

# Konzept Baustelleneinrichtung Phase 1, Baugrube, Bauzeit ca. 6 Monate

Maßstab = 1:200

Referenzhöhe ±0,00 = +149,72 m ü. NN  
 Alle Höhenangaben beziehen sich, wenn nicht anders vermerkt, auf ±0,00  
 Alle Brühlungs- und Türlöcher (rot) sind, wenn nicht anders vermerkt, als OK Farigfußboden bemessen.  
 Alle Wanddurchbrüche ohne Höhenangabe OK = UKRD.  
 Alle Maßangaben sind am Bau zu prüfen!



### LEGENDE

- öffentliche Zufahrt im Bestand (Asphalt)
- Baustraße im Bestand  
Betonpflaster geschützt
- Baustraßenzufahrt neu  
Bestand geschützt
- Baustraße im Bestand  
Betonplatten/Asphaltmix
- temporäre Baustraße Johannisstraße  
Betonpflaster im Bestand geschützt
- temporäre Baustraße bei Bedarf  
Ringschluss für Ausweichmöglichkeiten
- Bauzaun

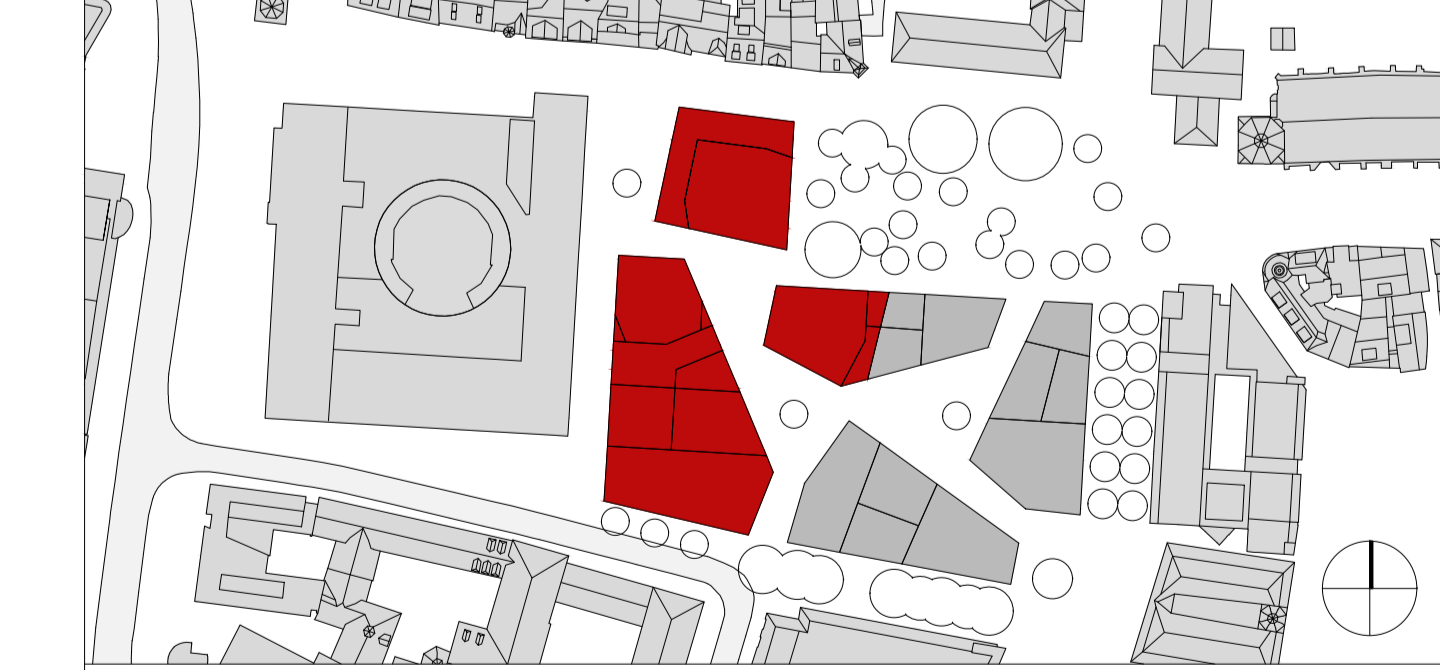
### Anlage V4.1 zum Durchführungsvertrag Konzept Baustelleneinrichtung (Entwurf LP2)

01	Anpassung Baustraßen und BE-Flächen	09.11.22	Wünscher	gez.
Index	Änderung	Datum		

PHASE	SEITE	ERSTELLER	INHALT	BAUHER	EBENE	PLANNUMMER	INDEX	STATUS
2	V	E	D	Z	B	E	0	0
							X	X
							0	0
							0	0
							1	0
							1	0
							1	0
							1	0
							1	0
							1	0
							1	0
							1	0
							1	0
							1	0
							1	0
							1	0
							1	0
							1	0
							1	0
							1	0
							1	0

Konzept Baustelleneinrichtung  
Phase 1 / Baugrube

MAßSTAB: 1:200  
 BAUTITEL: 841x189

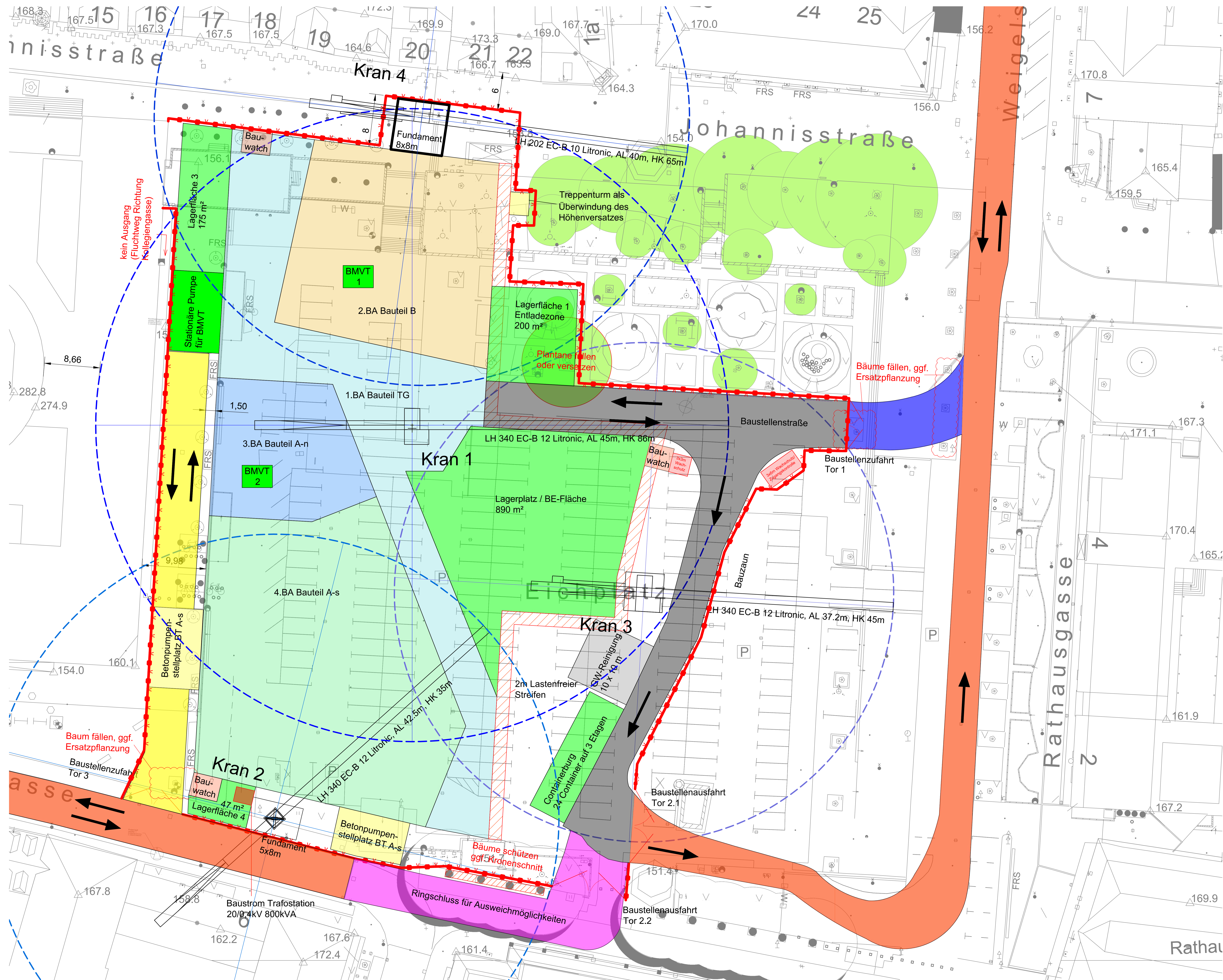


<p><b>STRABAG</b> REAL ESTATE</p> <p>STRABAG Real Estate GmbH Bereich Berlin Bismarckstraße 42 b 12103 Berlin</p> <p>OBJEKTPLANER                  Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH Kurfürstendamm 178/179 10707 Berlin</p>	<p><b>ZÜBLIN</b></p> <p>Eg. Züblin AG Direktion Ost, Bereich Jena Fischergrasse 10 07743 Jena</p> <p>FACHPLANER/PLANERSTELLER</p>
--	---

1. AUSGABE 02.07.2022, 2. AUSGABE 07.10.2022, 3. AUSGABE 07.10.2022, 4. AUSGABE 07.10.2022, 5. AUSGABE 07.10.2022, 6. AUSGABE 07.10.2022, 7. AUSGABE 07.10.2022, 8. AUSGABE 07.10.2022, 9. AUSGABE 07.10.2022, 10. AUSGABE 07.10.2022

# Konzept Baustelleneinrichtung Phase 2, Tiefgarage, Bauzeit ca. 11 Monate

Maßstab = 1:200



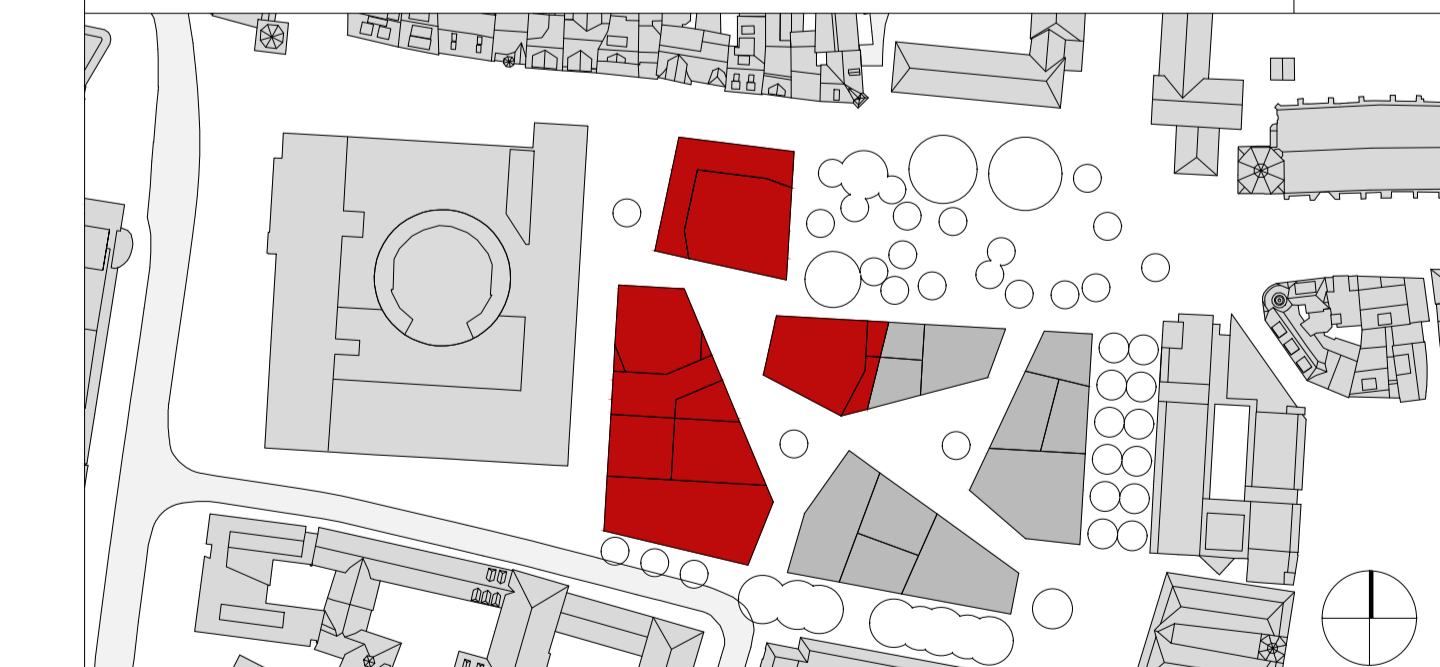
- LEGENDE**
- öffentliche Zufahrt im Bestand (Asphalt)
  - Baustraße im Bestand Betonpflaster geschützt
  - Baustraßenzufahrt neu Bestand geschützt
  - Baustraße im Bestand Betonplatten/Asphaltmix
  - temporäre Baustraße bei Bedarf Ringschluss für Ausweichmöglichkeiten
  - BMVT
  - Baustellenkontrolle, Videoüberwachungsturm
  - Bauzaun

**Anlage V4.1 zum Durchführungsvertrag  
Konzept Baustelleneinrichtung (Entwurf LP2)**

01	Anpassung Baustellen- und BE-Flächen	09.11.22	Wünscher	gez.
Index	Änderung		Datum	

2 V E D Z B E 0 0 X X 0 0 0 2 0 1 V

Konzept Baustelleneinrichtung  
Phase 2 / Tiefgarage

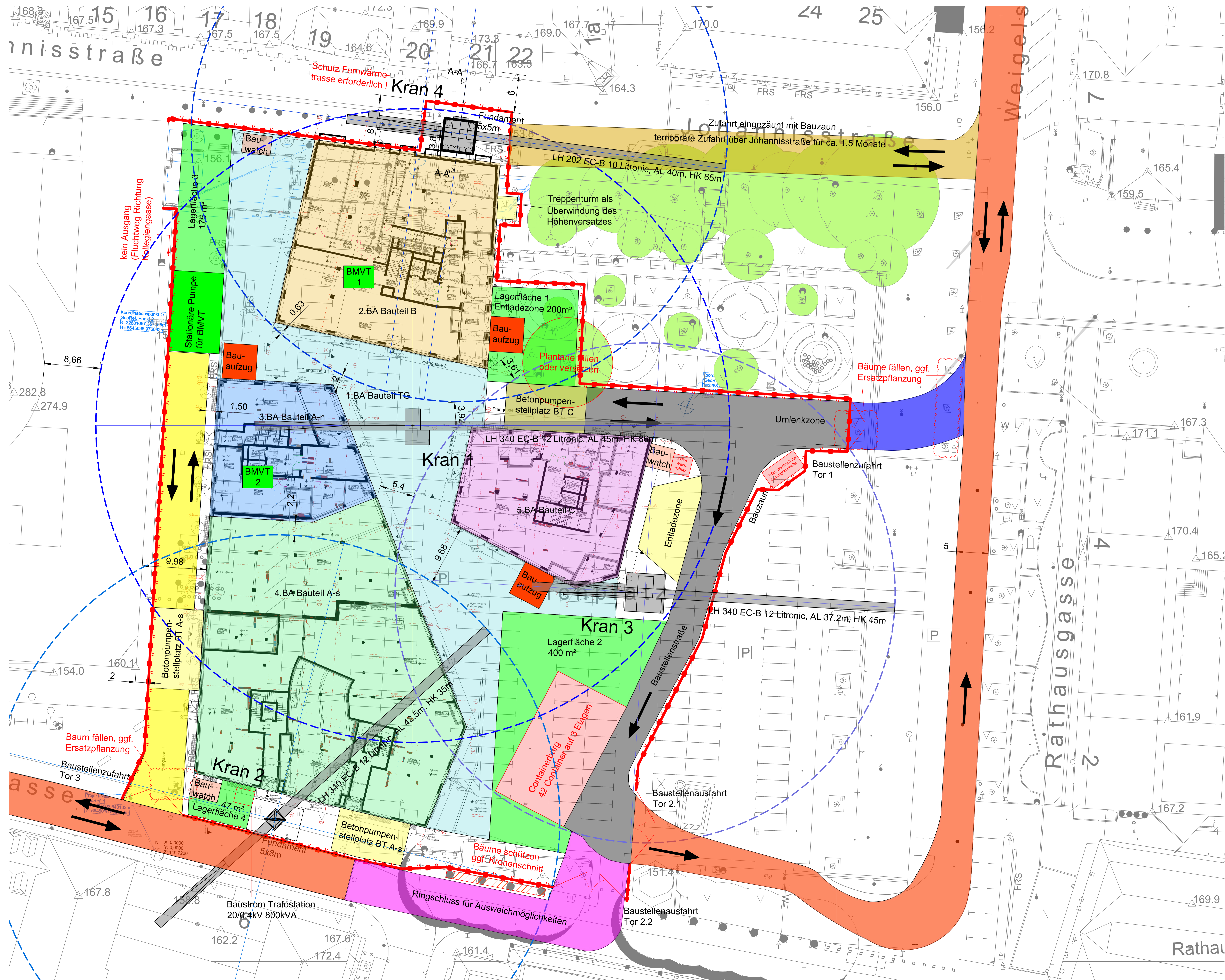


**Eichplatz Areal Baufeld A**  
Eichplatz, 07743 Jena  
0 2 4 6 8 10m

<p><b>STRABAG</b> REAL ESTATE</p> <p>STRABAG Real Estate GmbH Bereich Berlin Bismarckstraße 42 b 12103 Berlin</p>		<p><b>ZÜBLIN</b></p> <p>Ed. Züblin AG Direktion Ost, Bereich Jena Fischergasse 10 07743 Jena</p>	
<p><b>MÜLLER REIMANN</b> ARCHITEKTEN</p> <p>Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH Kurfürstendamm 178/179 10707 Berlin</p>		<p>FACHPLANER/PLANERSTELLER</p>	
BAGPLANE	GEZEICHNET R. Wünscher	DATUM 07.10.22	GEPRÜFT R. West
		DATUM 07.10.22	DATUM 07.10.22
		Eichplatz Jena BE Phase 2	

# Konzept Baustelleneinrichtung Phase 3 , Rohbau, Bauzeit ca. 10 Monate

Maßstab = 1:200



- ### LEGENDE
- öffentliche Zufahrt im Bestand (Asphalt)
  - Baustraße im Bestand Betonpflaster geschützt
  - Baustraßenzufahrt neu Bestand geschützt
  - Baustraße im Bestand Betonplatten/Asphaltmix
  - temporäre Baustraße Johannisstraße Betonpflaster im Bestand geschützt
  - temporäre Baustraße bei Bedarf Ringschluss für Ausweichmöglichkeiten
  - BMVT
  - Bau-watch
  - Bauzaun

## Anlage V4.1 zum Durchführungsvertrag Konzept Baustelleneinrichtung (Entwurf LP2)

INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	WISCHER	GEZ.
01	Anpassung Baustellen- und BE-Flächen	09.11.22	Wirscher	gez.

PHASE	SEITE	ERSTELLER	INHALT	BAUFORMER	EBENE	PLANNUMMER	INDEX	STATUS
2	V	E	D	Z	B	E	00	X
								X
								0
								0
								0
								3
								0
								1
								V



**Eichplatz Areal Baufeld A**  
Eichplatz, 07743 Jena  
0 2 4 6 8 10m

**STRABAG REAL ESTATE**  
STRABAG Real Estate GmbH  
Bereich Berlin  
Bismarckstraße 42 b  
12103 Berlin

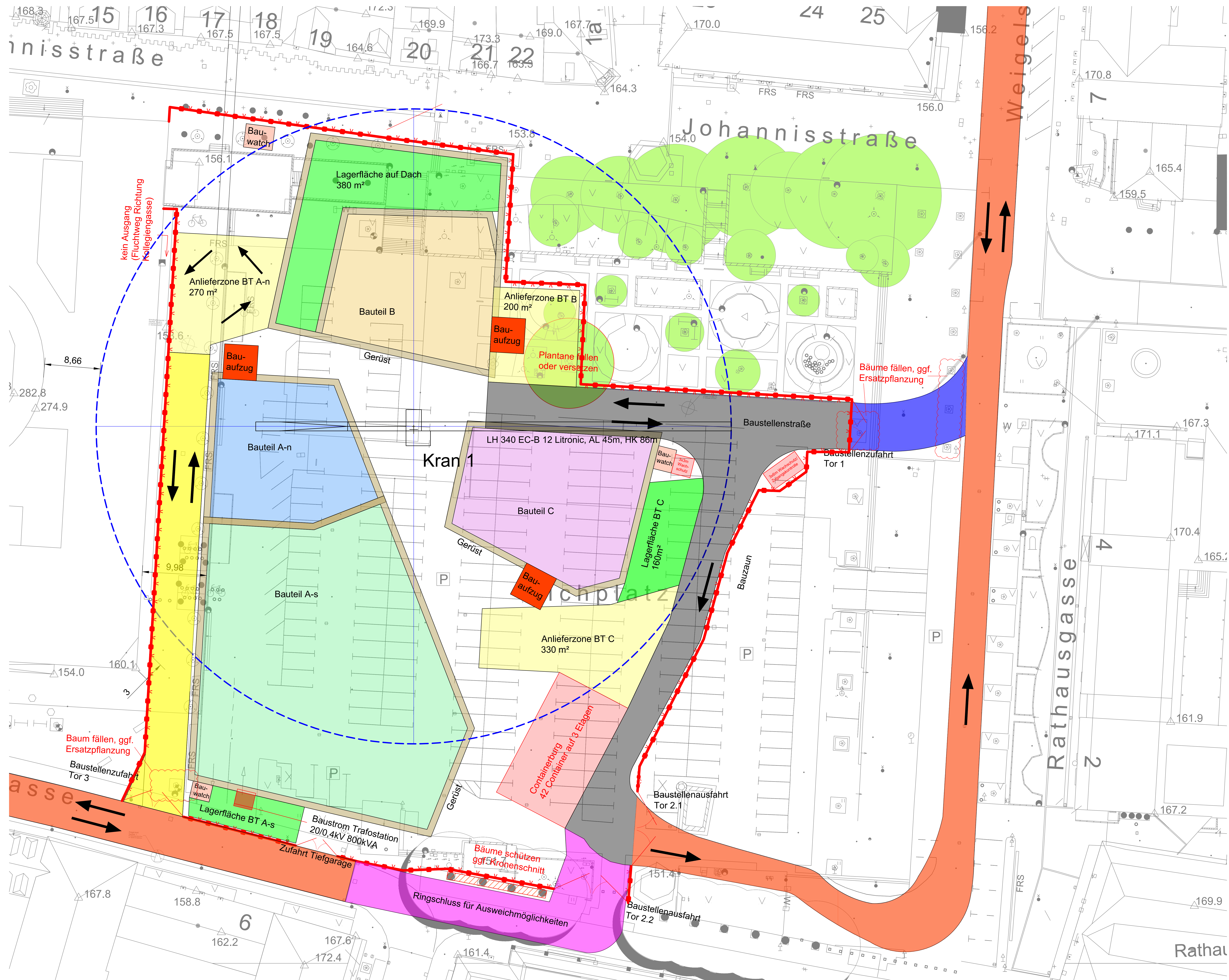
**ZÜBLIN**  
Ed. Züblin AG  
Direktion Ost, Bereich Jena  
Fischergrasse 10  
07743 Jena

**MÜLLER REIMANN ARCHITEKTEN**  
Thomas Müller Ivan Reimann  
Gesellschaft von Architekten mbH  
Kurfürstendamm 178/179  
10707 Berlin

GEZEICHNET: R. Wirscher  
DATUM: 07.10.22  
GEPRÜFT: R. Wost  
DATUM: 07.10.22  
DATENSATZ: Eichplatz Jena BE Phase 3

# Konzept Baustelleneinrichtung Phase 4, Ausbau, Bauzeit ca. 15 Monate

Maßstab = 1:200



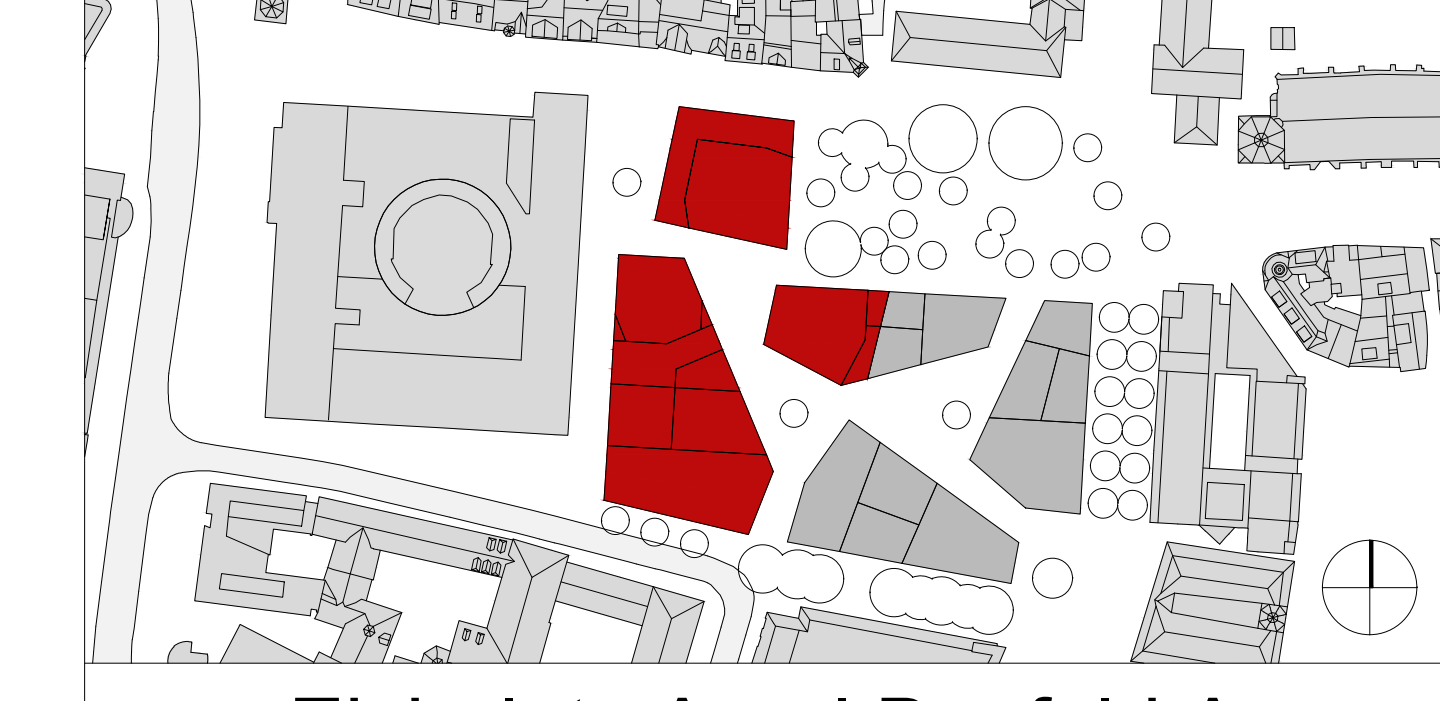
- LEGENDE**
- öffentliche Zufahrt im Bestand (Asphalt)
  - Baustraße im Bestand  
Betonpflaster geschützt
  - Baustraßenzufahrt neu  
Bestand geschützt
  - Baustraße im Bestand  
Betonplatten/Asphaltmix
  - temporäre Baustraße bei Bedarf  
Ringschluss für Ausweichmöglichkeiten
  - Gerüst
  - Bau-watch
  - Baustellenkontrolle, Videoüberwachungsturm
  - Bauzaun

**Anlage V4.1 zum Durchführungsvertrag  
Konzept Baustelleneinrichtung (Entwurf LP2)**

01	Anpassung Baustraßen und BE-Flächen	09.11.22	Wirscher	gez.
----	-------------------------------------	----------	----------	------

PHASE	SEITE	ERSTELLER	INHALT	BAUKÖRPER	EBENE	PLANNUMMER	INDEX	STATUS
2	V	E	D	Z	B	E	0	0
							X	X
							0	0
							0	0
							4	0
							1	V

Konzept Baustelleneinrichtung  
Phase 4 / Ausbau



**Eichplatz Areal Baufeld A**  
Eichplatz, 07743 Jena

<p><b>STRABAG</b> REAL ESTATE</p> <p>STRABAG Real Estate GmbH Bereich Berlin Bismarckstraße 42 b 12103 Berlin</p>	<p><b>ZÜBLIN</b></p> <p>Ed. Züblin AG Direktion Ost, Bereich Jena Fischergrasse 10 07743 Jena</p>
<p><b>MÜLLER REIMANN</b> ARCHITEKTEN</p> <p>Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH Kurfürstendamm 178/179 10707 Berlin</p>	<p>GEZEICHNET R. Wirscher</p> <p>DATUM 07.10.22</p> <p>GEPRÜFT R. Wüst</p> <p>DATUM 07.10.22</p> <p>DESIGNER Eichplatz Jena BE Phase 4</p>

# Konzept Baustelleneinrichtung Phase 5, Mieterausbau, Bauzeit ca. 6 Monate

Maßstab = 1:200



- LEGENDE**
- öffentliche Zufahrt im Bestand (Asphalt)
  - Baustraßenzufahrt neu
  - Baustraße im Bestand Betonplatten/Asphaltmix
  - Bauzaun

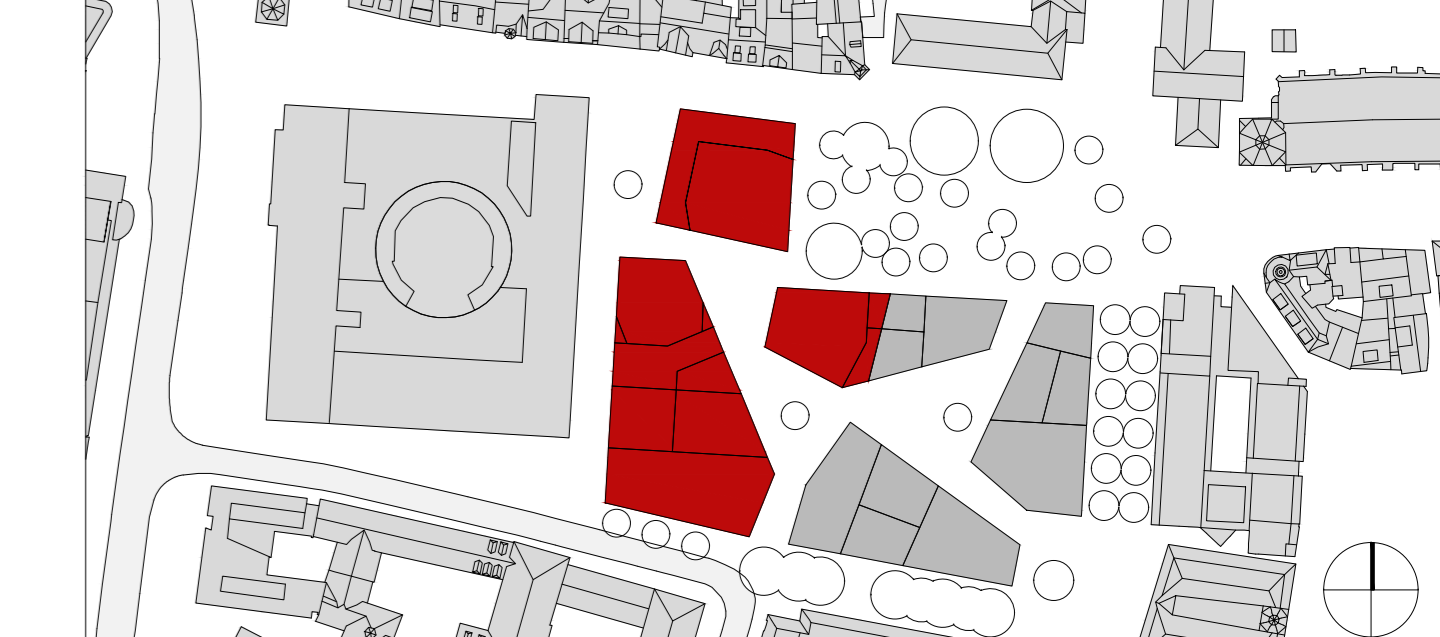
## Anlage V4.1 zum Durchführungsvertrag Konzept Baustelleneinrichtung (Entwurf LP2)

01	01	Anpassung Baustellen- und BE-Flächen	06.11.22	Wirscher
Index	Änderung	Datum	Wirscher	gez.

PHASE	SEITE	ERSTELLER	INHALT	BAUKÖRPER	EBENE	PLANNUMMER	INDEX	STATUS
2	V	E	D	Z	B	E	00	X
X	0	0	0	0	5	0	1	V

Konzept Baustelleneinrichtung  
Phase 5 / Mieterausbau

MAßSTAB: 1:200  
BLATTGRÖßE: 841x1189



**STRABAG**  
REAL ESTATE

**ZÜBLIN**

STRABAG Real Estate GmbH  
Bereich Berlin  
Bismarckstraße 42 b  
12103 Berlin

Ed. Züblin AG  
Direktion Ost, Bereich Jena  
Fischergasse 10  
07743 Jena

**MÜLLER REIMANN**  
ARCHITECTEN

Thomas Müller Ivan Reimann  
Gesellschaft von Architekten mbH  
Kurfürstendamm 178/179  
10707 Berlin

GEZEICHNET	DATEUM	GEPROBT	DATEUM
R. Wirscher	07.10.22	R. Wost	07.10.22
DATEUM:	Eichplatz, Jena BE Phase 5		