

**Titel der Beschlussvorlage:** **Billigungs- und Auslegungsbeschluss für den Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan VBB-J 45 "EichplatzAreal - Baufeld A"**

**Nr. der Beschlussvorlage:** **23/2131-BV**

**Datum:** **14.08.2023**

**Einreicher:** **Bürgermeister und Dezernent für Stadtentwicklung und Umwelt**

Klimaschutz-Kriterien		Auswirkungen auf das Klima			Erläuterungen zur Bewertung
		positiv	nicht relevant	negativ	
<b>Treibhausgas-emissionen</b>	Wie wirkt sich das Vorhaben bzgl. des Ausstoßes von Treibhausgasen aus?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Neue Bebauung erzeugt zwangsläufig zusätzliche Treibhausgase (so lange nicht der gesamte Prozess von der Herstellung der Materialien über die Erschließung des Standortes und den Rohbau bis zum Innenausbau klimaneutral erfolgt).
	Wie wirkt sich das Vorhaben bzgl. der Kompensation von Treibhausgasemissionen aus?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Neue Bebauung ermöglicht nur wenig Kompensation von Treibhausgasemissionen.

<b>Erneuerbare Energien</b>	Wie wirkt sich das Vorhaben bzgl. des Ausbaus Erneuerbarer Energien aus?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien sind im Plangebiet entsprechend der Regelungen der Baunutzungsverordnung (§ 14 BauNVO) zulässig, insbesondere an oder auf Dach- und Außenwandflächen.
<b>Erneuerbare Energien</b>	Wie wirkt sich das Vorhaben bzgl. der Unabhängigkeit gegenüber fossilen Energieträgern aus?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Das Vorhaben beinhaltet den Anschluss an das Fernwärmenetz. Dies erleichtert die angestrebte Abkehr von fossilen Energieträgern durch zunehmenden Einsatz erneuerbarer Energiequellen bei der Fernwärmeerzeugung.
<b>Energieverbrauch</b>	Wie wirkt sich das Vorhaben bzgl. der Reduktion des Energieverbrauchs im Wärmesektor aus?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Die Gebäudedämmung muss den aktuellen gesetzlichen Anforderungen entsprechen und führt zu einer Reduktion des Energieverbrauchs im Wärmesektor gegenüber älterer Bausubstanz.
	Wie wirkt sich das Vorhaben bzgl. der Reduktion des Energieverbrauchs im Stromsektor aus?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Mit dem Vorhaben wird Ladeinfrastruktur für elektrische Fahrzeugantriebe geschaffen. Die resultierende Steigerung des Anteils alternativer Antriebe im Mobilitätsbereich führt zu einem erhöhten Stromverbrauch. Ansonsten ist eine Einflussnahme auf die Nutzung elektrischer Haushaltsgeräte und Informationstechnik kaum möglich, so dass zu deren Stromverbrauch keine Aussagen getroffen werden können.
<b>Mobilität</b>	Wie wirkt sich das Vorhaben bzgl. der Steigerung des Umweltverbundanteiles am Gesamtverkehrsaufkommen aus?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Standort liegt sehr günstig im Einzugsbereich des ÖPNV (in fußläufiger Entfernung zur zentralen Umsteigehaltestelle im Stadtzentrum) sowie in der Nähe mehrerer Haupt-Radrouten, umfangreiche soziale Infrastruktur ist fußläufig auf kurzer Distanz erreichbar. Eine Steigerung des Umweltverbundanteiles am Gesamtverkehrsaufkommen ist zu erwarten.
	Wie wirkt sich das Vorhaben bzgl. der Steigerung des Anteils alternativer Antriebe im Mobilitätsbereich aus?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Mit dem Vorhaben wird Ladeinfrastruktur für elektrische Fahrzeugantriebe geschaffen. Eine Steigerung des Anteils alternativer Antriebe im Mobilitätsbereich ist zu erwarten.

<b>Vegetation</b>	Wie wirkt sich das Vorhaben bzgl. des Grünbestandes aus?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Mit dem Vorhaben ist die Entfernung des kleinen Grünbestandes (Randfläche des Stadtgartens) im Nordosten des Gebietes verbunden. Im Gegenzug werden die Dachflächen der Gebäude anteilig begrünt. Notwendige Baumfällungen werden entsprechend der gesetzlichen Anforderungen (Baumschutzsatzung) kompensiert.
<b>Vegetation</b>	Wie wirkt sich das Vorhaben bzgl. einer klimawandelangepassten Begrünung aus?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Für das Vorhaben wurde ein Konzept für das Niederschlagswassermanagement erstellt, welches u.a. Maßnahmen zur Minderung der Auswirkungen des Wechsels von Trockenperioden und Starkniederschlägen beinhaltet. Einbezogen wird dabei ein (angrenzend an das Plangebiet) unter der Johannisstraße bereits vorhandener Sammler, der künftig als Regenwasserzisterne genutzt werden soll. Darüber hinaus wurden die Pflanzvorgaben für klimastressresistente Pflanzenarten nach aktuellen fachlichen Empfehlungen vorgenommen.
<b>Flächeninanspruchnahme</b>	Wie wirkt sich das Vorhaben bzgl. des Flächenverbrauchs aus?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Das Vorhaben beinhaltet die Konversion einer bislang fast vollständig versiegelten Fläche. Die komplette Inanspruchnahme des Areals für Bebauung und Verkehrsflächen beinhaltet einen geringfügigen zusätzlichen Flächenverbrauch.
	Wie wirkt sich das Vorhaben bzgl. der Flächen(neu-)versiegelung aus?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Die Flächenversiegelung wird im Zuge der Bebauung leicht erhöht.
<b>Summe</b>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

## **Ergebnis**

- Das Vorhaben wirkt sich überwiegend positiv auf das Klima aus.
- Das Vorhaben hat keine relevanten Auswirkungen auf das Klima.
- Das Vorhaben wirkt sich überwiegend negativ auf das Klima aus.

## **Erläuterung zum Ergebnis**

Die Klimabilanz des Vorhabens ist ausgeglichen.  
Negativen Auswirkungen stehen positive Auswirkungen in vergleichbarem Umfang gegenüber.