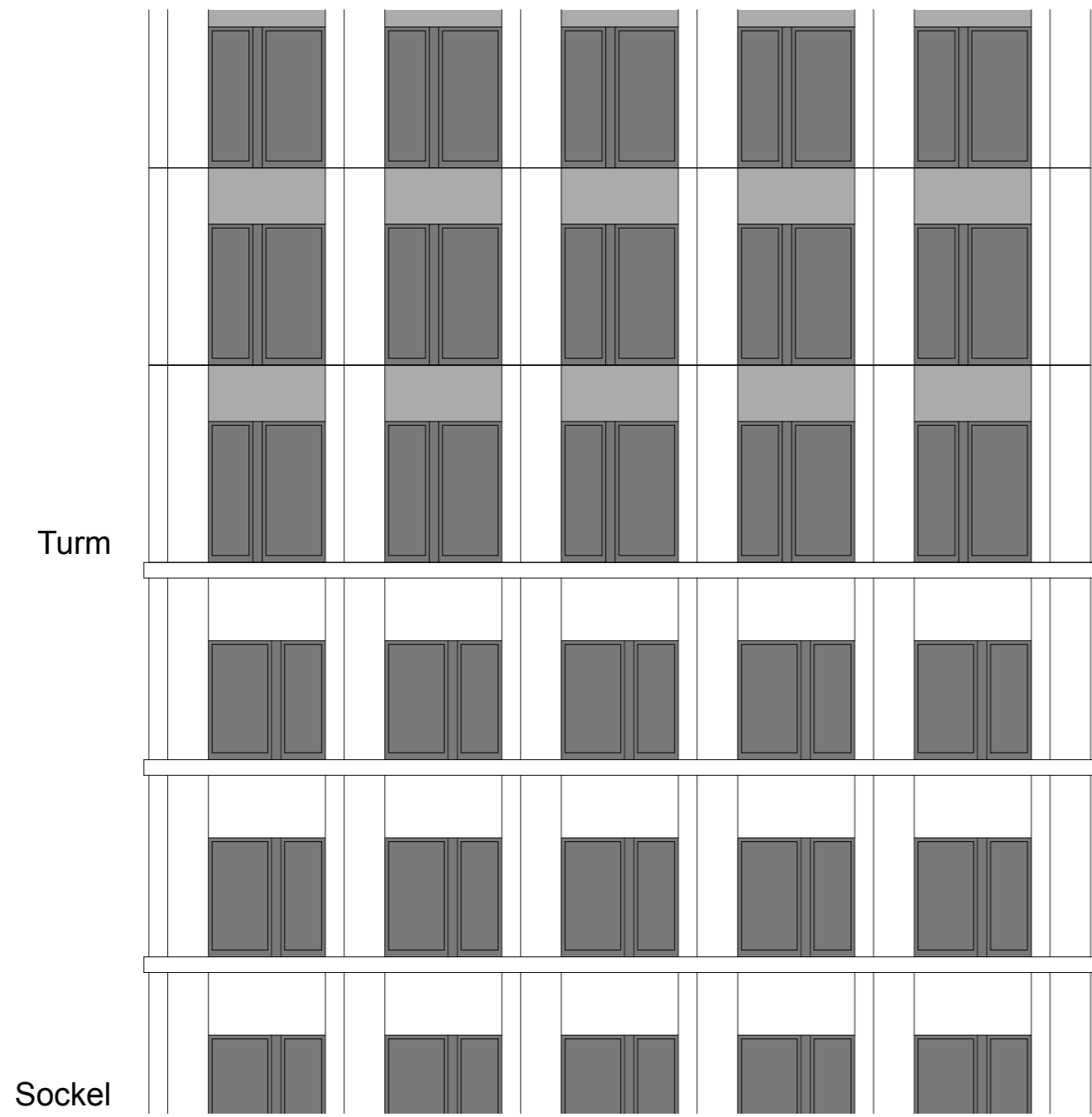


Fassade Wettbewerb (Hotel)

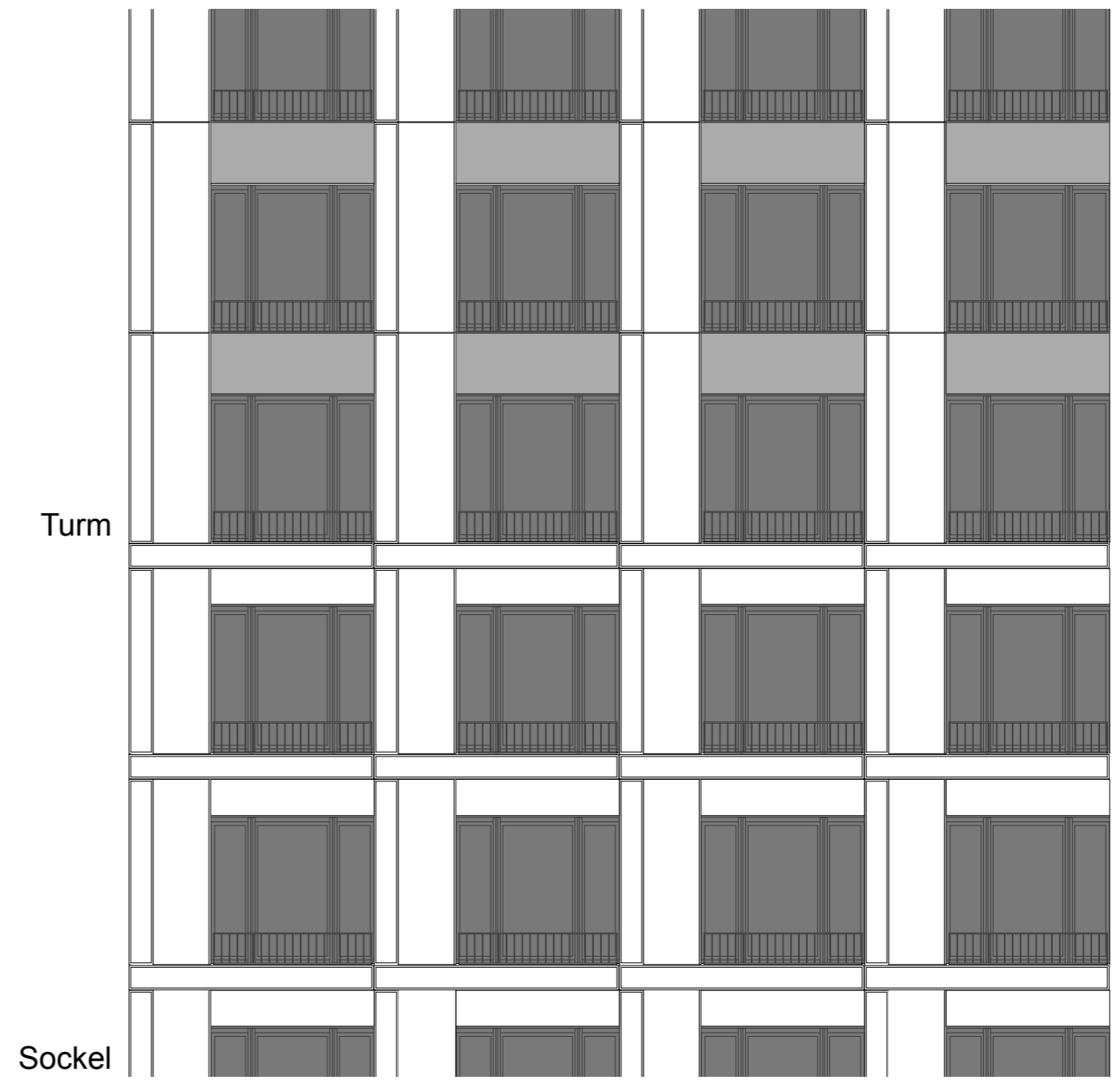


Fassade Vorplanung (Büro)

Die Gliederung in Sockel und Turm wird beibehalten, ebenso wie die Ebenen der Fassade. Der Sockel ist mit dem ausgeprägten Gesims tektonisch gegliedert, im Turm wird die Vertikalität mit durchlaufenden Lisenen betont. Aufgrund der Nutzungsänderung von Hotel zu Büro werden die Fenster größer, außerdem erhöht sich die Geschosshöhe.



Fassade Wettbewerb (Hotel)



Fassade Vorplanung (Büro)





Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd

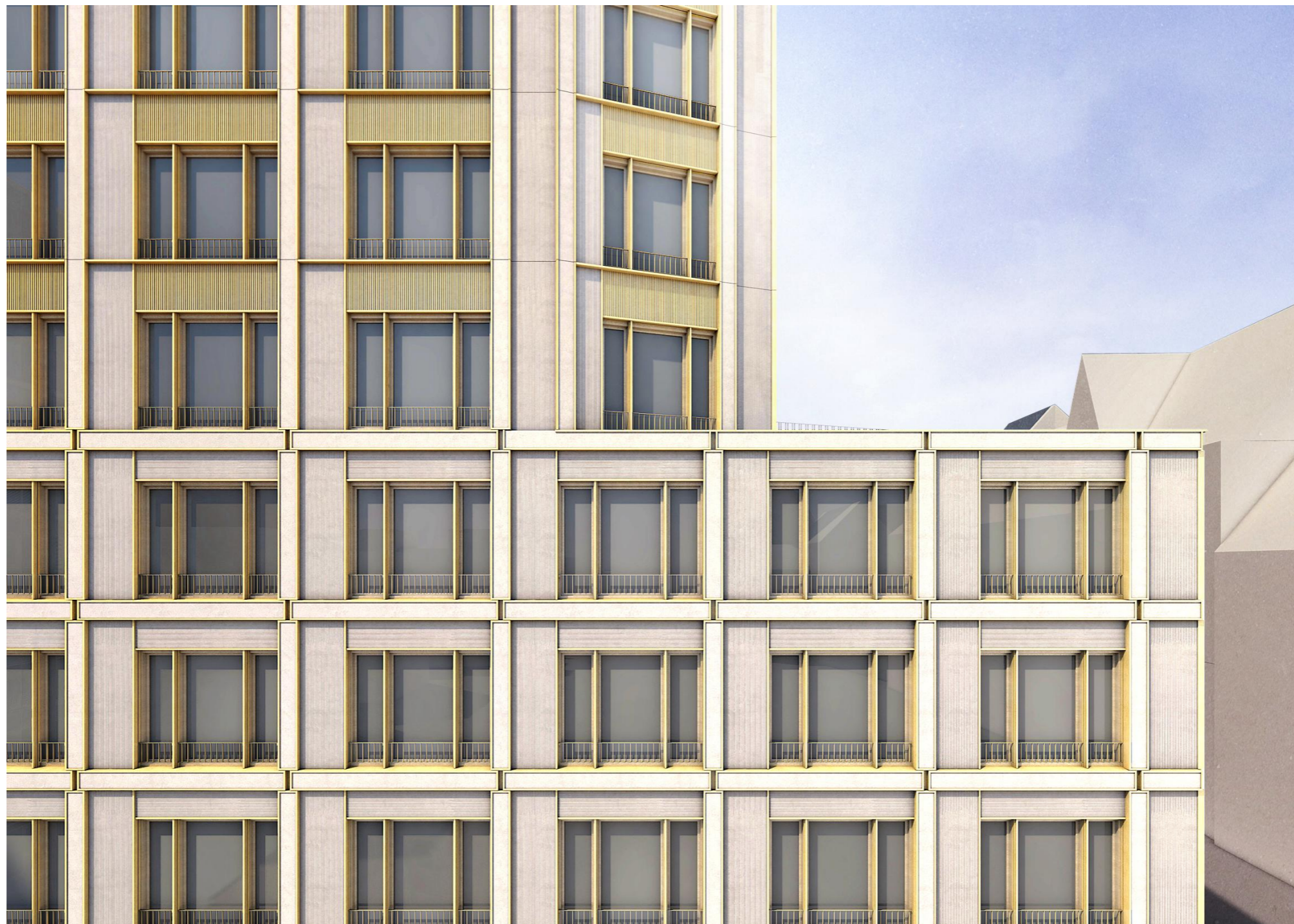


Ansicht West

Die Ansichten zeigen den Stand der Vorplanung, Materialität und Farbigkeit werden in der weiteren Planung konkretisiert.

**Bauteil B**  
Fassaden Vorplanung

16.05.22



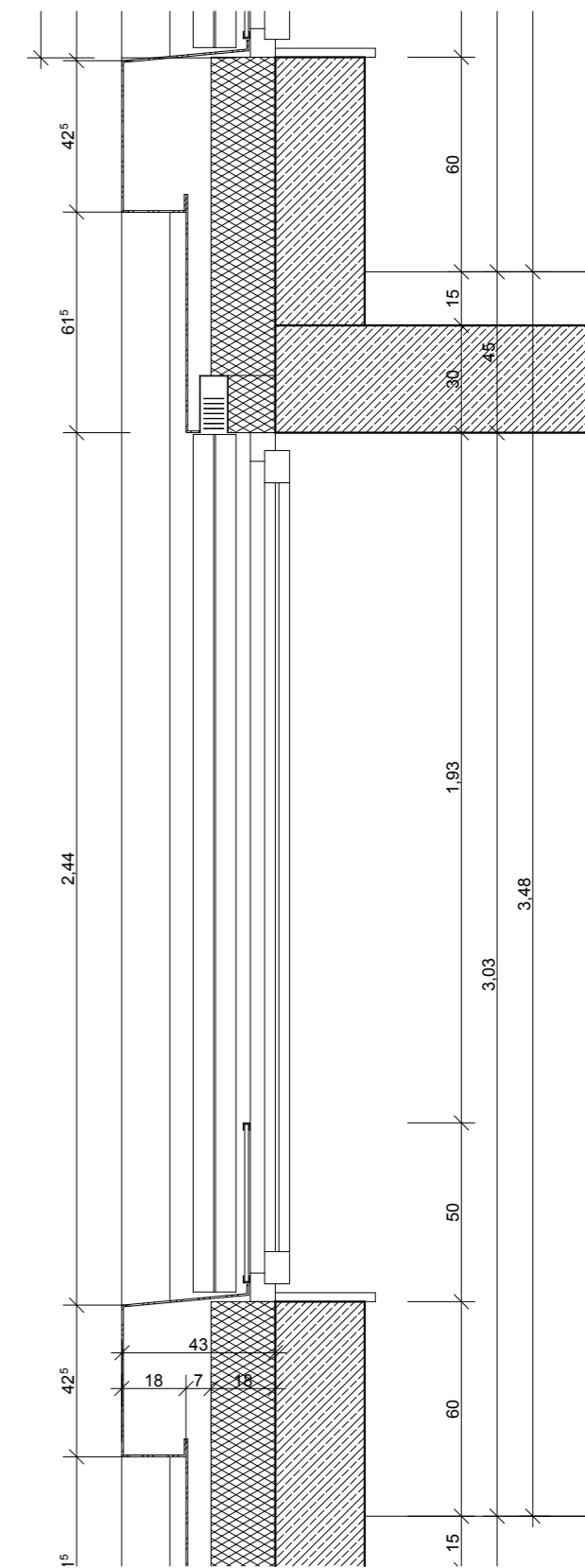
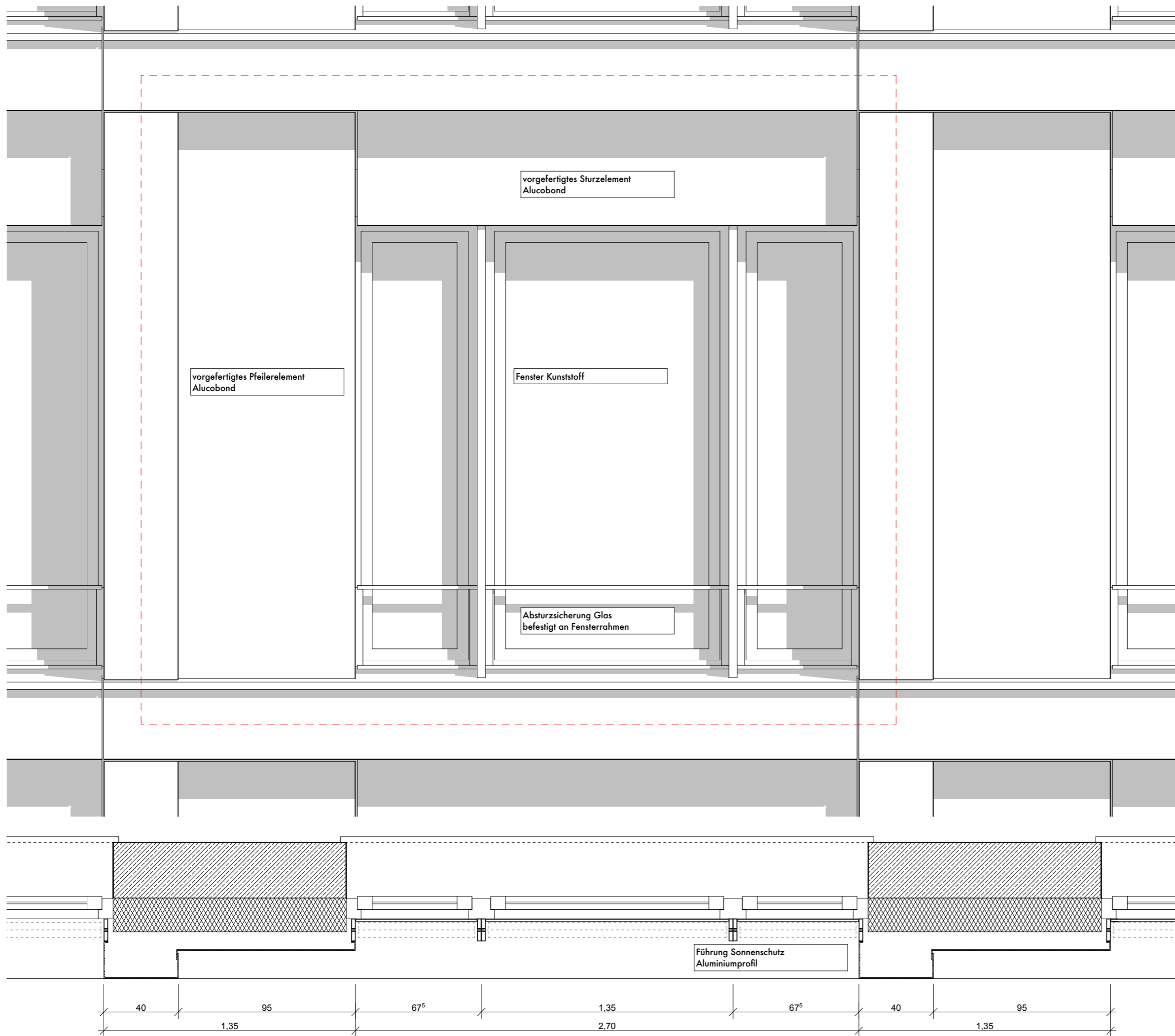
**Bauteil B**

Fassade Stand Präsentation 26.10.21

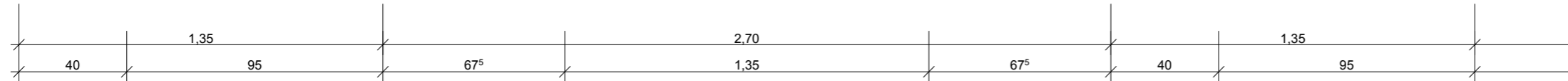
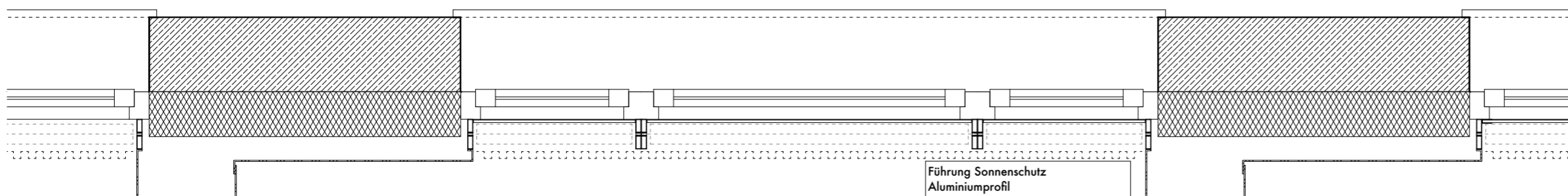
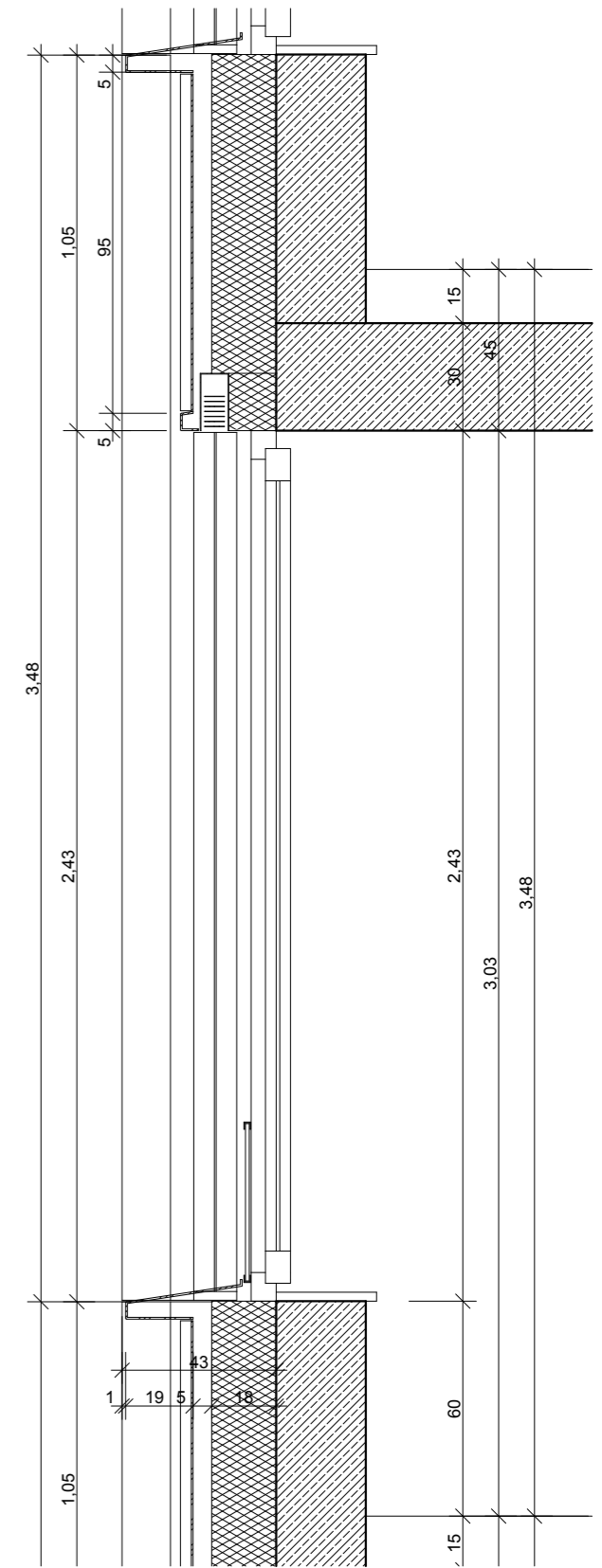
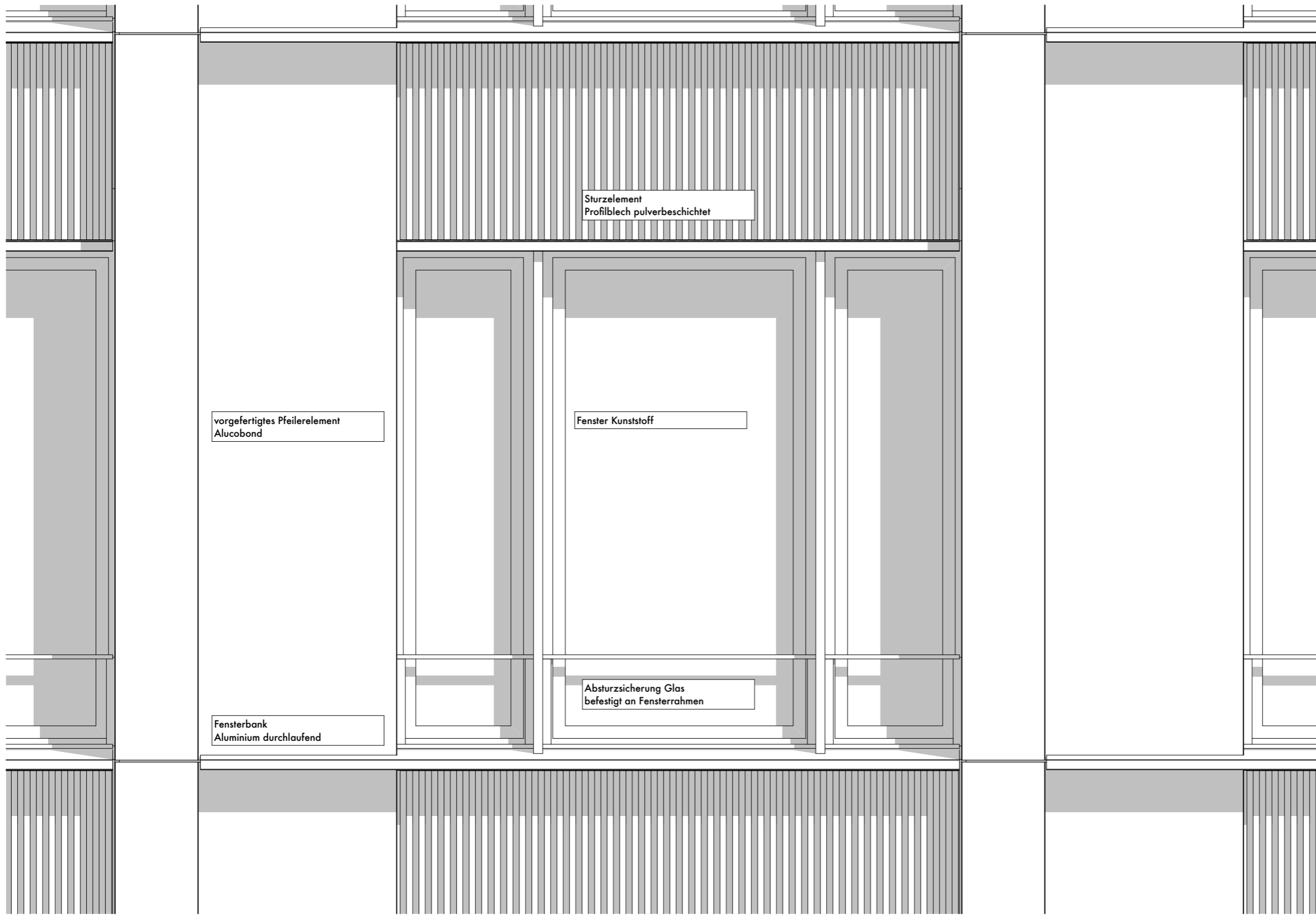
17.5.2022

## Überarbeitung Fassade B

Die bisherige Planung sah eine Fassade aus Faserzementplatten vor. Aufgrund technischer Bedenken wegen der sehr kleinteiligen Elemente wird jetzt eine Metallfassade vorgesehen, was eine hochwertige Umsetzung der differenzierten Gliederung ermöglicht.



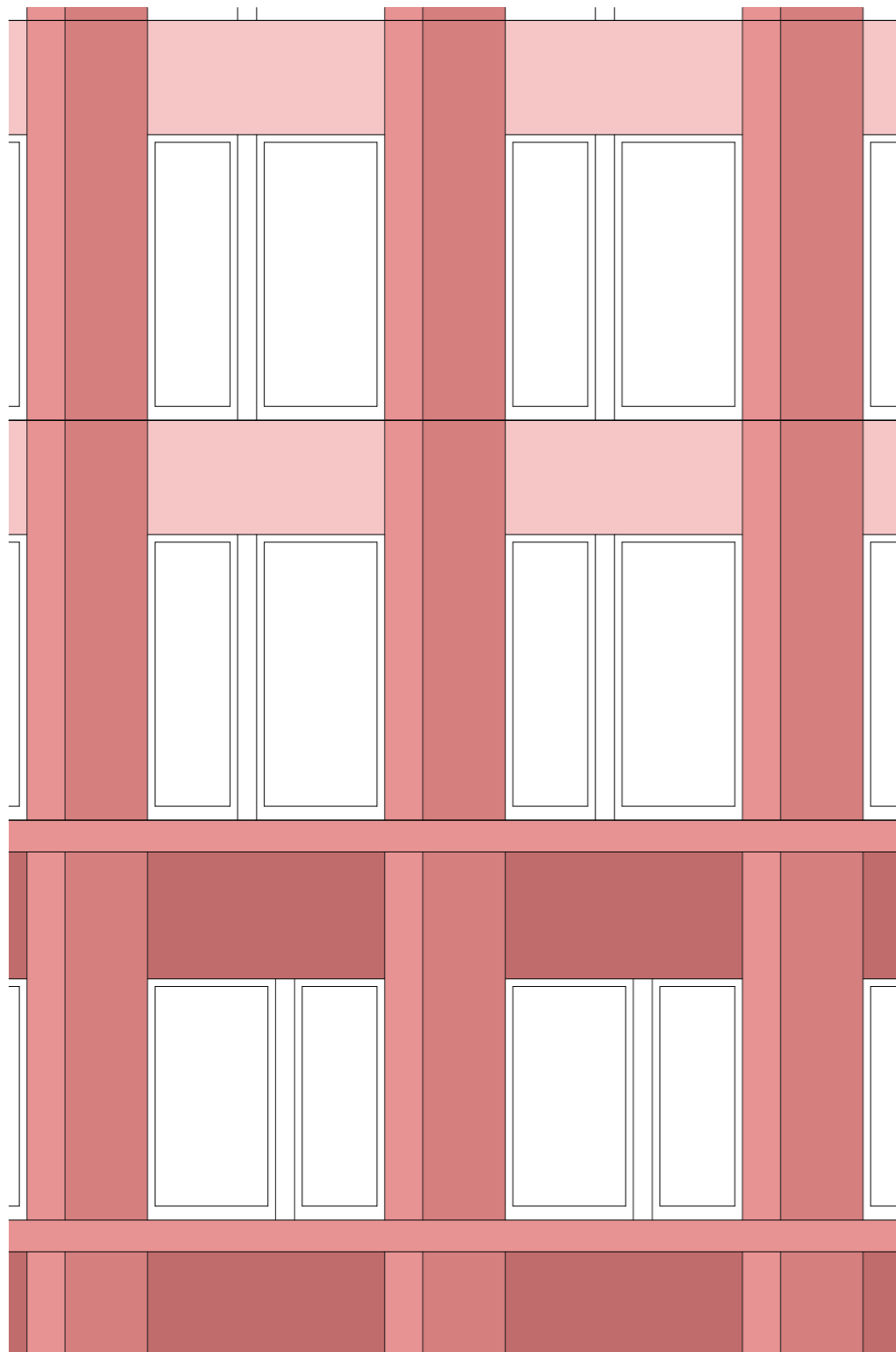
17.5.2022



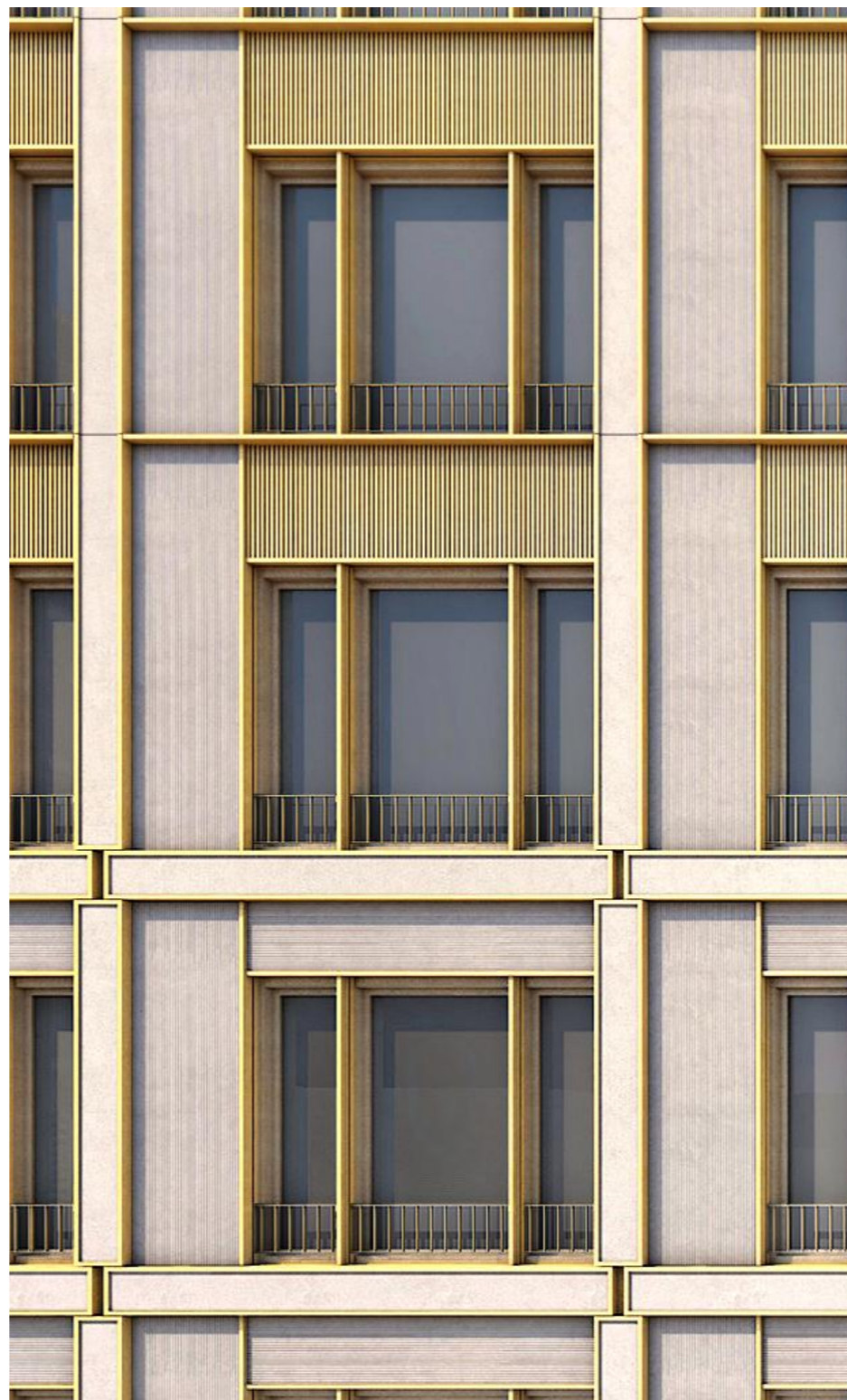
17.5.2022



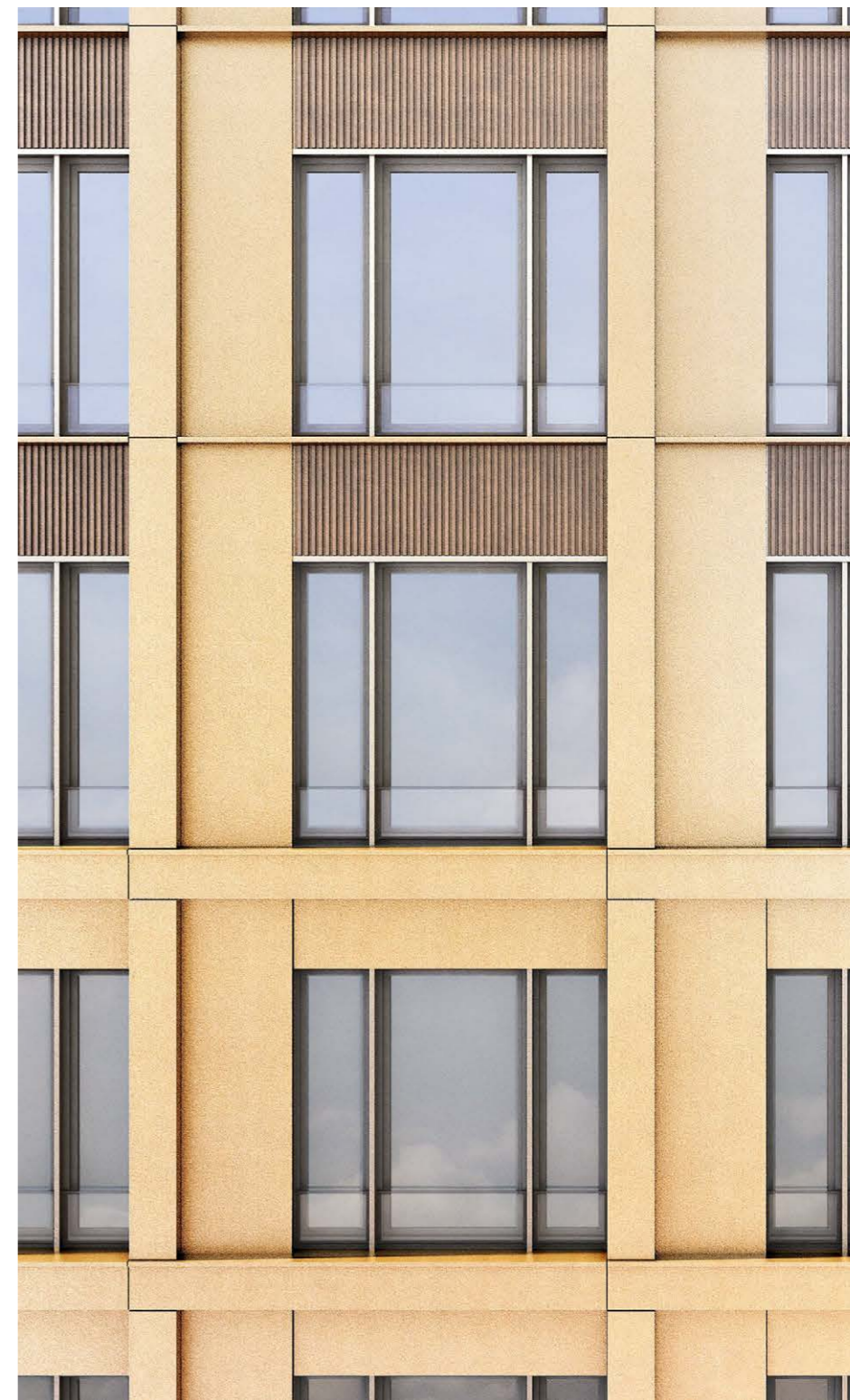




Fassade Stand Wettbewerb

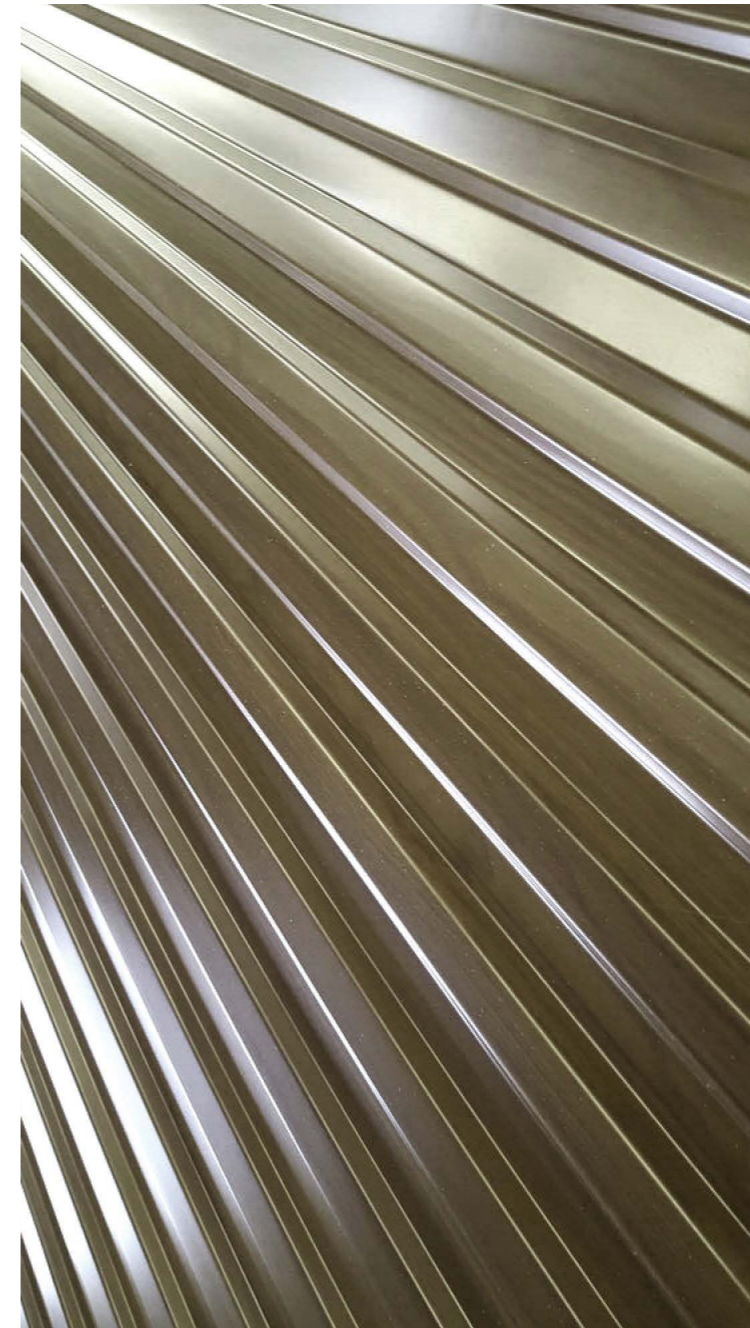
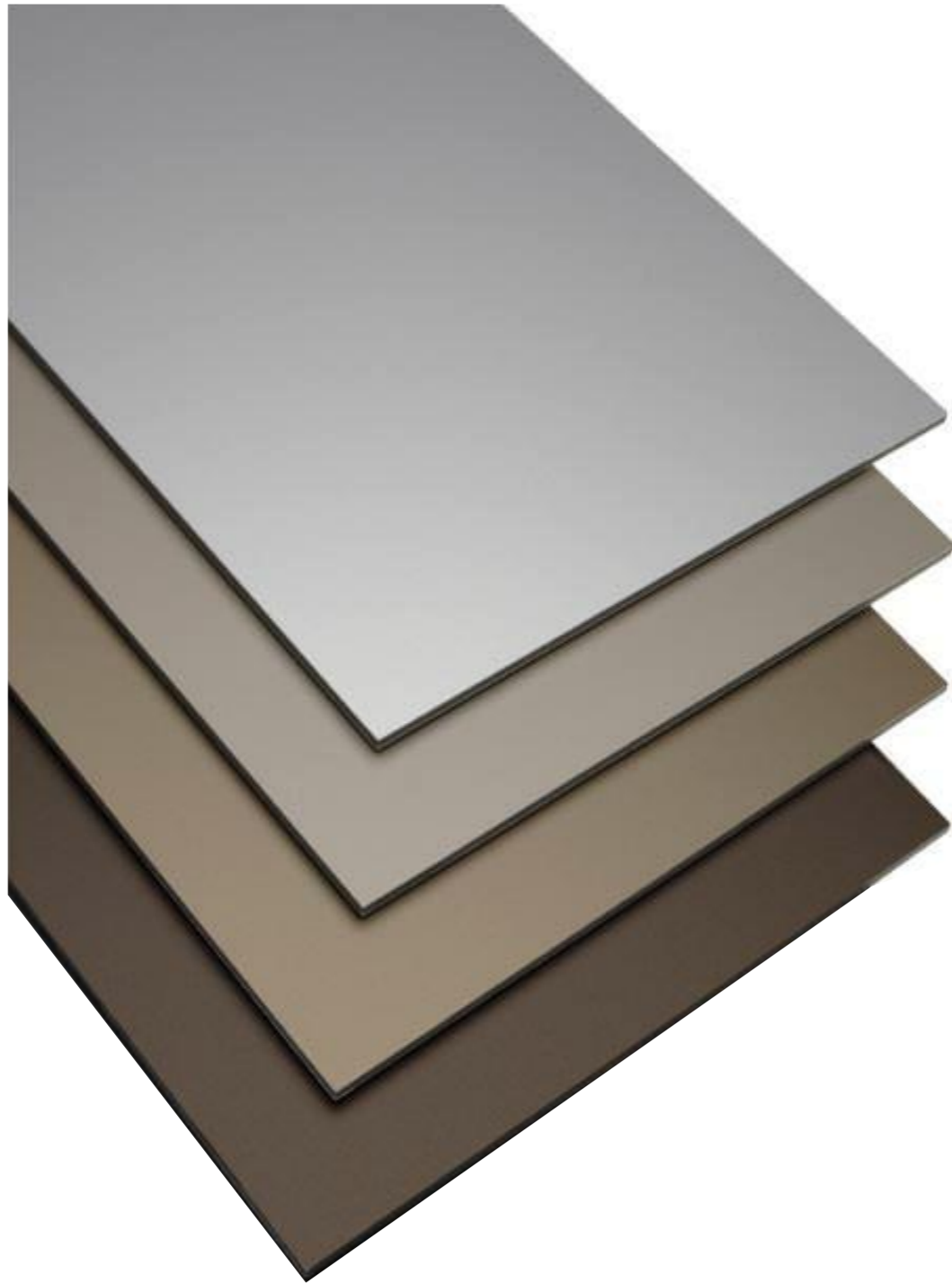


Fassade Stand Präsentation 26.10.21



überarbeitete Fassade Vorplanung





### Materialien und Farben

Produktbeispiel: Alucobond Sandwichplatte mit Eloxaloberfläche, Profilblech (für die Sturzelemente im Turm).  
Die genaue Profilierung und Farbgebung wird in der weiteren Planung entwickelt und abgestimmt.

17.5.2022

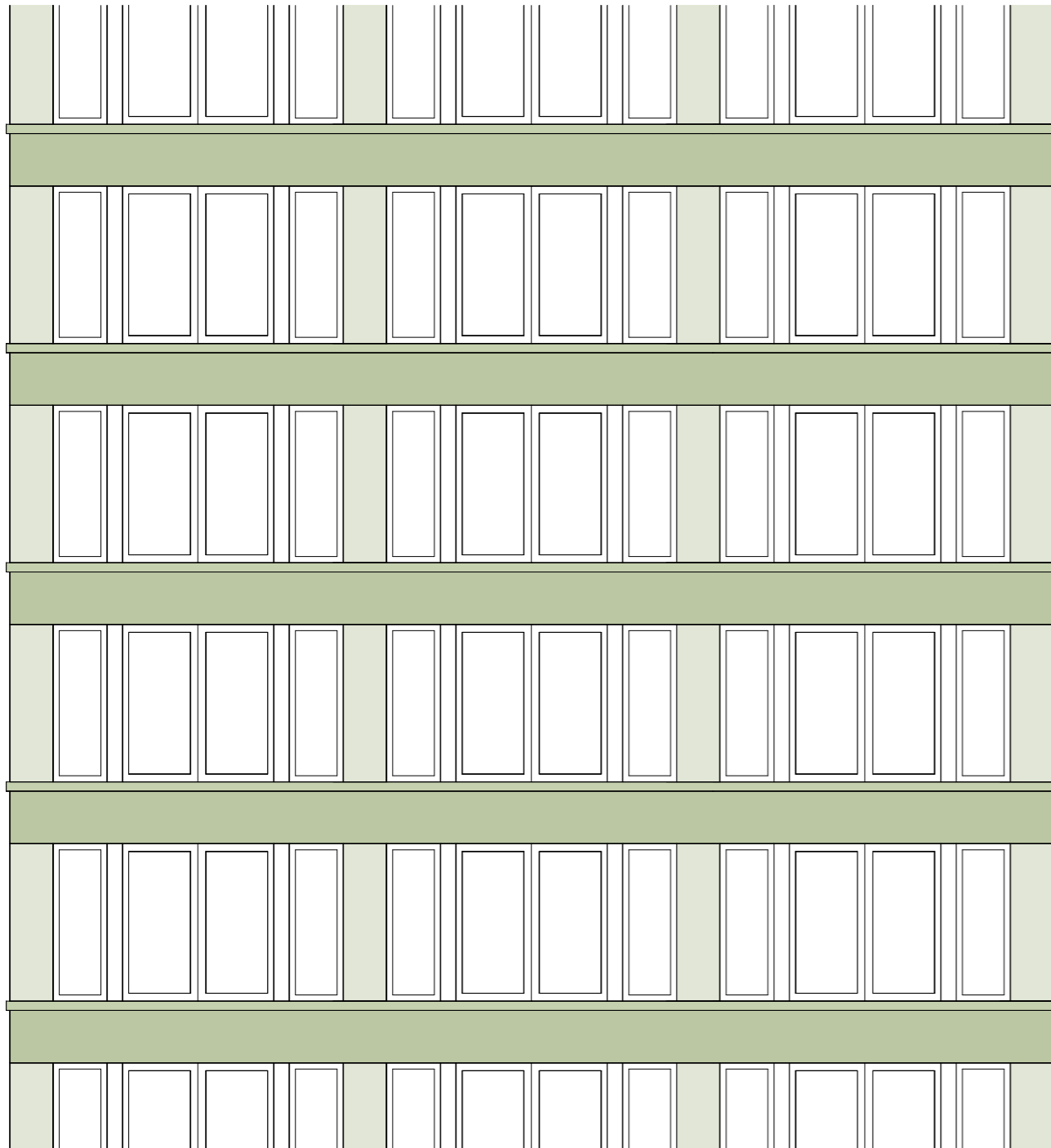


## Bauteil C West

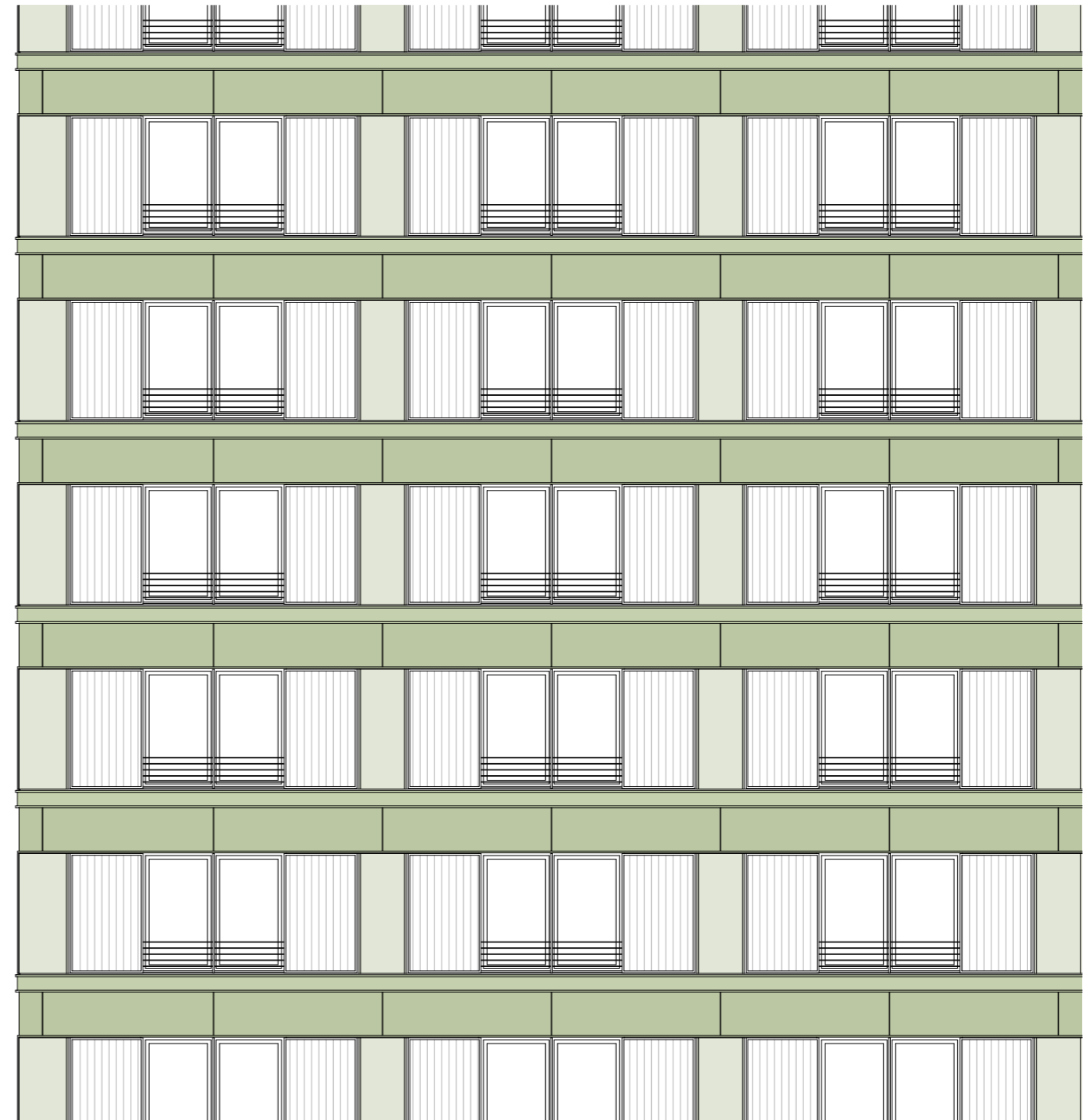
17.5.2022

# Vergleich Fassade Wettbewerb mit Fassade Vorplanung

17.5.2022

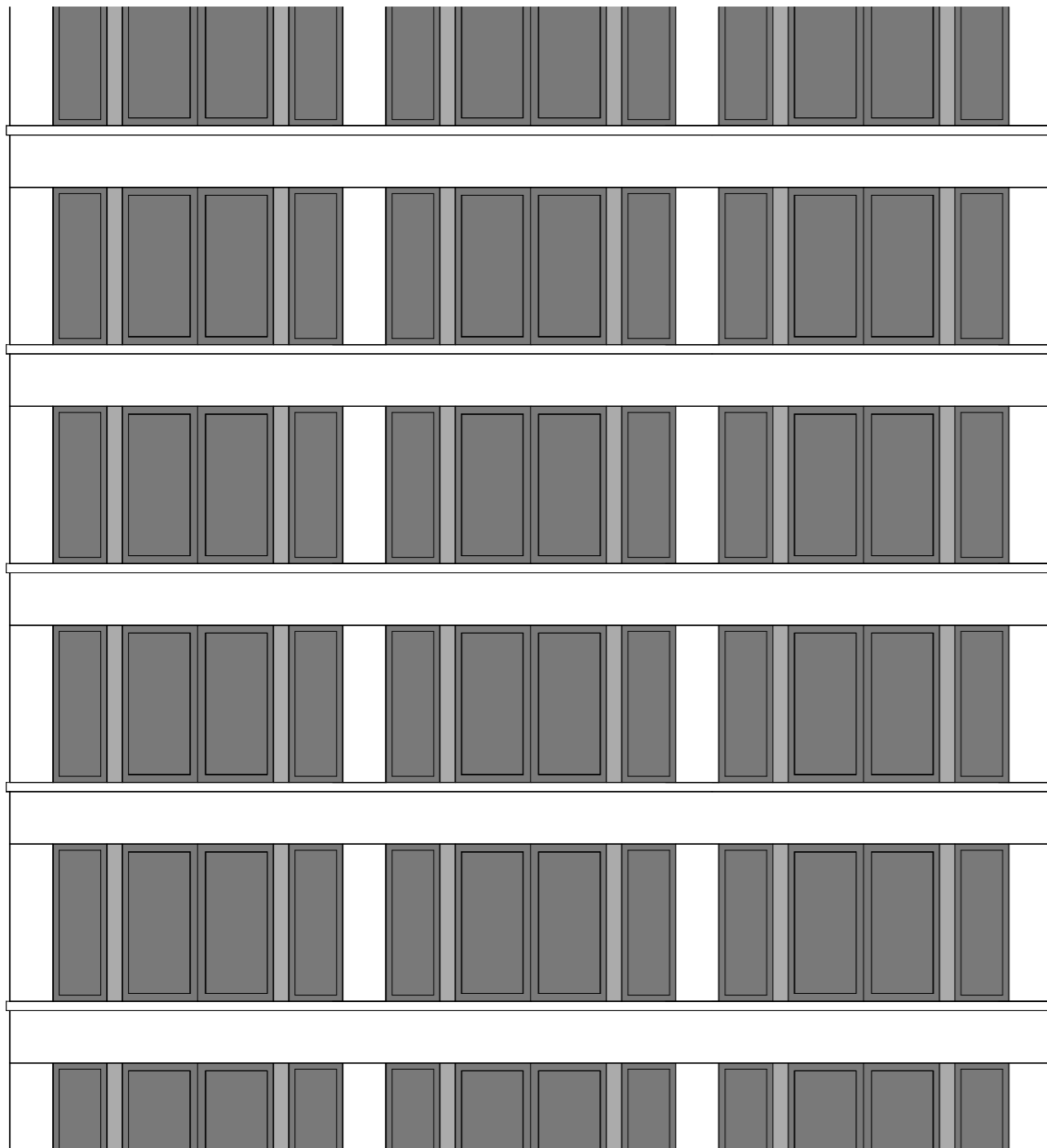


Fassade Wettbewerb (Büro)

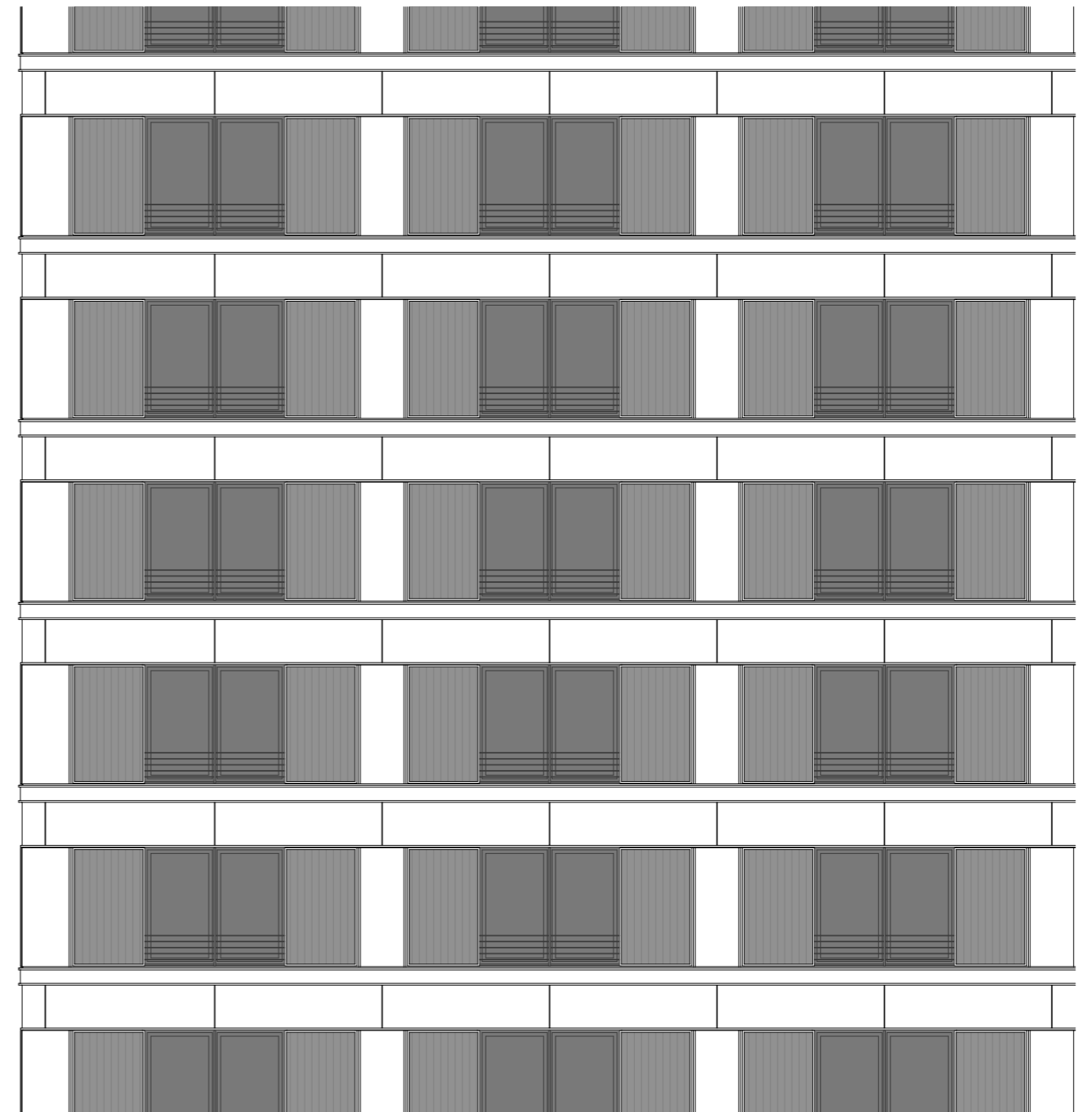


Fassade Vorplanung (Wohnen)

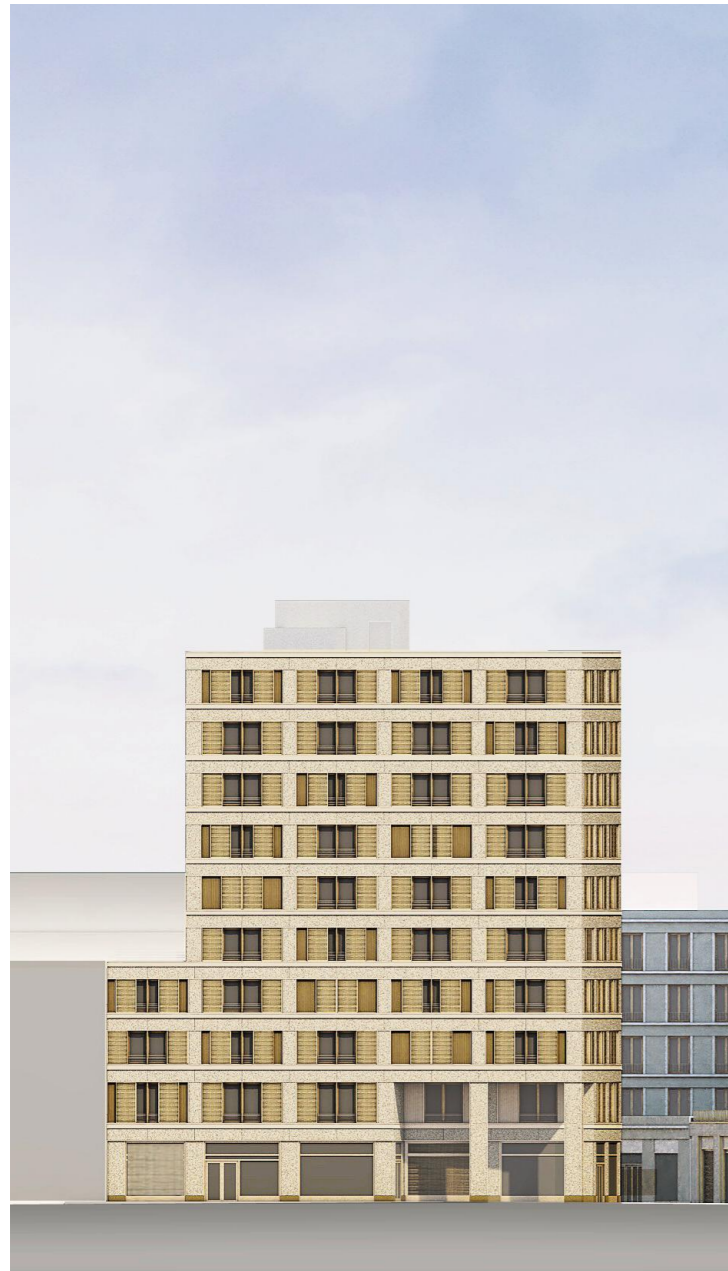
Die betont horizontale Gliederung wird beibehalten. Durch die Nutzungsänderung von Büro zu Wohnen sind statt der 4-achsigen Fenster jetzt zweiflügelige Fenster mit Schiebeläden vorgesehen. Durch die Schiebeläden wird optisch die gesamte Öffnung in der bisherigen Größe beibehalten.



Fassade Wettbewerb (Büro)



Fassade Vorplanung (Wohnen)



Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West

Die Ansichten zeigen den Stand der Vorplanung, Materialität und Farbigkeit werden in der weiteren Planung konkretisiert.

**Bauteil C West**  
Fassaden Vorplanung

16.05.22



### Bauteil C West

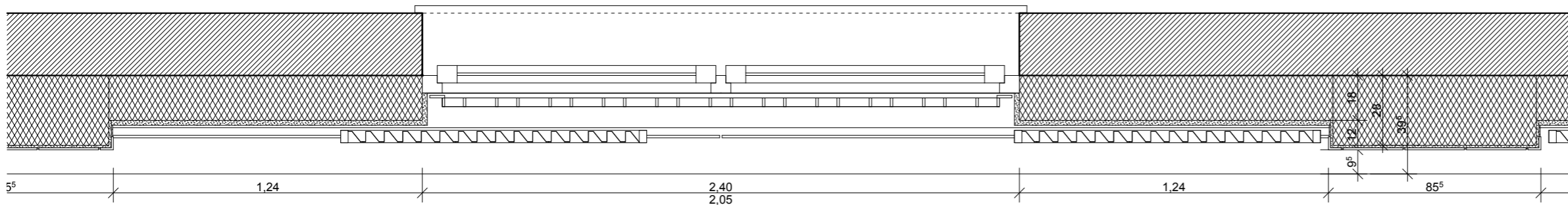
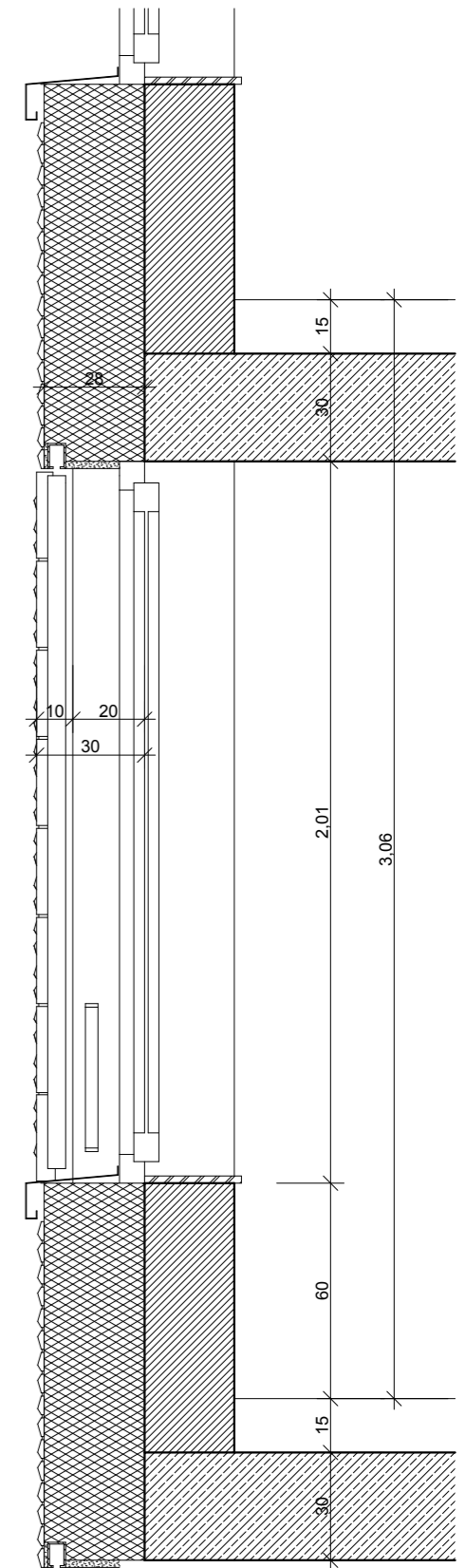
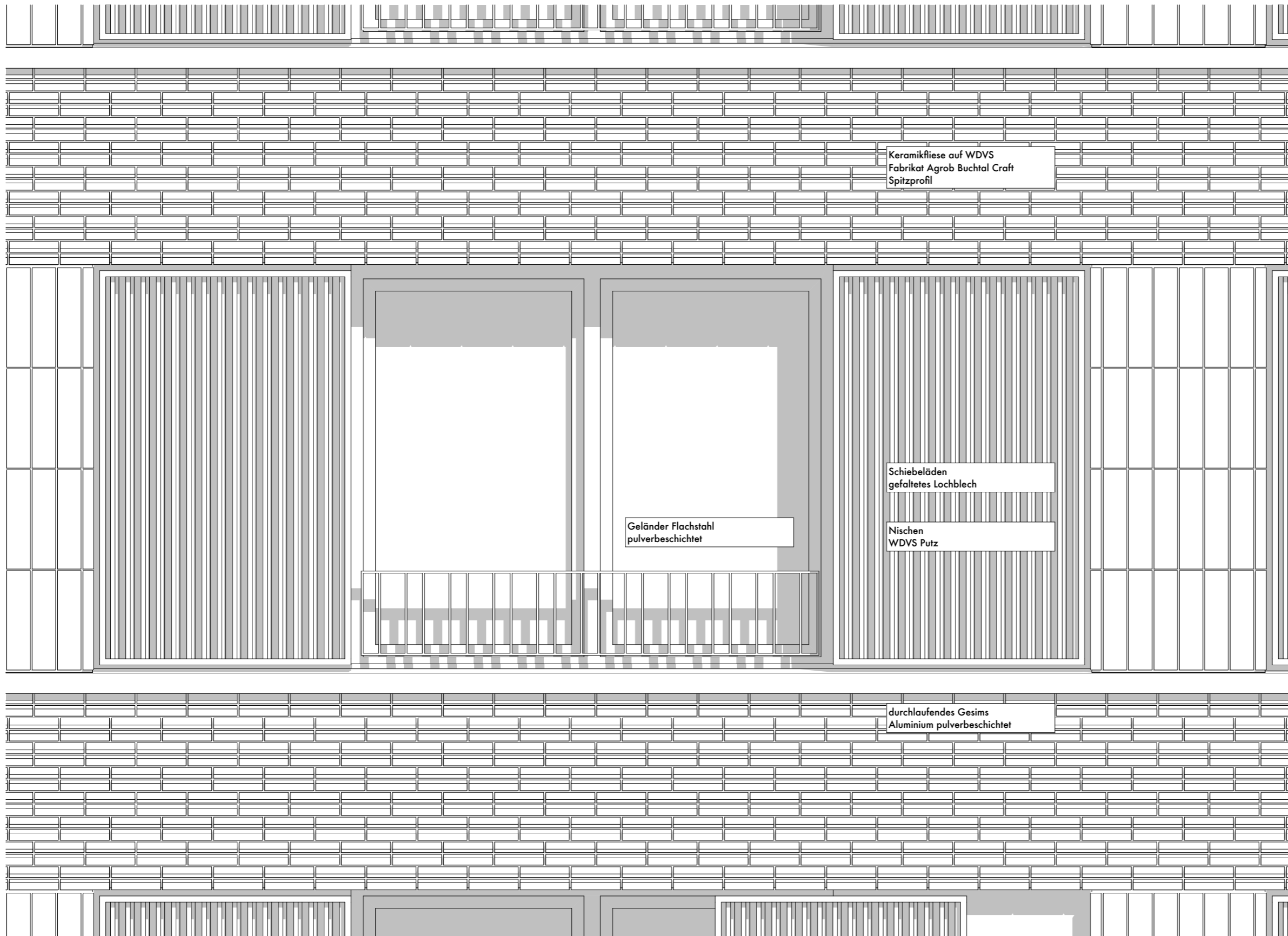
Fassade Stand Präsentation 26.10.21

17.5.2022

## Überarbeitung Fassade C West

Bisher vorgesehen waren Faserzementplatten und teilweise Putzflächen. Die neue Planung sieht vor, die gesamte Fassade mit Keramikfliesen in unterschiedlichen Profilierungen und Farbnuancen zu belegen.



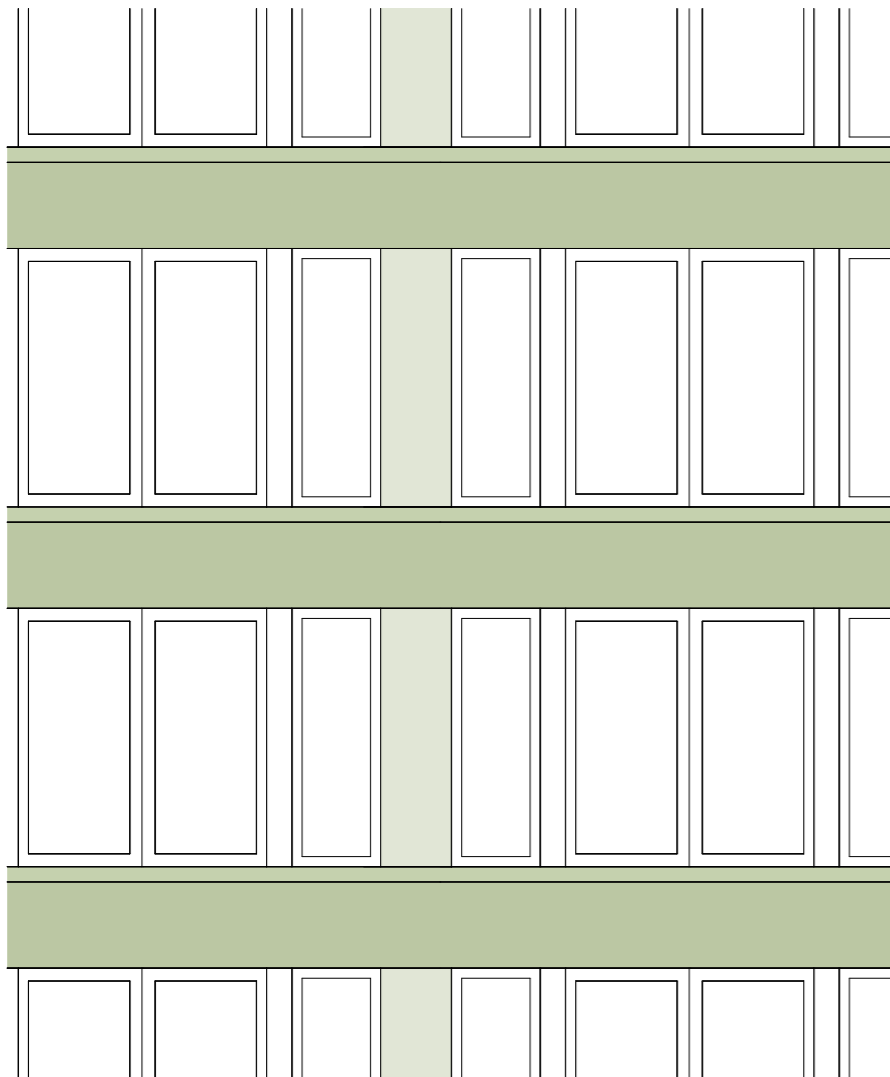


17.5.2022

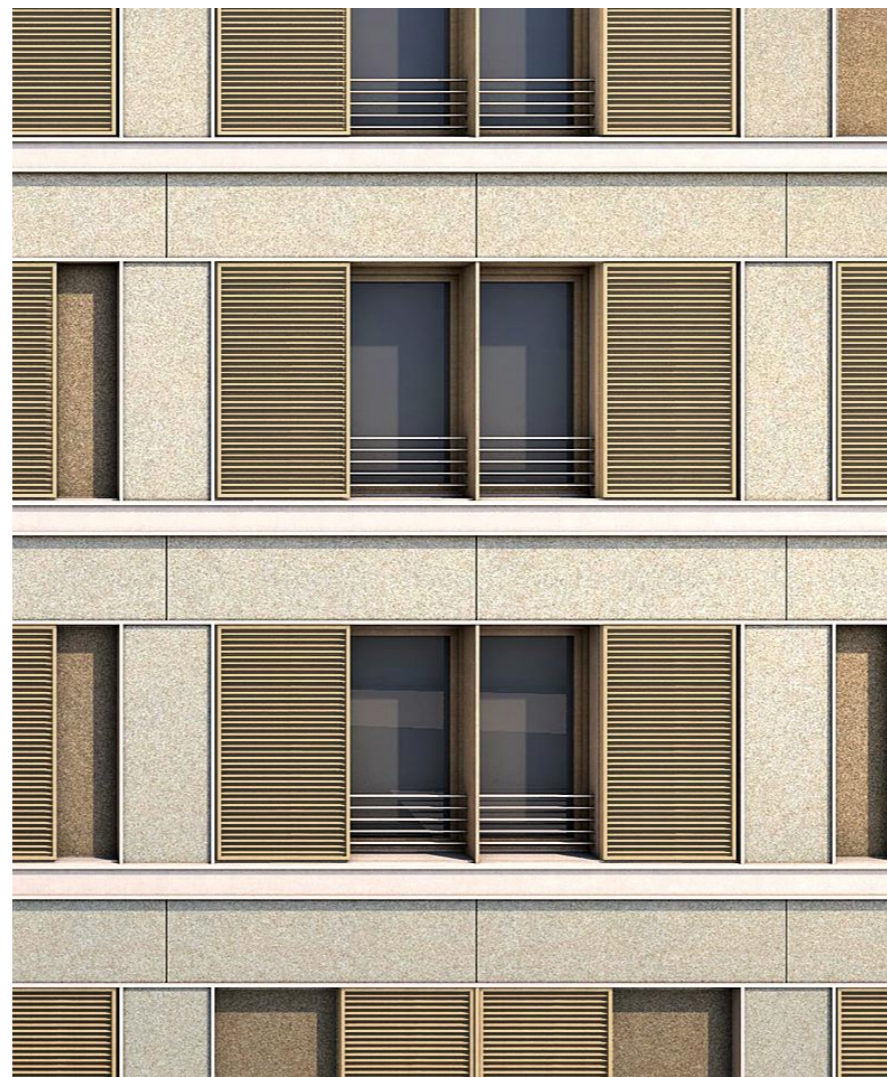


17.5.2022





Fassade Stand Wettbewerb



Fassade Stand Präsentation 26.10.21



überarbeitete Fassade Vorplanung



### **Materialien und Farben**

Produktbeispiel: Verschiedene Keramikfliesen der Firma Agrob Buchtal.  
Die genaue Profilierung und Farbgebung wird in der weiteren Planung entwickelt und abgestimmt.

17.5.2022